

第 3 回 総会を開催しました！

彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理準備組合（以下「準備組合」と呼びます。）の組合員の皆様におかれましては、平素より準備組合の活動についてご理解ご協力いただき誠にありがとうございます。

さて、2025 年 10 月 23 日（木）に茨木市役所前の施設、茨木市文化・子育て複合施設おにクルにて彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理準備組合第 3 回総会を開催いたしました。



本総会における議決事項は、賛成多数により、承認されました。皆様からいただいたご意見やご提案をもとに、今後の活動に反映させてまいります。

引き続き、彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理事業のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

第3回総会の概要

準備組合員総数： 51 名

出席者数： 49 名（うち委任状による出席 31 名）

会場出席者数： 18 名

議 決 事 項	
第 1 号議案 事業計画及び定款の軽微な変更並びに組合設立認可申請について	賛成多数により承認
説 明 事 項	
(1) 今後のスケジュールについて (2) 総会の日程案内（予定） (3) 組合事務所の開設について	
そ の 他	
(1) 組合設立総会前の議案説明会の開催について	

組合設立認可申請書の提出について

第 3 回総会の議決結果に基づき、2025 年 12 月 1 日に茨木市長へ「組合設立の認可申請書」を提出しました。今後は、茨木市が事業計画の縦覧等を行ったのち、2026 年 1 月下旬頃に組合設立認可公告を予定しております。

認可後の円滑な事業推進を見据えて、議案説明会や第 1 回（設立）総会等の準備を進めてまいりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

今後のスケジュールについて

2026 年 2 月頃に「第 1 回（設立）総会」の開催を予定しておりますが、「第 1 回（設立）総会」は議案数が多く、事業の方向性を決定する重要な内容が含まれていますので、組合設立認可公告後、「議案説明会」を 2026 年 2 月上旬頃に開催いたします。

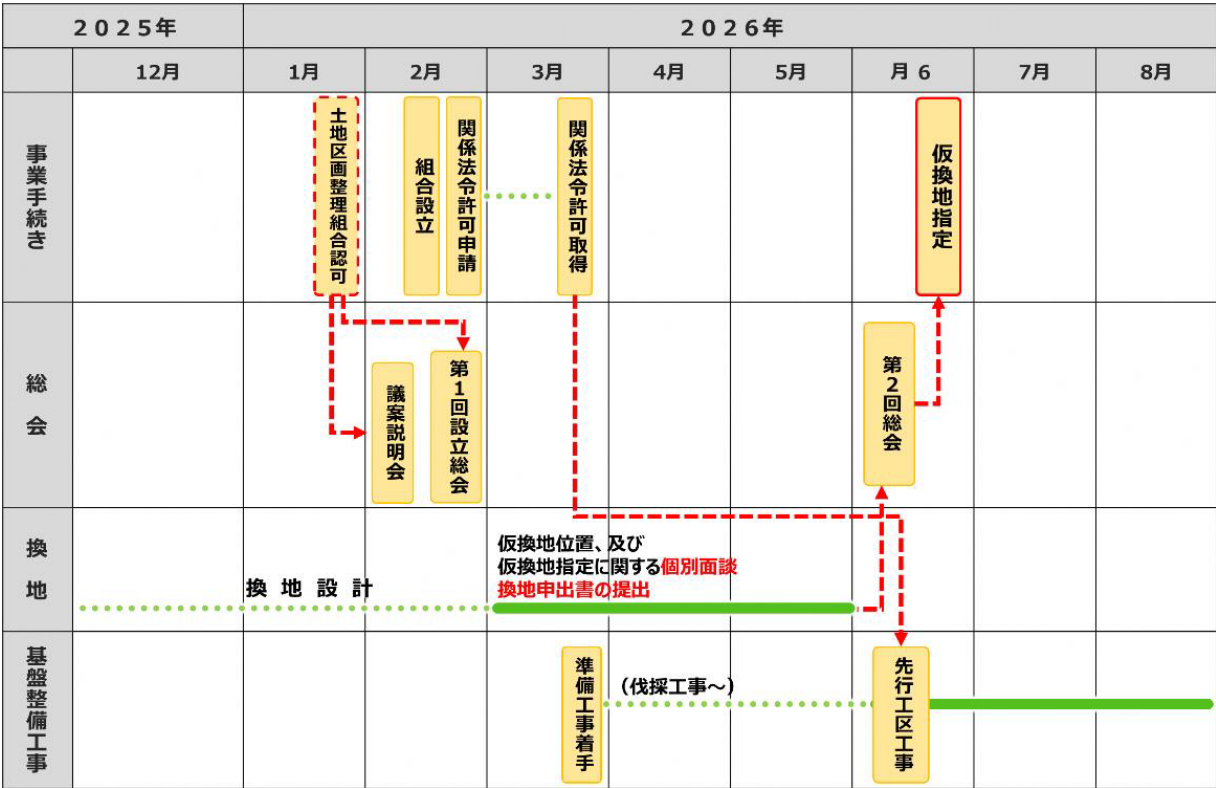
「議案説明会」では、事業を本格的にスタートさせるために不可欠な議案を中心に、組合運営の基本方針や今後の進め方について詳しくご説明します。

皆様に十分なご理解をいただくことが、円滑な事業推進に直結しますので、お忙しいと存じますが、「議案説明会」および「第 1 回（設立）総会」にご出席いただけますようお願い申し上げます。

（※「議案説明会」では、議案の審議は行いません）

「議案説明会」および「第 1 回（設立）総会」につきましては、正式な開催日時・場所を記載した案内を送付します。

皆様におかれましては、日程調整のご準備をお願い申し上げます。



皆様へのお願い

彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理準備組合では、引き続き事業化に向けた取組みを行うことから、区域内の地権者様におかれましては、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発 行：彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理準備組合

■事務局：（窓口）株式会社フジタ 西日本開発事業部 地域開発推進第二部 担当：浅井、西村、寺澤

☎：070-7605-3891（寺澤）