

## 第2回 総会を開催しました！

彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合（以下「準備組合」と呼びます。）の組合員の皆様におかれましては、平素より準備組合の活動についてご理解ご協力いただき誠にありがとうございます。

さて、令和7年4月22日（火）に茨木市役所前の施設、茨木市文化・子育て複合施設おにクルにて彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合第2回総会を開催いたしました。



本総会における議決事項は、賛成多数により、承認されました。

皆様からいただいたご意見やご提案をもとに、今後の活動に反映させてまいります。

引き続き、彩都東部地区D-1区域土地区画整理事業のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

### 第2回総会の概要

準備組合員総数： 51名

出席者数： 43名（うち委任状による出席21名）

会場出席者数： 22名

| 議 決 事 項                               |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 第1号議案 事業計画（案）及び定款（案）の決定、並びに同意書の取得について | 賛成多数により承認 |
| 説 明 事 項                               |           |
| (1) 今後のスケジュールについて                     |           |
| (2) 同意書及び工事施工承諾書等の提出について              |           |
| (3) 個別面談の実施について                       |           |

### 各種書類の提出のお願い

土地区画整理組合設立に向けて、事業計画書（案）及び定款（案）をご確認いただき、土地区画整理事業を施行することに同意いただける場合は、**同意書の提出をお願いいたします。**

「換地意向確認書」、「工事施工承諾書」、「砂防同意書」につきましても、同意書と併せてご提出をお願いいたします。

皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

（※上記の各種書類は、個別面談時に直接ご提出いただくか、個別面談後、郵送にてご提出いただいてもかまいません）

## 個別面談について

彩都東部地区D-1 区域土地区画整理準備組合では、組合員を対象とした「個別面談」を開催いたします。

面談の内容及び日程につきましては、下記に記載しております。

開催会場は、佐保公民館を予定しておりますが、その他をご希望の方につきましては、茨木市文化・子育て複合施設 おにクルやご自宅での面談も可能です。

皆様からのお申し込みをお待ちしております。

## 開催概要

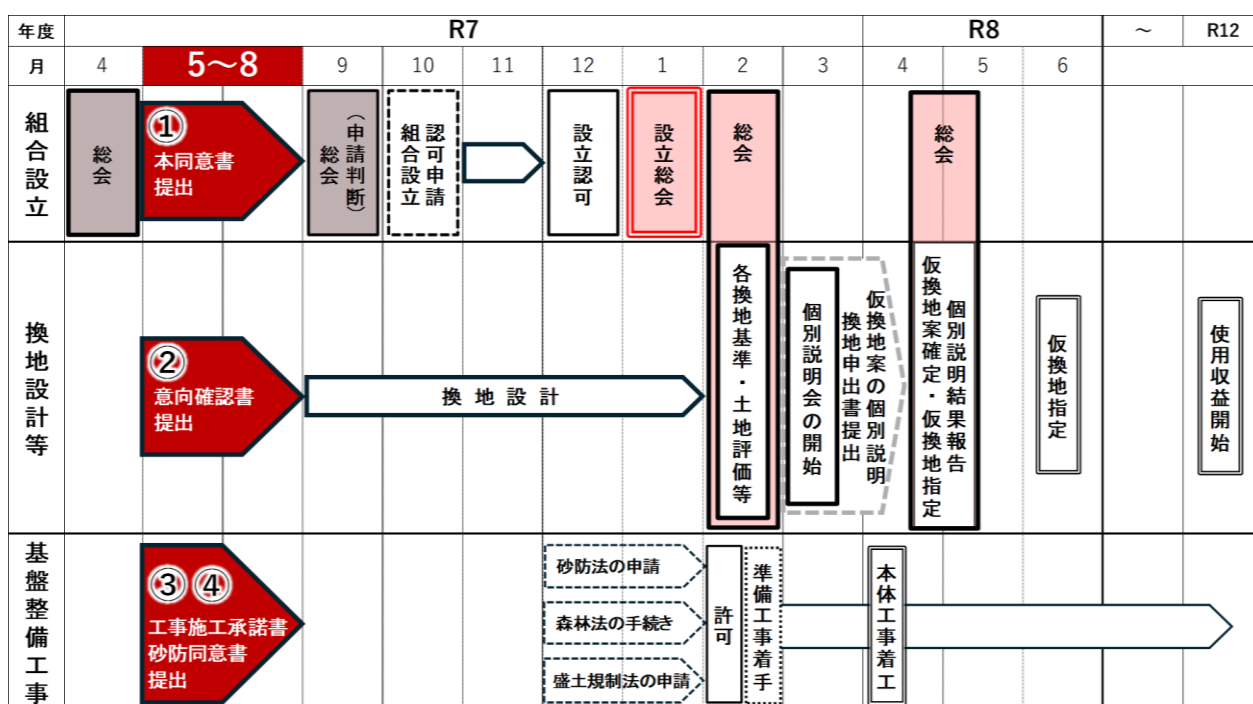
開催日：2025年5月19日(月)～6月1日(日)（土日含む）

時 間：AM9：00～PM19：00

## 今後のスケジュールについて

土地区画整理組合の認可申請に向け、地権者の皆様から同意書の取得を行います。

認可申請に必要な同意書の回収率に達したら、認可申請の判断のための総会を開催して、茨木市へ組合設立認可を行います。なお、組合設立は今年度中（令和8年1月）を目指していく予定です。



## 皆様へのお願い

彩都東部地区D-1 区域土地区画整理準備組合では、引き続き事業化に向けた取組みを行うことから、区域内の地権者様におかれましては、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発 行：彩都東部地区D-1 区域土地区画整理準備組合

■事務局：（窓口）株式会社フジタ 西日本開発事業部 地域開発推進第二部 担当：浅井、西村、寺澤

☎：070-7605-3891（寺澤）