

彩都東部地区D区域まちづくり協議会通信 Vol.2

事業化検討パートナー決定について 2021年1月

明けましておめでとうございます。

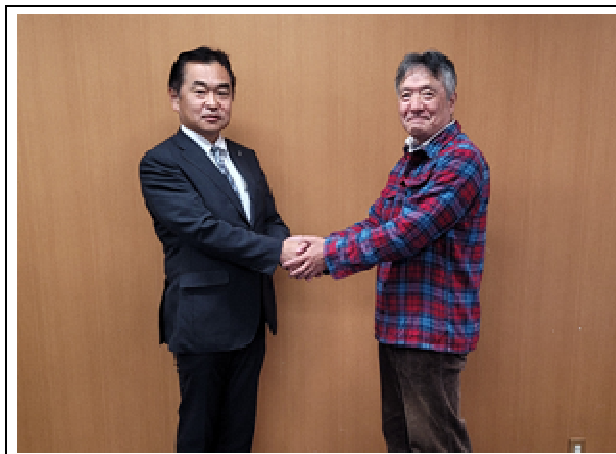
みなさまには、清々しい新年をお健やかに迎えのこととお喜び申し上げます。

さて、昨年9月にD区域まちづくり協議会を設立し、今年は準備組合設立、業務代行予定者の決定など、土地区画整理事業の事業化に向けて取り組んでいきたいと考えております。

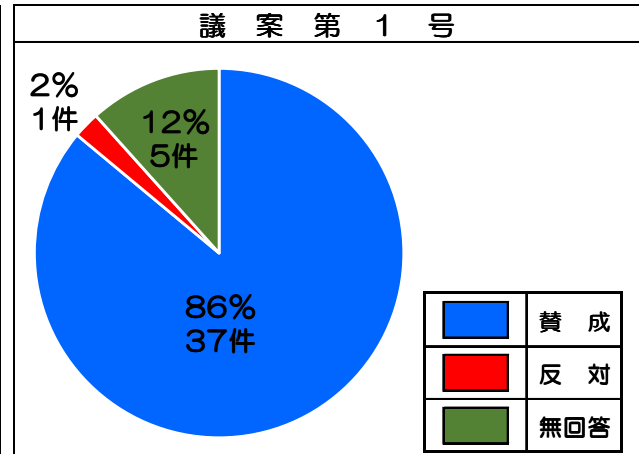
本年も、変わらぬご理解、ご協力をお願い申し上げますとともに、皆さまにとって幸多き年となりますよう、心からお祈りいたします。

彩都東部地区D区域まちづくり協議会
会長 大上 啓次

書面開催により株式会社フジタに決定！



▲大上会長（右）と株式会社フジタ様（左）



令和2年10月22日（木）にご案内いたしました『第2回総会（書面開催）』については、約8割のみなさまからご返信をいただきました。

その結果、賛成37件、反対1件、無回答5件となり、議案第1号の事業化検討パートナーの選定は株式会社フジタに決定しましたのでご報告いたします。

決定後、準備組合設立に向けて、土地利用計画や事業計画について検討を進めていくにあたり、まちづくり協議会と株式会社フジタで覚書を11月30日に交換いたしました。

『第2回総会 書面議決書』においてご意見をいただきました。

(質問)・減歩率について80%以下にしていきたい。(株)フジタから減歩率の説明はありましたか？

(回答)・設立総会では、減歩率についての説明はありませんでした。
今後、検討していくことになります。

(質問)・運営費はどうなりますか？

(回答)・運営費は大阪府都市整備推進センター様よりいただいた補助を活用いたします。
なお、地権者のみなさまに運営費を負担していただく事はございません。

個別面談を開催します！

まちづくり協議会と(株)フジタで検討を進めていくにあたり、準備組合設立までの進め方等の説明会の開催を検討していたところ、緊急事態宣言が発出されました。このような状況ではありますが、できるだけ早期に事業化を進めるためには、地権者みなさまと(株)フジタで意見交換を進めていく必要があるため、個別面談を開催することにいたしました。

個別面談では、準備組合設立までの進め方等をご説明させていただくとともに、地権者みなさまの土地活用の意向や事業に対するご意見等を伺いたいと考えており、下記の日程で行います。お手数ですが、同封しております日程調整にご記入の上、ご返信いただきますようお願いいたします。

今後、(株)フジタと一緒に事業化検討を進めていくにあたり、地権者みなさまのご意見・ご協力が必要不可欠となりますので、ご多忙のことと存じますが、ご参加いただきますようお願いいたします。

◇個別面談

日時：令和3年2月15日(月)～2月26日(金)

場所：松谷集会所(佐保)、茨木市役所 他

同封の個別面談日程調整シートをご記入の上、返信用封筒を2月1日までに
ご投函いただきますようお願いいたします。

お願い(権利変動時のご連絡)

彩都東部地区D区域まちづくり協議会では彩都東部D区域約51ha内の地権者等を対象に、事業化に向けた取組みを行うことから、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区D区域まちづくり協議会

■事務局：(窓口)茨木市都市整備部北部整備推進課 Tel:072-620-1609