

# 彩都東部地区C区域まちづくり協議会通信 Vol.3

## 事業化検討パートナーによる説明会について 2019年1月

明けましておめでとうございます。

皆さまには、清々しい新年をお健やかに迎えのこととお喜び申し上げます。

さて、昨年4月にC区域まちづくり協議会を設立して以降、事業化検討パートナーである清水建設グループと一緒に事業化検討を進めてまいりましたが、今年は準備組合設立、業務代行予定者の決定など、土地区画整理事業の事業化に向けて取り組んでいきたいと考えております。

本年も、変わらぬご理解、ご協力をお願い申し上げますとともに、皆さまにとって幸多き年となりますよう、心からお祈りいたします。

彩都東部地区C区域まちづくり協議会  
会長 上久保 功

平成31年1月16日（水）に説明会を開催し、昨年9～11月に実施しました個別面談調査結果や今後の進め方について、清水建設グループから報告がありました。

なお、説明会にはC区域まちづくり協議会役員含め17名の地権者様のご出席を頂きました。



▲説明会状況

## 「地権者個別面談調査結果」をとりまとめました

個別面談調査では、C区域地権者：52件/56件(回収率93%)、造成協力地の土地所有者：10件/11件(回収率91%)の回答をいただきました。

「将来の土地利用方法」、「造成協力」、「準備組合設立」について地権者様のご意向を確認し、造成協力や準備組合設立については、いずれも9割以上の方から賛同を得ることができました。

なお、個別面談で頂いた主なご意見や、ご意見に対する事業化検討パートナーの考えも整理しておりますので、別添の説明会資料をご参照ください。

# 準備組合設立に向けて取り組みます

事業化検討パートナーでは、今回の個別面談結果踏まえて土地利用計画や事業化の詳細等について検討を進めていくとともに、今後、準備組合設立に向けた説明会を開催し、その後、地権者の皆様から同意を取得したいと考えておりますので、ご協力の程、よろしくお願いいたします。

## ●今後の進め方（準備組合設立までのスケジュール）

事業名	2018年				2019年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月～	
<b>I 彩都東部地区C区域土地区画整理事業</b>												
1. 地権者個人面談 ・意向調査	● ←→ ●				● 全体説明会							
			←→ 基本計画の検討									
2. 農業用水等に関する検討 及び関係者との調整等			←→									
3. 協議会会員への 説明・協議					←→							
4. 準備組合設立に関する 課題等の整理						←→		●				
5. 準備組合設立								←同意取得→		★	準備組合 設立総会	
(業務代行予定者募集)											→	

●説明会 ★総会

※今後、状況により、スケジュールが変更となる可能性があります。

## ●清水建設グループによる説明会の主な質疑・意見交換内容

### 質疑応答

Q. 準備組合設立について、5件の賛同されていない方は、区画整理事業についても賛同されない方という事でしょうか？

A. 現時点で賛同されていない5件の方は、区画整理事業へも賛同されていない方です。

Q. 賛同されていない方の所有場所が分からないが、仮に区画整理事業の賛同が得られなかった場合は事業に影響しないのか？

A. 事業に影響しないよう、引き続き、ご賛同いただけるようご説明させていただきます。

### お願い（権利変動時のご連絡）

彩都東部地区C区域まちづくり協議会では彩都東部C区域約49ha内の地権者等を対象に、事業化に向けた取組みを行うことから、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区C区域まちづくり協議会

■事務局：（窓口）茨木市都市整備部北部整備推進課 Tel:072-620-1609