

自 令和3年4月 1日
至 令和4年3月31日

令和3年度

茨木市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

本社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な公共事業用地の取得を行ってまいりました。

令和3年度の事業実績は、都市計画道路整備事業、市道整備事業、中学校給食センター整備事業において、面積18,235.89平方メートルを取得しました。

また、都市計画道路整備事業、市道整備事業、中学校給食センター整備事業において、面積18,683.66平方メートルを処分しました。

2 土地取得実績

令和3年度において取得した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区）
市道整備事業	田中町西河原線 松下町西穂積線
中学校給食センター整備事業	
合計面積	18,235.89 m ²
合計金額	1,660,499,796円

3 土地処分実績

令和3年度において処分した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業	駅前太中線（第2工区）
市道整備事業	宿久庄二丁目安威一丁目線 庄中央線 田中町西河原線
中学校給食センター整備事業	
合計面積	18,683.66 m ²
合計金額	1,937,522,515円

4 理事会議決事項

開催年月日	番号	議 題	要旨
令和3年5月25日	認定第1号	令和2年度茨木市土地開発公社決算認定について	認定
令和4年3月28日	議案第1号	令和4年度茨木市土地開発公社事業計画	可決
	議案第2号	令和4年度茨木市土地開発公社予算	可決

5 役員に関する事項

(1) 令和3年度当初の役員

令和3年4月1日現在

役 職 名	氏 名	職 名
理 事 長	井 上 茂 治	副市長
専 務 理 事 (業 務 担 当)	中 田 弘 之	建設部長
専 務 理 事 (経 理 担 当)	河 井 豊	副市長
理 事	塚 理	市議会議員
理 事	朝 田 充	市議会議員
理 事	米 川 勝 利	市議会議員
理 事	岩 本 守	市議会議員
理 事	西 本 睦 子	市議会議員
理 事	松 本 泰 典	市議会議員
理 事	秋 元 隆 二	企画財政部長
理 事	上 田 雄 彦	市民文化部長
監 事	岡 田 祐 一	教育長
監 事	福 岡 俊 孝	水道事業管理者 職務代理者 水道部長

(2) 役員の変動

役員の変動は次のとおりである。

変動年月日	役職名	氏名	変動事項
令和4年2月9日	理事	塚 理	辞任
令和4年2月9日	理事	朝田 充	辞任
令和4年2月9日	理事	米川 勝利	辞任
令和4年2月9日	理事	岩本 守	辞任
令和4年2月9日	理事	松本 泰典	辞任
令和4年2月9日	理事	永田 真樹	就任
令和4年2月9日	理事	大嶺 さやか	就任
令和4年2月9日	理事	山本 由子	就任
令和4年2月9日	理事	萩原 佳	就任
令和4年2月9日	理事	岡本 壱郎	就任
令和4年3月31日	理事	井上 茂治	辞任
令和4年3月31日	理事	中田 弘之	辞任
令和4年3月31日	理事	秋元 隆二	辞任

自 令和3年4月 1日
至 令和4年3月31日

令和3年度

茨木市土地開発公社決算報告書

貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	789,447,209	負債	716,964,664
流動資産	789,447,209	流動負債	716,964,664
現金及び預金	318,258,951	未払金	8,292,972
公有用地	447,417,699	短期借入金	708,671,692
代替地	23,770,559		
		資本	72,482,545
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	67,482,545
		前期繰越準備金	48,372,137
		当期純利益	19,110,408
合 計	789,447,209	合 計	789,447,209

※ 保有土地の評価方法

公有用地、代替地ともに個別法による原価法によっております。

損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	1,918,339,127	
手数料収益	19,183,388	
附帯等事業収益	0	1,937,522,515
	<hr/>	<hr/>
2 事業原価		
公有地取得事業原価	1,918,339,127	1,918,339,127
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		19,183,388
3 販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	73,520	73,520
	<hr/>	<hr/>
事業利益		19,109,868
4 事業外収益		
受取利息	100	
雑収益	440	540
	<hr/>	<hr/>
経常利益		19,110,408
当期純利益		19,110,408
		<hr/> <hr/>

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

資産の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
資産		789,447,209
流動資産		789,447,209
現金及び預金		318,258,951
	普通預金	313,258,951
	定期預金(スーパー定期)	5,000,000
	(㎡)	
公有用地	620.04	447,417,699
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	17,380,594
	市道整備事業	
	庄中央線	62,696,153
	大住町8号線及び戸伏町10号線	110,651,707
	田中町西河原線	77,412,236
	松下町西穂積線	16,744,977
	阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業	162,532,032
	(㎡)	
代替地	101.72	23,770,559
合 計		789,447,209

