

第11回総会を開催しました

彩都東部地区地権者協議会（以下「当協議会」と呼びます。）の会員の皆さまには、当協議会の活動について、平素よりご理解ご協力いただき、誠にありがとうございます。

令和6年6月26日（水）に、茨木市役所南館8階中会議室において、第11回総会を開催し、協議会会員27件35名の方にご出席いただき、46名の方に委任状、52名の方に議決権行使書をご提出いただきました。

総会では、会計の辰見様より令和5年度の決算報告、会計監査役の久保様より監査報告をいただき、承認されました。また、議案第1号「彩都東部地区地権者協議会役員改選について」では、別表のとおり可決されました。

総会の主な内容

- ・『令和5年度決算報告及び監査報告』
- ・ 議案第1号『彩都東部地区地権者協議会役員改選について』・・・原案可決
- ・『社会経済情勢の変化を見据えたまちづくりの検討について』説明
- ・『東部地区各エリアの進捗状況等について』説明

■別表 新役員一覧

新役員（任期：令和6年7月1日～令和8年6月30日）			
役職	氏名	備考	
会長	速水 清	再任	
副会長	辰見 善久	再任	
	塩田 寛	再任	
会計	辰見 善久	再任・兼務	
個別区域	会計監査役	久保 節男	再任
	A区域	上田 勲	再任
		阪急阪神不動産㈱	再任
	B区域	久保 節男	再任・兼務
		塩田 寛	再任・兼務
	C区域	上久保 功	再任
		㈱土方商店	再任
	D区域	速水 清	再任・兼務
		大上 啓次	再任
	E区域	辰見 善久	再任・兼務
		辰見 幸彦	再任
	F区域	岡田 憲明	再任
		免山 晴彦	再任



＜速水会長の総会時の再任コメント（抜粋）＞
 現在、C区域、A区域において、造成工事が行われておりますが、D-1区域をはじめ、残りの区域につきましても、早期の事業化に向けて、他の役員と共に取り組んでまいりたいと思います。

今後とも、みなさまのご理解、ご協力を賜りますようお願いいたします。

社会経済情勢の変化を見据えたまちづくりの検討について

第11回総会では、彩都建設推進協議会より、「社会経済情勢の変化を見据えたまちづくりの検討」について説明がありました。（詳細は総会案内に同封しておりました資料をご参照ください。）

令和元年に彩都建設推進協議会が「彩都東部地区の土地利用方針（案）および土地利用計画（案）」を取りまとめたから約5年が経過し、この間、SDGs やカーボンニュートラルなど環境問題への社会的な関心の高まりや製造業の国内回帰の傾向が表れるなど、社会経済情勢等も大きく変化しています。

このような社会経済情勢の変化や時代の潮流を的確に捉えるとともに、これまでの彩都事業の効果検証を踏まえて、彩都建設推進協議会において、「彩都東部地区 今後のまちづくりの方向性（案）」がとりまとめられました。

<彩都東部地区 今後のまちづくりの方向性（案）より、一部抜粋>

次代を見据えた、多様な企業・業態が集積する活動拠点の形成と、社会・地域の発展に資するまちづくり

複雑・不確実に変化する社会情勢への対応や新たな産業施策の実現など、多様な企業ニーズに対応する競争力の高い産業集積拠点を形成するとともに、企業間連携や人材交流等の多様な共創の場・機会を創出し地域社会の活性化に貢献する。

大阪の成長・発展を牽引する新たな産業集積地を形成

- ・新たな産業ニーズへの対応、幅広い産業集積を可能にする産業用地の拡大
- ・土地利用規制の見直し（工業地域の拡大等）による多様な企業ニーズへの対応

多様なニーズに応えられる柔軟な事業用地規模を設定

- ・大中ロット…大手製造業、物流拠点等（新規誘致）
 - ・中小ロット…府内の多様な製造業（府外流出防止）
…ライフサイエンス系ベンチャー等
（西部LSPからの移転受け皿の確保）
- さらにビル型工場（小規模事業者、ベンチャー向け）

地域環境・資源等の活用による新たな価値を創造するまちづくり

- ・地形特性を活かした宅地形成と防災機能の向上
- ・都市計画公園をはじめとする豊かな自然資源・地域資源の活用
- ・地域振興交流拠点（ダムパークいばきた等）との連携

今後は、「彩都東部地区 今後のまちづくりの方向性（案）」にもとづき、彩都の強みを活かして、社会情勢の変化や多様な企業ニーズなどに対応する競争力の高い産業集積拠点の形成を目指し、彩都建設推進協議会等とともに、事業化に向けた検討を進めていきます。

お願い（権利変動時のご連絡）

彩都東部地区地権者協議会では彩都東部約 280ha 内の地権者等を対象に、事業化に向けた取組みを行うことから、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区地権者協議会

■事務局：（窓口）茨木市都市整備部北部整備推進課 Tel:[072-620-1609](tel:072-620-1609)