

### 準備組合設立に向けた説明会を開催しました。

彩都東部地区D区域まちづくり協議会（以下「当協議会」と呼びます。）の会員の皆様には、平素より当協議会の活動についてご理解ご協力いただき、誠にありがとうございます。

去る令和5年1月26日に「準備組合設立に向けた説明会」を開催し、事業化検討パートナーである(株)フジタ様からこれまでの検討内容の報告と今後の進め方についてご提案いただきました。そこで当協議会では、(株)フジタ様の提案をより詳細なものとするべく、今後、土地区画整理準備組合を設立し、事業化を一層推進して参りたいと考えております。準備組合設立に関する同意を賜りますようお願いいたします。



#### 彩都東部地区D区域まちづくり協議会「準備組合設立に向けた説明会」

＜実施日時＞	令和5年1月26日（木）18：30
＜実施場所＞	茨木市役所南館（8階中会議室）
＜内容＞	準備組合の設立に向けた提案及び説明
＜出席者＞	D区域地権者・茨木市・UR・彩都建設推進協議会・フジタ

#### ・(株)フジタ様からの提案について

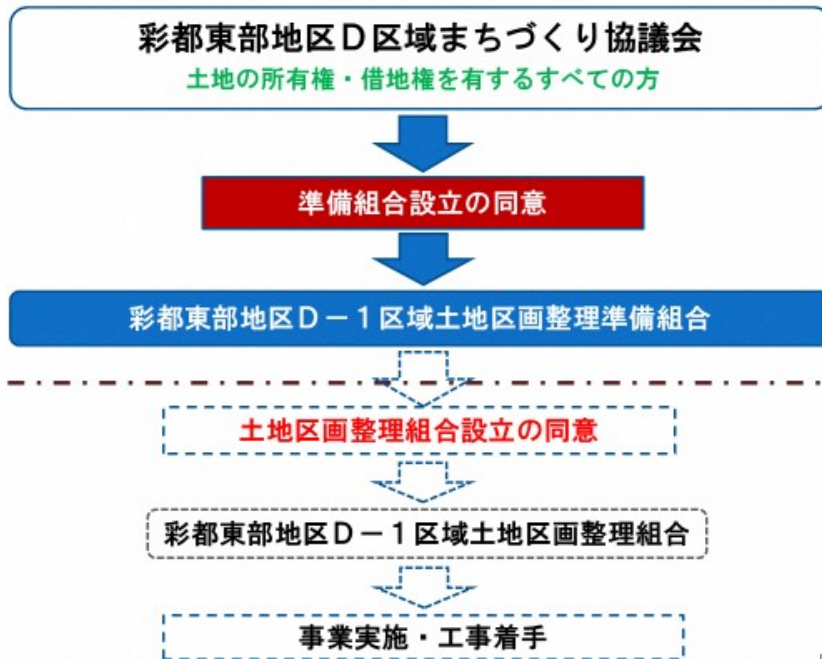
D区域の事業性を確保するため、北エリア全体の区域設定や造成計画等の見直しが行われました。そして、新たに区域設定されたD-1区域についての具体的な土地利用計画やまちづくりの方針、まちづくりイメージなどの提案がありました。

#### 【事業性を確保するために、土地利用計画を変更したポイント】

- ① D,E,F区域の有効宅地を増やしたこと
- ② 事業区域を3区域(D,E,F)から4区域(D-1,D-2,E,F区域)に変更したこと
- ③ 調整池を分散したこと

#### 【D-1区域のまちづくりイメージ】





# 準備組合設立に関する同意書の提出にご協力ください。

○準備組合設立に関する同意書について

○○○様  
2023年 月 日

彩都東部地区D区域まちづくり協議会  
会長 犬上 啓次 様

共有者  
外00名

住所  
氏名

土地区画整理準備組合設立に関する同意について

同意書

私が所有権を有する裏面の土地について、彩都東部地区D区域まちづくり協議会の区域を変更し、(仮称)彩都東部地区D-1区域土地区画整理準備組合を設立して事業化に向けた検討に着手することに同意します。

土地の所在	地番		地目	登記簿地積 (㎡)	摘要
	番	号			
裏面に記載					

※検討とは、事業化区域や排水計画の検討、関係機関事前協議や測量等に着手することです。  
※土地区画整理組合設立時には、別途、「同意書」を頂く予定となっております。

- ①同意書と返信用封筒を配布します。
  - ②同意書に署名押印のうえ、返信用封筒にて  
ご返送ください
- ※同意書署名にあたって、ご不明な点がある場合は、巻末記載の事務局までお問い合わせください。

## お願い（権利変動時のご連絡）

彩都東部地区D区域まちづくり協議会では、引き続き事業化に向けた取組みを行うことから、区域内の地権者様におかれましては、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区D区域まちづくり協議会

■事務局：(窓口) 茨木市都市整備部北部整備推進課 [Tel:072-620-1609](tel:072-620-1609) 担当：藤後、富本