

令和3年9月6日
茨木市都市整備部審査指導課

土地所有権者による合意等について

建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可に関する判断基準第3に規定する一括同意基準2から5における「土地所有権者による合意等」の確認方法について、下記のとおり取り扱う。

記

- 1 合意等を証する図書については、「通路協定締結の届出書」、「通路協定書」、「協定通路整備計画図」及び添付図書とし、許可申請と同時に提出してください。なお、許可申請書には、「通路協定締結の届出書」、「通路協定書」、「協定通路整備計画図」の写しを添付してください。
- 2 作成時の注意事項
 - (1) 通路協定書一式の写しを添え、通路協定書締結に係る届出書を提出してください。なお、窓口にて原本照合を行いますので、必ず原本も持参してください。
 - (2) 「協定通路整備計画図」には、協定を行う区域の建築物の位置、通路の現況、方位及び地番を明記し、協定通路の位置を朱線で図示してください。
 - (3) 茨木市開発指導要綱施行基準（第33標準施工図参照）に基づく側溝を整備してください。
 - (4) 各協定者に必ず各協定者が記名押印した通路協定書を渡してください。
 - (5) 添付図書
 - ア 付近見取図（白地図1／2500に表示）
 - イ 地籍図（里道赤色、水路水色等で着色）
 - ウ 権利者を明確にできる図書（土地の登記事項証明書、登記事項要約書等）
 - エ 委任状（第三者に手続きを委任する場合）
 - オ 協定通路整備計画図（平面図、断面図）※通路協定書と割印

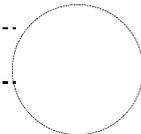
通路協定締結の届出書

令和 年 月 日

(あて先) 茨木市長

届出者 住所

氏名



建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の適用にあたり、別添のとおり通路協定書を締結したので、届け出ます。

なお、通路協定書は各協定者において、記名押印の上、各 1 通保有しております。

通路協定書

別添協定通路整備計画図のとおり、将来にわたり、現況通路幅員を確保すること、当該通路に接した土地において、建築等を行う場合、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないよう幅員4m以上の通路にするために、通路境界線を後退整備すること、また、建築基準法第42条の道路に準ずるものとして維持管理を行うことの協定を下記の協定者（土地所有者）により締結する。

なお、所有権移転の際、協定者はその譲渡人に対し、協定内容を申し送り、同意を得ることを誓約する。

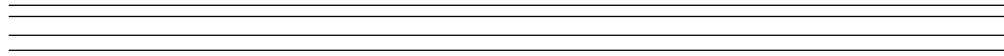
協定者署名欄

協定者 署名 ①	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ②	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ③	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ④	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	

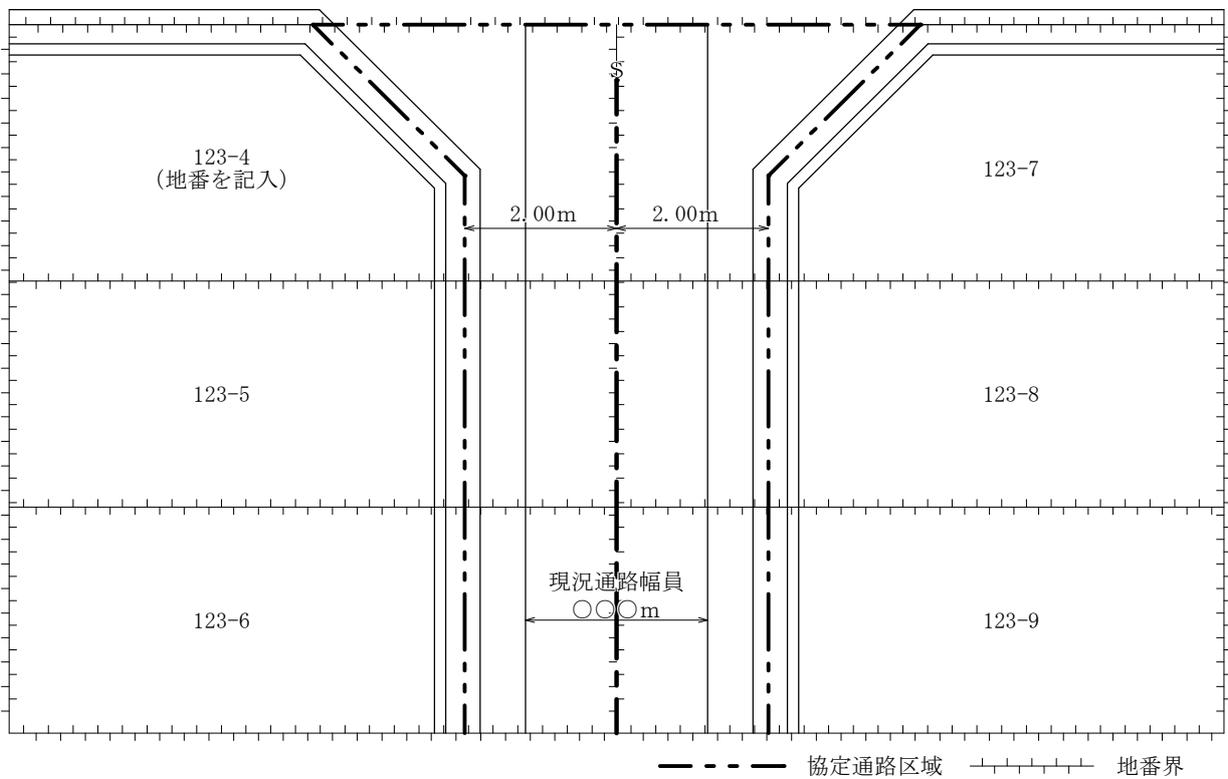
協定者 署名 ⑤	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ⑥	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ⑦	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ⑧	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
協定者 署名 ⑨	住所	 <small>押印日</small> 年 月 日
	氏名	
	所有地（地名・地番）茨木市	
備考欄	※1 協定通路計画図と割印が必要です。	

協定通路整備計画図

平面図 1 / ○○○



(建築基準法上の道路)



断面図 1 / ○○○

