

茨木市彩都東部地区C区域 土地区画整理組合

第10号

会報誌

令和7年9月 発行：茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合

秋晴の候、組合員の皆様方におかれましては、ご健勝のこととお慶び申し上げます。
造成工事で植栽が施された斜面と、黄金色に輝く稲穂が織りなす美しい景色を目にする日が待ち遠しい季節になりましたが、厳しい残暑が続いております。体調管理には、お気をつけてお過ごしください。
今回の会報誌では、第10回総会の開催報告、工事の進捗状況についてお知らせします。

第10回総会を開催しました！（8月26日）

審議の結果、上程した議案が承認されました。

第10回総会の内容

報告事項 第9回総会以降の経過報告

議案第1号 令和6年度事業報告及び収支決算について

収入決算額	：	約36.4億円
支出決算額	：	約36.0億円
収入支出差引残額	：	約0.4億円
（令和7年度繰越）		

承認

議案第2号 事業計画の変更(案)について

その他

承認

日時：8月26日（火）18時～
場所：福井現場事務所
出席率：89%（39名※／44名）
※委任状、議決権行使含む

－ 令和6年度収支決算
にあたって、監査報告
がありました。

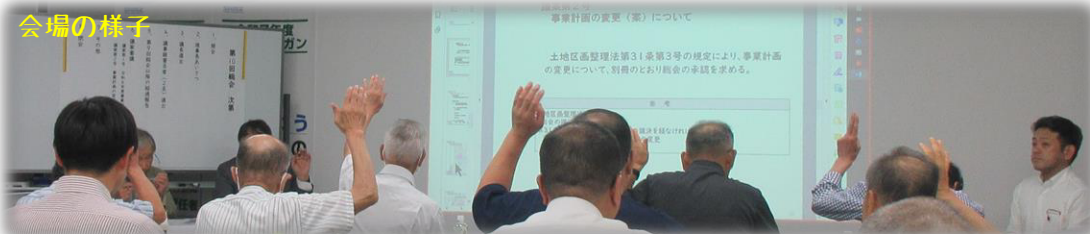


監査報告（木村監事）



あいづ（上久保理事長）

会場の様子



－ 事業報告にあたって、令和6年度の四半期ごとの工事進捗をご覧ください。

R6.6月末



R6.6.19撮影

R6.9月末



R6.9.18撮影

R6.12月末



R6.12.9撮影

R7.3月末



R7.3.25撮影

－ その他として、

- ・ 現在の工事の進捗状況について、施工者（清水建設㈱）より説明がありました。
- ・ 今後の予定として、
8月末に事業計画の変更について認可申請し、10月に変更認可見込みであること、
また、12月に地区北側の保留地2宅地を引渡し予定の案内が
組合事務局よりありました。
- ・ また、保留地への企業誘致状況について質問がありました。
これに対し、業務代行者から、具体的にはまだ確定していないものの、
引き続き誘致活動に取り組む旨の説明がありました。

工事の進捗状況の説明



最新の工事の進捗状況は、
裏面に
大きく掲載しています。



工事の進捗状況

全体の 約72% 進捗しています！



①北側から南側を眺望



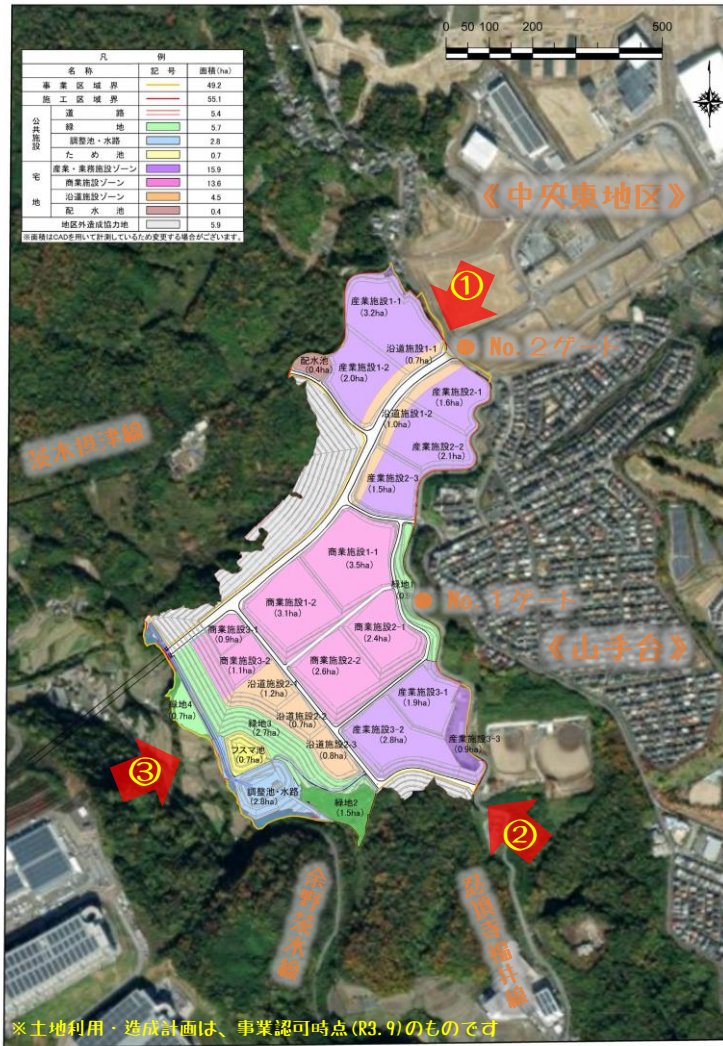
②南東から北西を眺望



③西側から東側を眺望



令和7年8月28日撮影



※土地利用・造成計画は、事業認可時点(R3.9)のものです

下水道等のインフラを埋設した路線では道路工事に入り、宅地の骨格が目に見えてきました。新しいフスマ池が完成し水が溜まれば、現フスマ池を埋めて宅地に仕上げていきます。西側の大阪府が整備する橋梁は、橋台盛土工事が終わり、来年から大阪府発注の橋脚工事が本格化します。

今後も安全に配慮し工事を進めていきます！

権利の変動届出について

土地区画整理事業区域内の土地を売買・相続等により所有権の移転をした場合は、登記簿謄本等を添付して、「所有権移転届出書」を提出してください。また、借地権等の権利変動が生じた場合にも届出してください。

なお、様式については、組合事務局に用意してあります。



こちらをご覧ください

これまでの会報誌等は、茨木市のホームページでもご覧いただけます。

彩都東部C

検索



お問い合わせ先

茨木市彩都東部地区C区域土地区画整理組合事務局

〒567-0067 茨木市西福井4丁目14番地

TEL. 072-657-7062