

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

令和2年度

事業報告書及び決算報告書

茨木市土地開発公社

1 事業の概要

本社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために必要な公共事業用地の取得を行ってまいりました。

令和2年度の事業実績は、市道整備事業において、面積154.35平方メートルを取得しました。

また、都市計画道路整備事業、市道整備事業において、面積347.98平方メートルを処分しました。

2 土地取得実績

令和2年度において取得した土地は、次のとおりである。

事	業	名
市道整備事業	宿久庄二丁目安威一丁目線 庄中央線 田中町西河原線	
合計面積		154.35㎡
合計金額		79,313,939円

3 土地処分実績

令和2年度において処分した土地は、次のとおりである。

事業名	
都市計画道路整備事業	沢良宜野々宮線
市道整備事業	庄中央線
	天王一丁目沢良宜西二丁目線
合計面積	347.98㎡
合計金額	183,190,049円

4 理事会議決事項

開催年月日	番号	議 題	要旨
令和2年5月25日	認定第1号	令和元年度茨木市土地開発公社決算認定について	認定
令和3年3月29日	議案第1号	令和3年度茨木市土地開発公社事業計画	可決
	議案第2号	令和3年度茨木市土地開発公社予算	可決

5 役員に関する事項

(1) 令和2年度当初の役員

令和2年4月1日現在

役 職 名	氏 名	職 名
理 事 長	井 上 茂 治	副市長
専 務 理 事 (業 務 担 当)	中 田 弘 之	建設部長
専 務 理 事 (経 理 担 当)	河 井 豊	副市長
理 事	大 嶺 さやか	市議会議員
理 事	小 林 美智子	市議会議員
理 事	岩 本 守	市議会議員
理 事	稲 葉 通 宣	市議会議員
理 事	篠 原 一 代	市議会議員
理 事	上 田 嘉 夫	市議会議員
理 事	秋 元 隆 二	企画財政部長
理 事	上 田 雄 彦	市民文化部長
監 事	岡 田 祐 一	教育長
監 事	福 岡 俊 孝	水道事業管理者 職務代理者 水道部長

(2) 役員の変動

役員の変動は次のとおりである。

変動年月日	役職名	氏名	変動事項
令和3年2月10日	理事	大嶺 さやか	辞任
令和3年2月10日	理事	小林 美智子	辞任
令和3年2月10日	理事	稲葉 通宣	辞任
令和3年2月10日	理事	篠原 一代	辞任
令和3年2月10日	理事	上田 嘉夫	辞任
令和3年2月10日	理事	塚 理	就任
令和3年2月10日	理事	朝田 充	就任
令和3年2月10日	理事	米川 勝利	就任
令和3年2月10日	理事	西本 睦子	就任
令和3年2月10日	理事	松本 泰典	就任

自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日

令和2年度

茨木市土地開発公社決算報告書

貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
資産	786,614,469	負債	733,242,332
流動資産	786,614,469	流動負債	733,242,332
現金及び預金	64,541,013	未払金	24,570,640
公有用地	698,555,897	短期借入金	708,671,692
代替地	23,517,559		
		資本	53,372,137
		資本金	5,000,000
		基本財産	5,000,000
		準備金	48,372,137
		前期繰越準備金	46,643,276
		当期純利益	1,728,861
合 計	786,614,469	合 計	786,614,469

※ 保有土地の評価方法

公有用地、代替地ともに個別法による原価法によっております。

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益

公有地取得事業収益	181,376,289	
手数料収益	1,813,760	
附帯等事業収益	0	183,190,049

2 事業原価

公有地取得事業原価	181,376,289	181,376,289
-----------	-------------	-------------

事業総利益 1,813,760

3 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	85,400	85,400
------------	--------	--------

事業利益 1,728,360

4 事業外収益

受取利息	501	501
------	-----	-----

経常利益 1,728,861

当期純利益 1,728,861

財 産 目 録

令和3年3月31日現在

資産の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
資産		786,614,469
流動資産		786,614,469
現金及び預金		64,541,013
	普通預金	59,541,013
	定期預金(スーパー定期)	5,000,000
公有用地	(㎡) 1,067.81	698,555,897
	市道整備事業	
	宿久庄二丁目安威一丁目線	362.92 120,260,815
	庄中央線	336.97 253,751,115
	大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33 110,651,707
	田中町西河原線	27.27 51,360,228
	阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業	179.32 162,532,032
代替地	(㎡) 101.72	23,517,559
合 計		786,614,469

