

第5回総会を開催しました

平成31年2月21日(木)に、茨木市福祉文化会館会議室において、彩都東部地区地権者協議会の第5回総会が開催され、協議会会員(代理人を含む)24名の皆様にご出席いただきました。

総会では、会計の辰見様より平成29年度決算報告、監査役の谷様より、決算書について適正であると監査報告をいただきました。

また、その後、事務局より東部地区周辺まちづくりの状況及びC区域まちづくり協議会の活動等について報告がありました。



第5回総会の主な内容

- 1 『H29年度地権者協議会決算報告』
- 2 『周辺まちづくり及びC区域まちづくり協議会の活動報告』

C区域事業化検討パートナーの提案

『彩都東部地区C区域における事業化検討のためのご提案』
コンセプト「行ってみようか・・・」そんな思いにこたえる都市(社)づくり
自然が彩る 人・物・情報が集う にぎわい空間の創出

2018年5月20日

■ 完成イメージ
(都)茨木箕面丘陵地

■ 商業施設ゾーン
本区域の核となる商業施設ゾーン(にぎわい施設)を区域中央部の(都)茨木箕面丘陵地に配置します。

■ 緑地ゾーン
緑地ゾーンを既存住宅との間に配置することで、周辺環境との調和を図ります。

■ 産業・業務施設ゾーン
本区域の北側及び南側に配置し、地域活力の向上、新規雇用の創出を図ります。

■ 施設・環境配慮
防災拠点、憩いの空間

■ 交通計画
周辺道路への自然発着

■ 給水・排水・汚水排水計画
ゲリラ豪雨への対応

■ 雇用の創出

■ 近隣の市街を向上・維持

(都)茨木箕面丘陵地及び区域内のメイン道路沿いに配置し、道路利用者と周辺地帯住民の利便性の向上を図ります。

清水建設株式会社 株式会社日本エスコン 住友商事株式会社

周辺まちづくりの状況としては、東部地区周辺道路の整備進捗状況や中央東地区、山麓線エリア地区の進捗状況について報告がありました。また、C区域まちづくり協議会の活動状況として、事業化検討パートナーである清水建設グループの開発提案や地権者意向調査結果の報告とともに、準備組合設立に向けたスケジュールなど、今後の取組みについて説明がありました。

現地視察を行いました

C区域まちづくり協議会の事業化検討パートナーである清水建設グループの開発提案において、地権者の皆さまから「共同賃貸・共同売却のイメージが分からない」といったご意見をいただきました。そのため、総会終了後に、組合施行、業務代行方式、共同土地利用を実施している『寝屋川市寝屋南地区』の現地視察を開催しましたところ、18名の皆様に参加いただきました。

当日は、寝屋川市役所より、『寝屋南土地区画整理事業』の概要説明の後、現在、商業施設が立地する共同土地利用街区の管理運営に携わる光亜興産(株)より『まちづくり事業による共同土地利用』について説明を受けました。その後、スーパービバモール寝屋川の現地視察を行い、今後の土地活用への理解を深めました。

会議室での説明



2階から商業施設を視察



共同土地利用街区全景



次回の東部地区地権者協議会総会およびC区域まちづくり協議会説明会を平成31年4月21日(日)に実施いたします。
案内文を同封しておりますので参加のほど、よろしくお願いいたします。

お願い(権利変動時のご連絡)

彩都東部地区地権者協議会では彩都東部約280ha内の地権者等を対象に、事業化に向けた取り組みを行うことから、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区地権者協議会

■事務局：(窓口) 茨木市都市整備部北部整備推進課 Tel:072-620-1609