

茨木市彩都東部地区C区域 土地区画整理組合

第12号

会報誌

令和8年4月 発行：茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合

陽春の候、組合員の皆様方におかれましては、ご健勝のこととお慶び申し上げます。
田んぼの畦には、ふきのとうやタラの芽、ワラビなどの山菜が芽吹き、春の訪れを感じる季節となりました。
今回の会報誌では、第12回総会の開催報告、工事の進捗状況、清溪地区文化祭へのパネル出展についてお知らせします。

完成した一部宅地を引渡しました!(1月27日)

地区北側の保留地2宅地(保留地A・B)を引き渡しました。(☞位置は、裏面の土地利用計画図に示しています。)

第12回総会を開催しました!(3月17日)

審議の結果、上程したすべての議案が承認・可決されました。

第12回総会の内容

報告事項 第11回総会以降の経過報告

議案第1号 令和7年度収支補正予算(案)について

補正額 : 約 19.8億円
補正後収入・支出総額 : 約 125.5億円

可決

議案第2号 令和8年度事業実施計画(案)

および収支予算(案)について

収入・支出総額 : 約 80.9億円

可決

その他

日時:3月17日(火)18時~
場所:福井現場事務所
出席率:86%(18*/21名)
※委任状、議決権行使書含む

理事長挨拶 ▶



▼ 会場の様子



- 令和8年度事業実施計画(案)として下表を示し、工事等対象箇所の位置については下図の通りです。

— 令和8年度事業実施計画(案) —

| 項目 | 事業内容 | 備考 |
|-------|---|-----------|
| 工事 | 整地費 (防災工事、盛土工事) 道路・植栽工事 | 令和8年度完了予定 |
| 調査設計 | 変更設計・完了申請 確定測量、換地計画 等 | |
| 法2条2項 | 上水道負担金 地区外下水道工事 地区内配水管工事 ガス負担金 | 令和8年度完了予定 |
| 損失補償 | 移設補償(電柱) | 令和8年度完了予定 |
| 事務 | 定期監査 総会、理事会 保留地売買契約 | |

— 令和8年度工事等計画位置図 —



- その他として、

・現在の施工進捗状況について、施工者(清水建設株)より説明がありました。

・今後の予定として、組合事務局より以下の説明がありました。

* 6月 保留地C~E 引渡し予定 * 7月 令和7年度決算総会

* 12月 工事完了予定

* 道路供用開始時期:管理者と協議調整中

最新の工事の進捗状況は、
裏面に
大きく掲載しています。



工事の進捗状況

全体の約87%進捗しています！



①北側から南側を眺望



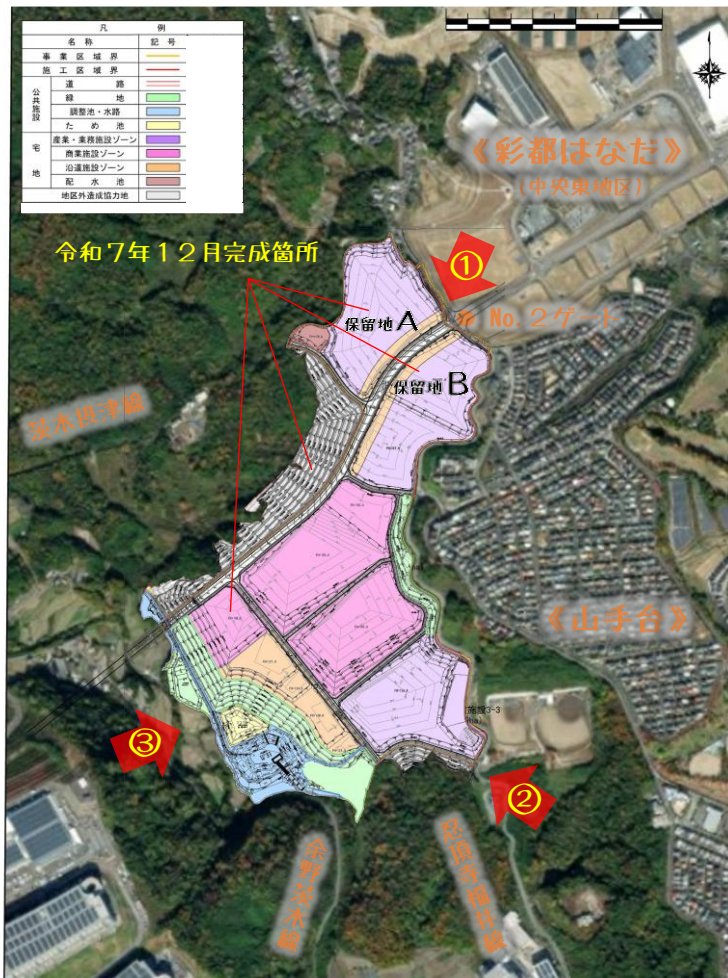
②南東側から北西側を眺望



③西側から東側を眺望



令和8年3月23日撮影



宅地造成は、旧フスマ池のあった街区の斜面の整形を行いながら、宅地に仕上げている。地区内に電柱が建つなど、インフラ関連工事も進んでいます。道路の形状も概ねできており、仕上げに向けて今後舗装工事を行う予定です。今後も安全に配慮し工事を進めていきます！



清溪地区文化祭にパネル出展しました！(3月1日)

第61回清溪地区文化祭(来場者数約220名)の「彩都および周辺開発状況」の展示コーナーに当組合から3枚のパネルを出展し、地域住民の方々に事業概要、現況写真、将来イメージパースをご覧いただきました。



こちらをご覧ください

これまでの会報誌等は、茨木市のホームページでもご覧いただけます。

彩都東部C

検索



お問い合わせ先

茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合事務局

〒567-0067 茨木市西福井4丁目14番地 TEL. 072-657-7062