負債及び資本の部

科 目	摘 要	金 額 (円)
負債		733,242,332
流動負債		733,242,332
未払金		24,570,640
	市道整備事業	
	庄中央線	15,811,962
	田中町西河原線	8,758,678
短期借入金	茨木市土地開発基金	708,671,692
資本		53,372,137
資本金		5,000,000
基本財産	茨木市からの出資金	5,000,000
準備金		48,372,137
前期繰越準備金		46,643,276
当期純利益		1,728,861
合 計		786,614,469

キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	181,376,289
その他事業収入	1,813,760
公有地取得事業支出	△ 172,884,928
その他事業支出	△ 12,700
販売費及び一般管理費支出	△ 85,400
小計	10,207,021
利息の受取額	501
利息の支払額	0
合計	<u>10,207,522</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
合計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	198,200,000
短期借入金返済による支出	△ 198,200,000
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
合計	<u>0</u>
4 現金及び現金同等物増加額又は減少額	<u>10,207,522</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>54,333,491</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>64,541,013</u>

(注記) 財務活動によるキャッシュ・フローは、茨木市土地開発基金からの借入れを含まない額である。


監查結果報告書

監 査 結 果 報 告

茨木市土地開発公社が行った令和2年度事業報告書及び決算書を関係書類に基づき監査を行った結果、会計処理手続き及び証拠書類等に誤りがなく、適正であったことを認めます。

令和3年4月22日

監 事 岡 田 祐 一 

監 事 福 岡 俊 孝 

茨木市土地開発公社

理事長 井 上 茂 治 様

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	適 要
現 金	-		
預 金	当 座		
	普 通	59,541,013	株式会社 三井住友銀行
	通 知		
	定 期	5,000,000	株式会社りそな銀行
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債		
	地方債		
	その他		
計	/	64,541,013	/

短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
茨木市	無利息	708,671,692	0	0	708,671,692	茨木市土地開発基金
茨木市	無利息	0	198,200,000	198,200,000	0	
計		708,671,692	198,200,000	198,200,000	708,671,692	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	茨木市	5,000,000	
計		5,000,000	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
都市計画道路沢良宜野々宮線	51.12	13,931,443	0.00	0	0	0	0	51.12	13,931,443	0.00	0	
市道宿久庄二丁目安威一丁目線	321.49	113,181,402	41.43	7,078,413	1,000	0	7,079,413	0.00	0	362.92	120,260,815	
市道庄中央線	487.93	366,387,361	85.65	20,876,798	10,200	0	20,886,998	236.61	133,523,244	336.97	253,751,115	
市道天王一丁目沢良宜西二丁目線	60.25	33,921,602	0.00	0	0	0	0	60.25	33,921,602	0.00	0	
市道大住町8号線及び戸伏町10号線	161.33	110,651,707	0.00	0	0	0	0	0.00	0	161.33	110,651,707	
市道田中町西河原線	0.00	0	27.27	51,358,728	1,500	0	51,360,228	0.00	0	27.27	51,360,228	
阪急総持寺駅西口駅前交通広場	179.32	162,532,032	0.00	0	0	0	0	0.00	0	179.32	162,532,032	
計	1,261.44	800,605,547	154.35	79,313,939	12,700	0	79,326,639	347.98	181,376,289	1,067.81	698,555,897	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高					当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費(円)	事業管理費(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
代替地	101.72	23,517,559	0.00	0	0	0	0	0.00	0	101.72	23,517,559	
計	101.72	23,517,559	0.00	0	0	0	0	0.00	0	101.72	23,517,559	

事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	市受託土地売却収益	13,931,443	都市計画道路沢良宜野々宮線整備事業
		133,523,244	市道庄中央線整備事業
		33,921,602	市道天王一丁目沢良宜西二丁目線整備事業
手数料収益	手数料収益	1,813,760	事務手数料
計		183,190,049	

事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	市受託土地売却原価	13,931,443	都市計画道路沢良宜野々宮線整備事業
		133,523,244	市道庄中央線整備事業
		33,921,602	市道天王一丁目沢良宜西二丁目線整備事業
計		181,376,289	