

# 彩都東部地区C区域まちづくり協議会通信 Vol.4

## 準備組合設立に関する説明会について 2019年5月

冒頭、上久保会長より、平成31年2月21日の共同利用の土地活用先進事例見学会に参加いただいた会員の皆様へのお礼や協議会の開催趣旨の説明など、ご挨拶をいただきました。

その後、事業化検討パートナーより、これまでの検討経過や前回説明会からの協議等進捗状況、事業計画（案）について説明がありました。また事務局より、地権者による準備組合設立など、C区域の今後の進め方について説明があり、出席者には準備組合設立に関する同意の依頼がありました。



上久保会長 挨拶

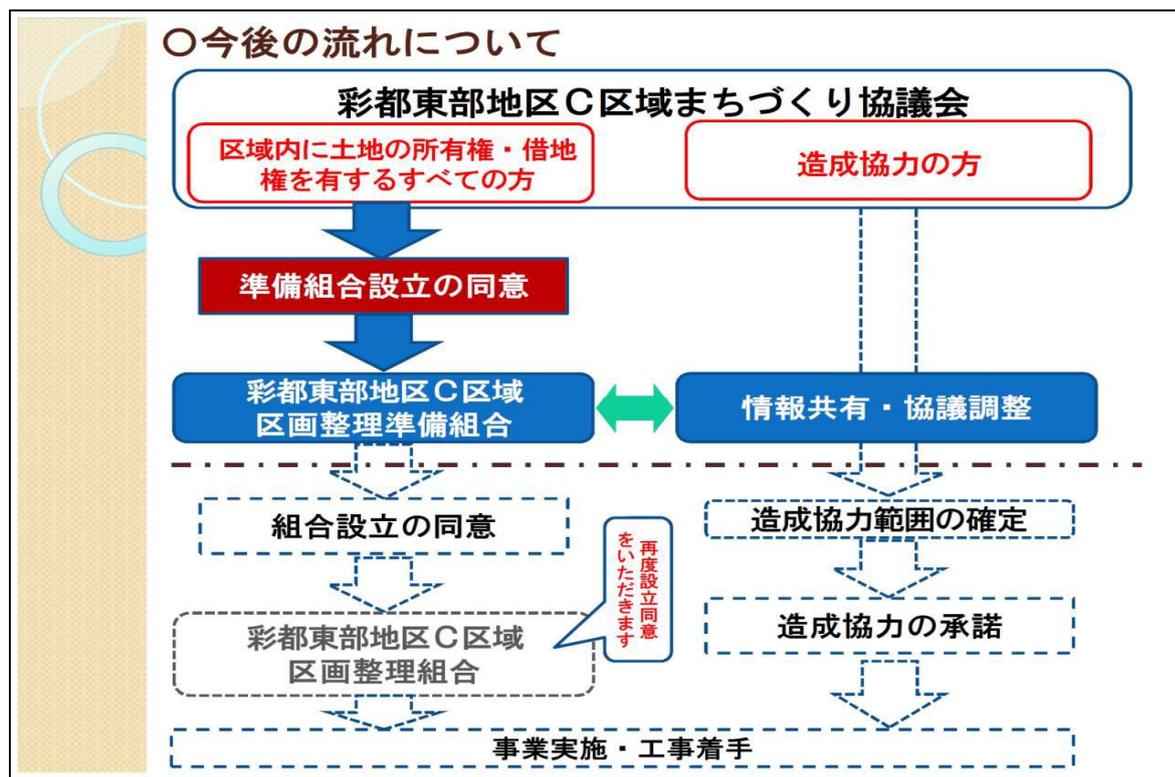
出席者には準備組合設立

また、欠席者については、別途個別に依頼し、同意をいただきたいとの話がありました。

### ◇彩都東部地区C区域まちづくり協議会

- 内 容
1. C区域事業計画案の提案
  2. 準備組合設立に向けて
  3. 同意書の記入について

### ●C区域の準備組合設立等に向けた今後の流れについて



今年6月下旬の準備組合設立に向けて、事業化検討パートナーにより各地権者の同意取得を進めていきます。C区域の地権者の皆様には、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

# 準備組合設立の同意取得にご協力をお願いします！

**○準備組合設立の同意について**

(案)

2019年 月 日

彩都東部地区C区域まちづくり協議会  
会長 上久保 功 様

(代表者)  
住所  
氏名

土地区画整理準備組合設立に関する同意について

同 意 書

私が所有権を有する下記の土地を含む区域において、(仮称)彩都東部地区C区域土地区画整理準備組合を設立し、事業化に向けた検討に着手することに同意します。

記				1頁
土地の所在	地番	地目	登記簿地積 (㎡)	摘要
大字庄保	123-45	山林	678.90	
以下余白				

※検討とは、事業化区域や用排水計画の検討、関係機関事前協議や測量等に着手することです。  
※土地区画整理組合設立時には、別途、「同意書」を頂く予定となっております。

**地権者のみなさまに同意書を提出していただきます。**

**<4/21の説明会出席者>**

- ①同意書と返信用封筒を配布しております。
- ②同意書に署名捺印の上、返信用封筒にて返送ください。

※同意書署名にあたってご不明な点がある場合は事業化検討パートナーまでお問い合わせください。

**<4/21の説明会欠席者>**

- 個別訪問し、ご説明の上、同意書をいただきます。

## ●説明等に係る主な質疑・意見交換内容

### 質疑応答

Q. 現在、事業化検討パートナーから清水建設が抜けている状態であるが、戻ってくる可能性はあるのか？。清水建設抜きで、今後進めていく予定なのか？

A. 清水建設は、6月1日まで民間土木営業停止となっておりますが、6月2日から速やかに事業化検討パートナーに戻ってきます。

### お願い（権利変動時のご連絡）

彩都東部地区C区域まちづくり協議会では彩都東部C区域約49ha内の地権者等を対象に、事業化に向けた取組みを行うことから、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区C区域まちづくり協議会

■事務局：(窓口) 茨木市都市整備部北部整備推進課 Tel:072-620-1609