

事前協議書

都市計画法開発許可・都市計画法建築許可・都市計画法開発許可要否判定
 宅地造成等規制法宅地造成工事許可・宅地造成等規制法宅地造成工事許可要否判定
 建築確認、建築基準法許可（第 条）
 建築基準法道路位置指定、細街路、その他（）
 （該当するものを○で囲むこと）

茨木市都市整備部審査指導課

受 付	年 月 日	受 付	年 月 日
	第 号		第 号
指導係担当者 氏 名		調整係担当者 氏 名	

開発者住所氏名	TEL					
開発等の区域の名称 (地名・地番)	茨木市					
設計者住所氏名 (代理者)	担当者名 TEL					
開発等の区域の面積	m ²	予定建築物の用途	用途 階 戸 人/ha			
市街化区域・市街化調整区域の別	市街化区域・市街化調整区域	入居予定日	年 月 頃			
用途地域	1種低住専・2種低住専・1種中高住専・2種中高住専・1種住居 2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・無指定					
その他規制法令等	宅地造成 規制区域	砂防指定 区 域	生産緑地 区 域	高度地区 (第 種)	地区計画 区 域	土砂災害防止 法による区域
	内 外	内 外	内 外	内 外	内 外	内 外
	その他（ ）					
接 続 道 路	種類	国道・府道・市道・私道	幅員	都市計画施設 (道路・公園等)	名称	
	名 称		m	流末排水		
水 路	有 ・ 無		里 道		有 ・ 無	
土地登記地目	宅地・雑種地・農地 山林・その他（ ）		地目農地の場合、農地 転用許可等について			有 ・ 無
土地の現況	建築物の 有 無	有 ・ 無	建築物があるときは そ の 用 途			
開発許可等の目的	新 築 ・ 改 築 ・ 増 築 ・ 用 途 変 更					

注： 中の事項について記入してください。

現 地 調 査	年 月 日
有 効 期 間	年 月 日 から 1年
備 考	

年 月 日	指 導 内 容

上記以外については、法に基づく申請時の指導に従ってください。