

### D-1区域土地区画整理準備組合を設立。



▲準備組合設立総会の様子

彩都東部地区 D 区域まちづくり協議会では、令和4年 1 月26日の準備組合設立に関するフジタからの提案を受け、準備組合を設立することについて同意取得を進めてきました。

その結果、地権者の皆様から41件の同意書をいただき、全体(50件)の約8割の同意を得ることができました。そこで、令和5年3月25日(土)に彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合の設立総会を開催し、準備組合を設立いたしました。また、設立総会にあたり茨木市都市整備部秋元部長からご挨拶をいただきました。

#### ○彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合設立総会

議題：土地区画整理準備組合の設立について

議案第1号 土地区画整理準備組合規約について

議案第2号 土地区画整理準備組合役員を選任について

議案第3号 業務代行予定者の決定について

設立総会には30名の出席(出席者10名、委任状20名)をいただき、規約の制定、役員を選出及び、業務代行予定者の決定のすべての議案について可決いたしました。準備組合の役員は、まちづくり協議会の役員を中心に下記のとおり選出されました。

#### 【準備組合役員】

理事長：大上 啓次

副理事長：速水 清

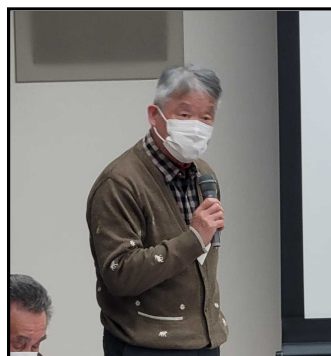
今西 康雄

理事：上久保 功

和崎 正彦

監事：東浦 憲次

木村 雅夫



#### 【大上理事長あいさつ】

本日、D-1区域土地区画整理準備組合が設立される運びとなりましたのは、ひとえに皆さまからの、格別のご理解、ご協力の賜物であり、改めてお礼申し上げる次第でございます。今後とも皆さまからのご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



### ○業務代行予定者について

業務代行予定者は事業化検討パートナーとして D 区域の事業化検討の支援を行っていた株式会社フジタに決定されました。今後、準備組合とフジタが連携して土地区画整理組合の設立認可取得に向けて必要な業務や協議、土地活用の検討等を進めてまいります。



### ○業務推進に係る協定書の締結及び先行業務委託契約の締結について

令和 5 年 4 月 26 日（水）に第 1 回役員会を開催し、フジタから組合設立までのスケジュールや業務の内容について説明がありました。業務を進めていくための準備組合と業務代行予定者の役割や業務内容を双方で確認し、協定書と先行業務委託契約を締結いたしました。

これから現地においても、測量、地質等の調査が開始される予定です。準備組合の皆様におかれましては、ご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。

また、事業の進捗に伴い、総会や説明会等を別途ご案内させていただきますのでよろしくお願いいたします。

### お願い（権利変動時のご連絡）

彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理準備組合では、引き続き事業化に向けた取組みを行うことから、区域内の地権者様におかれましては、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区 D-1 区域土地区画整理準備組合

■事務局：（窓口）株式会社フジタ 西日本開発事業部 地域開発推進部 担当：浅井、香澤

電話 080-5861-9342（香澤）