

まちづくりニュース

2025年12月

第3回 総会を開催しました！

彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合（以下「準備組合」と呼びます。）の組合員の皆様におかれましては、平素より準備組合の活動についてご理解ご協力いただき誠にありがとうございます。

さて、2025年10月23日（木）に茨木市役所前の施設、茨木市文化・子育て複合施設おにくるにて彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合第3回総会を開催いたしました。



本総会における議決事項は、賛成多数により、承認されました。

皆様からいただいたご意見やご提案をもとに、今後の活動に反映させてまいります。

引き続き、彩都東部地区D-1区域土地区画整理事業のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

第3回総会の概要

準備組合員総数： 51名

出席者数： 49名（うち委任状による出席 31名）

会場出席者数： 18名

議 決 事 項	
第1号議案 事業計画及び定款の軽微な変更並びに組合設立認可申請について	賛成多数により承認
説 明 事 項	
(1) 今後のスケジュールについて (2) 総会の日程案内（予定） (3) 組合事務所の開設について	
そ の 他	
(1) 組合設立総会前の議案説明会の開催について	

組合設立認可申請書の提出について

第3回総会の議決結果に基づき、2025年12月1日に茨木市長へ「組合設立の認可申請書」を提出しました。今後は、茨木市が事業計画の縦覧等を行ったのち、2026年1月下旬頃に組合設立認可公告を予定しております。

認可後の円滑な事業推進を見据えて、議案説明会や第1回（設立）総会等の準備を進めてまいりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

今後のスケジュールについて

2026年2月頃に「第1回（設立）総会」の開催を予定しておりますが、「第1回（設立）総会」は議案数が多く、事業の方向性を決定する重要な内容が含まれていますので、組合設立認可公告後、「議案説明会」を2026年2月上旬頃に開催いたします。

「議案説明会」では、事業を本格的にスタートさせるために不可欠な議案を中心に、組合運営の基本方針や今後の進め方について詳しくご説明します。

皆様に十分なご理解をいただくことが、円滑な事業推進に直結しますので、お忙しいと存じますが、「議案説明会」および「第1回（設立）総会」にご出席いただけますようお願い申し上げます。

（※「議案説明会」では、議案の審議は行いません）

「議案説明会」および「第1回（設立）総会」につきましては、正式な開催日時・場所を記載した案内を送付します。

皆様におかれましては、日程調整のご準備をお願い申し上げます。

2025年		2026年								
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	月6	7月	8月	
事業手続き			組合設立 関係法令許可申請	関係法令許可取得			仮換地指定			
総会			議案説明会 第1回設立総会				第2回総会			
換地	換地設計			仮換地位置、及び 仮換地指定に関する個別面談 換地申出書の提出						
基盤整備工事				準備工事着手	(伐採工事～)		先行工区工事			

皆様へのお願い

彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合では、引き続き事業化に向けた取組みを行うことから、区域内の地権者様におかれましては、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願ひいたします。

■発行：彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合

■事務局：(窓口) 株式会社フジタ 西日本開発事業部 地域開発推進第二部 担当：浅井、西村、寺澤

電話：070-7605-3891 (寺澤)