

茨木市彩都東部地区C区域 土地区画整理組合

第13号

会報誌

令和8年8月 発行：茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合

大暑の候、組合員の皆様方におかれましては、ご健勝のこととお慶び申し上げます。
まぶしい太陽が照りつける毎日ですが、組合員の皆様はいかがお過ごしでしょうか。
今回の会報誌では、第13回総会の開催報告、工事の進捗状況についてお知らせします。

第13回総会を開催しました！（7月14日）

審議の結果、上程した議案が承認されました。

第13回総会の内容

報告事項 第12回総会以降の経過報告

議案第1号 令和7年度事業報告及び収支決算について

収入決算額	：	約137.0億円
支出決算額	：	約125.4億円
収入支出差引残額	：	約11.6億円
（令和8年度繰越）		

承認

報告事項
その他

日時：7月14日（火）18時～
場所：福井現場事務所
出席率：95%（20名※／21名）
※委任状、議決権行使含む

－ 令和7年度収支決算にあたって、
監査報告がありました。



あい かつ（上久保理事長）



会場の様子



監査報告（木村監事）

－ 事業報告にあたって、令和7年度の四半期ごとの工事進捗をご覧くださいました。

R7.6月末



R7.9月末



R7.12月末



R8.3月末



－ 報告事項として、

・誘致状況について、業務代行者から、保留地A・Bはデータセンターを予定、保留地Eはデータセンターが決定、保留地C・Dは商業・賑わい施設の誘致活動を進めているとの報告がありました。

－ その他として、

・現在の工事の進捗状況について、施工者（清水建設㈱）から説明がありました。

・事業スケジュールについて、事務局から、9か月の事業期間の延伸予定との説明がありました。

・役員任期満了に伴う総選挙について、事務局から、9月下旬～10月中旬頃に総会を開催予定との説明がありました。

・今後の予定として、事務局から、
9～10月頃に役員総選挙、12月頃に事業計画変更、2～3月頃に
換地計画及び令和9年度予算に係る理事会・総会を開催予定であること、
来年4月の道路供用開始に向けて協議調整中であることを案内しました。

最新の工事の進捗状況は、
裏面に
大きく掲載しています。



工事の進捗状況

全体の 約94% 進捗しています！



①北側から南側を眺望



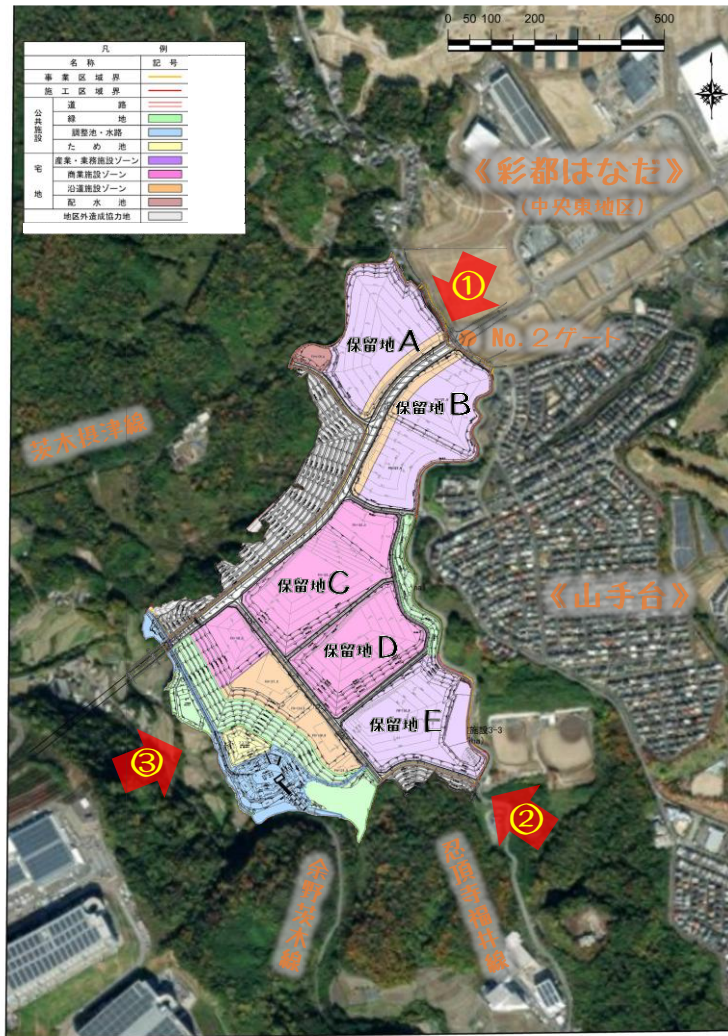
②南東側から北西側を眺望



③西側から東側を眺望



令和8年7月22日撮影



宅地造成は、行政の検査も終え、完成しました。
地区内に電柱が建つなど、インフラ関連工事も進んでいます。

現在、道路の舗装工事を行っており、年内にはすべての工事を完了する予定です。

今後も安全に配慮し工事を進めていきます！



完成した一部宅地を引渡しました！（7月23日）

保留地C・D・Eの3画地を引渡しました。（☞位置は、上図の土地利用計画図に示しています。）

こちらをご覧ください

これまでの会報誌等は、茨木市のホームページでもご覧いただけます。

彩都東部C

検索



お問い合わせ先

茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合事務局

〒567-0067 茨木市西福井4丁目14番地

TEL. 072-657-7062