

## 清水建設・日本エスコン・住友商事に決定！



▲C区域準備組合役員（前方）と清水建設グループ（後方）

令和元年7月13日（土）に開催された彩都東部地区C区域土地区画整理準備組合（以下、「準備組合」という。）設立総会で説明させていただきましたとおり、土地区画整理事業一括業務代行予定者の募集を行った結果、清水建設(株)を代表企業とする(株)日本エスコン、住友商事(株)のグループ(以下、「清水建設グループ」と称す。)の1者より応募がありました。

また、10月15日（火）に審査会が開催され、一括業務代行予定者として清水建設グループが望ましいとの選定結果とともに、今後、準備組合と協力して事業の具体化に取り組むにあたり、下記の内容を留意するよう審査会から清水建設グループに伝えられました。

- 準備組合との信頼関係を築き、組合員の理解と納得を得て事業推進にあたること。
- 都市計画変更の諸手続きに対しては、関係者と協力し、円滑に進むよう対応すること。
- 提案では明らかではなかった誘致施設について、都市計画変更や事業認可の際に一定程度の蓋然性が求められると考えられ、その早期具体化を図ること。

審査会の選定結果を踏まえて、10月24日（木）に第2回総会を開催いたしました。

◇彩都東部地区C区域土地区画整理準備組合 第2回総会

議題：一括業務代行予定者の決定について [議案1号]

第2回総会には37名の出席（出席者13名、委任状24名）をいただき、業務代行予定者として清水建設グループの決定が可決されました。

清水建設グループからは、『私たちは皆様の大事な夢、そして大事な土地でこの彩都東部地区C区域の未来に向けて、まちづくりの一翼を担えればと思っています。これから皆さんにご相談させて頂きながら先に進めて行けるよう努力してまいりたいと思いますので、宜しくお願いします。』との力強い挨拶がありました。

今後、清水建設グループは具体的な検討を進めるとともに、説明会や総会の案内等も組合員様にご連絡することになりますので、ご理解のほどよろしくお願いいたします。



▲清水建設グループ 挨拶



▲総会の開催状況

## ●清水建設グループとの質疑応答の内容

主な質疑・意見交換内容（同様な質疑内容は一部要約しています）

### 質疑応答

Q. 事業スケジュールで、2024年度のまちびらきを目指すと記載しているが、まちびらきとは何をもって2024年度のまちびらきという事になるのでしょうか？

A. イメージとして基本的なインフラ(道路)が整い建物が一部、建ち始めている状況をまちびらきと考えております。

### お願い（権利変動時のご連絡）

彩都東部地区C区域土地区画整理準備組合では彩都東部C区域約49ha内の地権者等を対象に、事業化に向けた取組みを行うことから、今後、相続や転売等により名義に変更が生じる場合は、下記事務局までご一報いただきますよう、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■発行：彩都東部地区C区域土地区画整理準備組合

■事務局：（窓口）茨木市都市整備部北部整備推進課 Tel:072-620-1609