

茨木市彩都東部地区C区域 土地区画整理組合

第5号

会報誌

令和5年7月 発行：茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合

大暑の候、組合員の皆様方におかれましては、ご健勝のこととお慶び申し上げます。
梅雨が明け、これからが暑さの本番です。くれぐれもご自愛ください。
今回の会報誌では、第5回総会及び換地説明会の開催報告、施工進捗についてお知らせします。

第5回総会を開催しました！（7月6日）

審議の結果、上程した議案が承認されました。
会場では、ドローンで撮影した最新の写真を通して、現場の様子もご覧いただきました。

第5回総会の内容

報告事項 第4回総会以降の経過報告
議案第1号 令和4年度事業報告及び収支決算について

予算額	：	約21.77億円
決算額	：	約21.72億円
比較増減（決算－予算）	：	▲約0.05億円

承認

日時：7月6日（木）18時～
場所：福井現場事務所
出席率：87%（39名※／45名）
※委任状、議決権行使含む

その他



－ 事業報告に当たって、令和4年度の四半期ごとの工事進捗をご覧いただきました。

R4.6月末



R4.6.27撮影

R4.9月末



R4.9.26撮影

R4.12月末



R4.12.21撮影

R5.3月末



R5.3.27撮影

－ その他として、

- ・ 現在の施工進捗状況について、施工者（清水建設株）より説明がありました。
- ・ 今後の流れとして、総会后に換地説明会を開催し、その後個別に地権者の皆様にご説明に伺うことをご案内しました。

施工進捗の説明



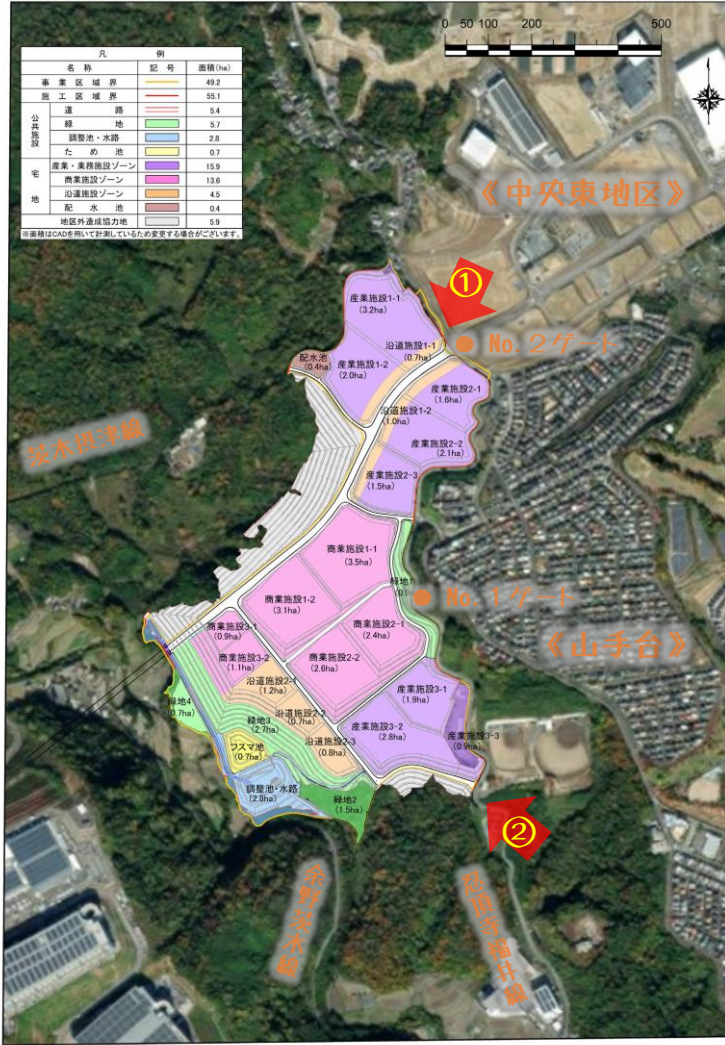
最新の工事の施工進捗は、裏面に大きく掲載しています。

- ・ C区域内外をつなぐ都市計画道路 茨木箕面丘陵線の供用開始時期について説明の機会を設けていただきたいとのご意見がありました。これに対し、組合事務局から、事業者である大阪府に対し、説明の機会を申し入れており、その説明の機会については、日程が決まり次第、別途お知らせする旨の説明がありました。



工事の進捗状況

防災措置を講じながら、切土・盛土等の整地工事を行っています。
今後も安全に配慮し工事を進めていきます！



①北側から南側を眺望



②南東から北西を眺望



令和5年7月4日撮影

換地説明会を開催しました！（7月6日）

第5回総会後に、換地説明会を開催し、

- ✓ 換地設計基準(案)の概要及び換地・保留地配置の考え方
- ✓ 申出換地の概要及び申出区域の位置
- ✓ 土地評価及び換地面積の考え方

についてご説明しました。

また、今後のスケジュールもあわせてご案内しました。



7月10日からは、皆様の仮換地を決めるため、将来の土地活用意向（自己活用、売却・賃貸）の確認に伺わせていただいています。

個別説明（意向確認）にご協力いただき、ありがとうございます。



こちらをご覧ください

これまでの会報誌等は、茨木市のホームページでもご覧いただけます。

彩都東部C

検索



お問い合わせ先

茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合事務局

〒567-0067 茨木市西福井4丁目14 1階 TEL. 072-657-7062