負債及び資本の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
負債		716,964,664
流動負債		716,964,664
未払金		8,292,972
	都市計画道路整備事業	
	駅前太中線(第2工区)	5,273,844
	市道整備事業	
	松下町西穂積線	3,019,128
短期借入金	茨木市土地開発基金	708,671,692
資本		72,482,545
資本金		5,000,000
基本財産	茨木市からの出資金	5,000,000
準備金		67,482,545
前期繰越準備金		48,372,137
当期純利益		19,110,408
合 計		789,447,209

キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,918,339,127
その他事業収入	19,183,388
公有地取得事業支出	△ 1,676,777,464
その他事業支出	△ 306,200
販売費及び一般管理費支出	△ 73,520
小計	260,365,331
利息の受取額	100
その他の雑収益	440
利息の支払額	△ 6,647,933
合計	<u>253,717,938</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
合計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,791,500,000
短期借入金の返済による支出	△ 1,791,500,000
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
合計	<u>0</u>
4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	<u>253,717,938</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>64,541,013</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>318,258,951</u>

(注記) 財務活動によるキャッシュ・フローは、茨木市土地開発基金からの借入れを含まない額である。

監查結果報告書

監 査 結 果 報 告

茨木市土地開発公社が行った令和3年度事業報告書及び決算書を関係書類に基づき監査を行った結果、会計処理手続き及び証拠書類等に誤りがなく、適正であったことを認めます。

令和4年4月25日

監 事 岡 田 祐 一 
監 事 福 岡 俊 孝 

茨木市土地開発公社

理事長 足 立 光 晴 様

附属明細表

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	適 要
現 金	-		
預 金	当 座		
	普 通	313,258,951	株式会社りそな銀行
	通 知		
	定 期	5,000,000	株式会社りそな銀行
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計	/	318,258,951	/

短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
茨木市	無利息	708,671,692	0	0	708,671,692	茨木市土地開発基金
茨木市	無利息	0	367,500,000	367,500,000	0	
茨木市農業協同組合	0.8	0	1,424,000,000	1,424,000,000	0	
計		708,671,692	1,791,500,000	1,791,500,000	708,671,692	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	茨木市	5,000,000	
計		5,000,000	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	
都市計画道路駅前太中線(第2工区)	0.00	0	364.35	149,892,710	32,000	0	149,924,710	345.72	132,544,116	18.63	17,380,594
市道宿久庄二丁目安威一丁目線	362.92	120,260,815	0.00	0	0	0	0	362.92	120,260,815	0.00	0
市道庄中央線	336.97	253,751,115	0.00	0	0	0	0	230.99	191,054,962	105.98	62,696,153
市道大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33	110,651,707	0.00	0	0	0	0	0.00	0	161.33	110,651,707
市道田中町西河原線	27.27	51,360,228	122.65	69,753,300	15,200	0	69,768,500	56.64	43,716,492	93.28	77,412,236
市道松下町西穂積線	0.00	0	61.50	16,738,977	6,000	0	16,744,977	0.00	0	61.50	16,744,977
阪急総持寺駅西口駅前交通広場	179.32	162,532,032	0.00	0	0	0	0	0.00	0	179.32	162,532,032
中学校給食センター	0.00	0	17687.39	1,424,114,809	0	6,647,933	1,430,762,742	17687.39	1,430,762,742	0.00	0
計	1,067.81	698,555,897	18,235.89	1,660,499,796	53,200	6,647,933	1,667,200,929	18,683.66	1,918,339,127	620.04	447,417,699

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
代替地	101.72	23,517,559	0.00	0	253,000	0	253,000	0.00	0	101.72	23,770,559	
計	101.72	23,517,559	0.00	0	253,000	0	253,000	0.00	0	101.72	23,770,559	

事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	市受託土地売却収益	132,544,116	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		120,260,815	市道宿久庄二丁目安威一丁目線整備事業
		191,054,962	市道庄中央線整備事業
		43,716,492	市道田中町西河原線整備事業
		1,430,762,742	中学校給食センター整備事業
手数料収益	手数料収益	19,183,388	事務手数料
計		1,937,522,515	

事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	市受託土地売却原価	132,544,116	都市計画道路駅前太中線(第2工区)整備事業
		120,260,815	市道宿久庄二丁目安威一丁目線整備事業
		191,054,962	市道庄中央線整備事業
		43,716,492	市道田中町西河原線整備事業
		1,430,762,742	中学校給食センター整備事業
計		1,918,339,127	