

茨木市彩都東部地区C区域 土地区画整理組合

第11号

会報誌

令和8年1月 発行：茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合

新年あけましておめでとうございます。

組合員の皆様におかれましては、新春を清々しくお迎えのことと存じます。

今回の会報誌では、第11回総会の開催報告、工事の進捗状況等についてお知らせします。

事業計画の変更(第1回)が認可されました!(10月8日)

8月26日に開催した第10回総会で承認された事業計画の変更(案)について、8月28日に認可申請し、10月8日付けで認可されました。

第11回総会を開催しました!(12月15日)

審議の結果、上程したすべての議案が可決・承認されました。

第11回総会の内容

報告事項 第10回総会以降の経過報告

議案第1号 役員の補欠選挙(選任)について

組合員以外の役員(理事)として
推薦のあった以下3名を選任(再任)
速水 清
辰見 和夫
尾崎 達哉 (敬称略)

可決

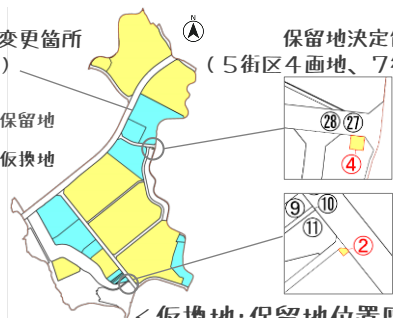
議案第2号 保留地の決定について

議案第3号 仮換地の一部指定変更について

承認

仮換地一部指定変更箇所 (2街区) 保留地決定箇所 (5街区4画地、7街区2画地)

保留地
仮換地



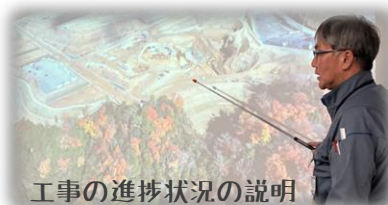
<仮換地・保留地位置図>

その他

日時:12月15日(月)18時~
場所:福井現場事務所
出席率:100%(21名※/21名)
※委任状、議決権行使書含む



会場の様子



工事の進捗状況の説明



あいさつ
(上久保理事長)

- その他として、

- ・ 住居表示の変更について、茨木市より説明がありました。(詳細は、裏面にのご案内しています。)
- ・ 現在の工事の進捗状況について、施工者(清水建設株)より説明がありました。
- ・ 今後の予定として、
12月の一部宅盤の砂防・宅造等の完了検査、1月に地区北側の保留地2宅地を引渡し予定の旨、組合事務局より案内がありました。
- ・ また、商業施設等誘致状況について、具体的には未確定であるものの、引き続き誘致活動に取り組む旨、業務代行者より説明がありました。

最新の工事の進捗状況は、
裏面に
大きく掲載しています。



工事の進捗状況

全体の 約82% 進捗しています！



①北側から南側を眺望



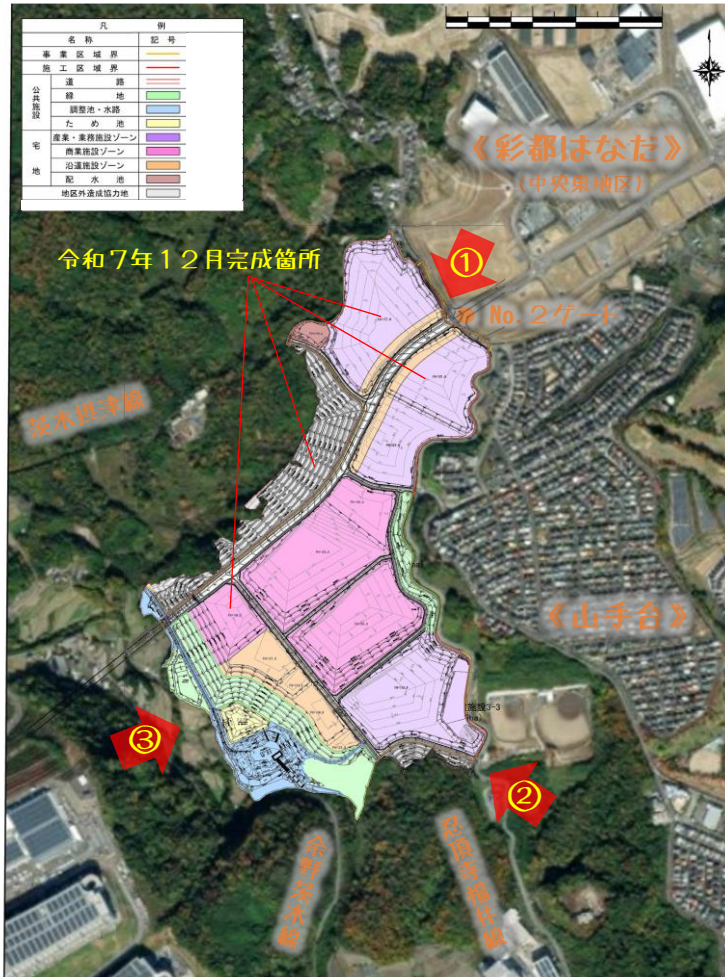
②南東側から北西側を眺望



③西側から東側を眺望



令和7年12月23日撮影



令和7年12月完成箇所

No.2ゲート

《山手台》

北側の宅盤は、宅地完成の行政の検査も終わり、いよいよ1月には土地を引き渡します。新しいフスマ池にも水が溜まり、水を抜いた旧フスマ池を埋めて宅地に仕上げていきます。道路も順次工事を行います。また、今年から大阪府発注の橋脚工事が本格化すると聞いています。今後も安全に配慮し工事を進めていきます！



お知らせ

住居表示の変更について

彩都では、事業の進捗状況等にあわせ、段階的に住居表示を進めており、C区域では、令和7年8月の茨木市住居表示審議会、12月の議会承認を経て、令和8年1月1日に右図の通り町名、町界に関する住居表示が告示されました。

【住居表示に関するお問い合わせ先】

茨木市都市整備部都市政策課（TEL：072-620-1660）

※茨木市のホームページにも掲載されています。

【例】

(旧) 茨木市大字〇〇 ▽▽番地
→ (新) 茨木市彩都もえぎ四丁目 or あけぼの一丁目 ▽▽番地

彩都の住居表示について
(茨木市ホームページ)



こちらをご覧ください

これまでの会報誌等は、茨木市のホームページでもご覧いただけます。

彩都東部C

検索

お問い合わせ先

茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合事務局

〒567-0067 茨木市西福井4丁目14番地 TEL. 072-657-7062

