

平成21年度

第1回 『茨木市マンションセミナー』を開催しました

- 第1部 『講演会』 マンションにおける住民コミュニティの形成  
講 師：大阪市立大学 名誉教授 梶浦 恒男 氏
- 『情報提供』 地上デジタル放送への移行について
- 第2部 テーマ別情報提供・意見交換会
- マンションのコミュニティ問題について  
管理組合の運営について  
大規模改修・修繕・老朽化問題について  
各種補助制度について

平成21年8月23日(日)午後1時30分より、市役所南館10階大会議室で茨木市分譲マンション管理組合連合会「茨木市分譲マンションセミナー」を開催しました。セミナーは3回目の開催で、今回は28管理組合51名のご参加をいただきました。

本市都市整備部長 大塚の挨拶のあと、今回の講演会の講師としてお招きしました、大阪市立大学名誉教授の梶浦恒男氏より「マンションにおける住民コミュニティの形成」というテーマでご講演いただきました。

講演は、マンション管理には 維持管理、 運営管理、 生活管理という3つの側面があり、中でも特に生活管理においては、共同生活上の諸障害への対応や生活騒音、ペット問題への対応など、住民同士のコミュニティがその解決に重要な要素を占めるということでした。そして、コミュニティ活動は区分所有者だけでなく、借家人も積極的に参加することで、住民の連帯感情や共通認識を深めることができ、マンション管理全体にとってプラスになるとともに、防災・防犯面からも大切なことであるというお話でした。



また、マンションはトラブルも多い反面、コミュニティ活動も進めやすいのが特長であるということで、いろいろなマンションのコミュニティ形成事例について、写真を交えな

から紹介していただきました。

さらに、コミュニティ活動には波があるものの、本来開放的で創造的なものであり、継続性と創造性のバランスが大切であり、周辺地域とのコミュニティ形成も合わせて考えることが必要、ということでした。

次に、当初予定にはありませんでしたが、2011年7月のTVの地上デジタル放送への移行について、急遽、総務省大阪府テレビ受信者支援センターより、移行における注意点などの情報提供をいただきました。地デジ移行については、自分たちが住んでいるマンションの対策だけでなく、マンション周辺の受信障害対策地域への補償問題があることなどをお話いただきました。移行まで2年を切った現時点において、マンションの地デジ工事とともに対策が必要になることもありそうです。

第2部は、参加者が4つのテーマについてそれぞれ分かれ、ワークショップ形式で進めました。各コーディネーターのもと、活発な意見交換や踏み込んだ質問が予定時間を超えてされていました。

今後、参加された管理組合相互でも情報提供や意見交換、相談などが積極的に行われるよう期待しています。

ご参加くださいました管理組合のみなさま、お暑い中また長時間に渡りありがとうございました。

また、今回ご参加されなかった管理組合のみなさま、次回のご参加をお待ちしています。



本市では、市内の分譲マンション管理組合のみなさまのお役に立てるよう、今後とも「分譲マンションセミナー」を開催していきたいと考えています。内容については、できるだけご協力いただきましたアンケート結果を反映していきたいと考えておりますが、ご希望のテーマや開催方法等について、またお気づきの点等がございましたら、お気軽にご連絡ください。

## 「専門家派遣事業」のご案内

本市では、(財)マンション管理センターと連携し、マンション管理に対するアドバイスの希望がある管理組合に対して無料で専門家を派遣し、きめ細やかな相談に応じる「専門家派遣事業」を実施しています。希望される管理組合は、茨木市 建築指導課(620-1662)または(財)マンション管理センター(03-3222-1518)までお申し込みください。

### <相談内容>

管理組合運営・管理規約・会計方法・修繕履歴の整備・長期修繕計画・情報共有化の整備・組合運営状況相談・居住者間コミュニティ形成・その他

ちょっと待ってください！！

地デジで何が  
変わるの？

地デジを  
見るには？

自分のマンションは 地デジ対策済 と 安心 していませんか？

対策済のマンションでも、周辺受信障害地域への対策 は大丈夫ですか？

未対策のマンションは、自身のマンション対策と周辺受信障害地域への対策  
が必要です。

費用は？

補助は  
あるの？

アンテナは  
どうなるの？

方法は？  
何から始めれば...

あと2年しかないよ！  
うかうかしてられない！

次回セミナーでは、こういった問題にスポットを当てる予定です。  
みなさまのご参加をお待ちしています！

次回セミナー開催 「地上デジタル放送への移行について」

平成 21 年 11 月 15 日(日) 13:30 ~

(詳細は HP、DM にてお知らせする予定です)