

## 申請書、添付書類及びその記入方法

### (1) 許可申請書〔変更申請書〕(様式第1号〔様式第2号〕)

申請年月日

申請者住所／氏名：建築物を所有する者の住所氏名を記入してください。

(申請者と土地所有者が異なる場合は、(8)を参照してください。)

申請位置：従前地について、すべての登記上の所在、地番を記入してください。

保留地 『 事業地内(保留地)』と記入してください。

( )内に、事業施行後の街区画地番号を記入してください。

事業の名称：土地区画整理事業名を記入してください。

彩都事業名称『北部大阪都市計画事業 国際文化公園都市特定土地区画整理事業』

山手台新町事業名称『北部大阪都市計画事業 安威川土地区画整理事業』

敷地面積：仮換地面積を記入してください。

一部使用の場合は、『 m<sup>2</sup>の内 m<sup>2</sup>』と記入してください。

#### 【建築物】

建築物：『新築・増築・改築』の別を で囲んでください。

用途及び棟数：建築物の用途及び本申請地での棟数を併記してください

構造及び階数：建築物の構造及び階数を併記してください。

建築面積／延床面積：建築面積と延床面積を記入してください。

増築の場合は、既設面積と増築面積を併記してください。

#### 【工作物】 地下埋設物等を含みます。

工作物：『新設・増設・改設』の別を で囲んでください。

種別：『擁壁』『排水施設』等と記入してください。} 多数の場合は、別途一覧

構造：『CB造』『塩ビ管』等と記入してください。} 表を添付してください。

工事面積：工作物等を設置するための工事面積を記入してください。

建築物等と同時に工事を行う場合は、全工事面積を記入してください。

#### 【土地の形質の変更】(以下【土地】) 舗装を含みます。

工種：『盛土』『切土』『その他(舗装等)』の別を で囲んでください。

概要：盛土量、切土量、舗装面積等を記入してください。

#### 【移転の容易でない物件の設置・たい積】(以下【物件】)

名称：物件の名称を記入してください。

概要：設置面積、たい積量等を記入してください。

#### 【その他】

工事予定期間：建築行為等の開始～完了予定期間を記入してください。

連絡者氏名／電話：申請手続き者の氏名連絡先を記入してください。

(2) 施行者の意見書：茨木市に提出する2部に添付してください。

(3) 委任状

・代理人が申請する場合に必要です。

(4) 仮換地指定通知書等 仮換地指定の完了前に申請する場合は、別途協議が必要です。

仮換地指定通知書・調書（写）

保留地 保留地の引渡書・証明書（底地が分かるもの）を添付してください。

使用収益開始通知書（写）

・仮換地指定通知書に、使用収益開始日が記載されていない場合に必要です。

保留地 使用収益開始日が分かる資料（売買契約書（写）等）を添付してください。

仮換地（保留地）位置図（写）：申請位置を朱線・着色等で明示してください。

仮換地（保留地）指定図（写）：申請位置を朱線・着色等で明示してください。

申請敷地の辺長の記載がない場合は、別途、施行者による辺長が分かる資料が必要です。

(5) 登記簿謄本または抄本（写）等

・仮換地指定後に所有者移転があった場合に必要です。

所有者権未登記の場合は、売買契約書（写）を添付してください。

(6) 住民票・謄本（写）

・(5)を添付した場合で、申請者の登記住所と申請住所が異なる場合に必要です。

・(5)を添付した場合で、施行者への届出住所と申請住所が異なる場合に必要です。

(7) 占用許可書（写）

・申請に係る建築行為等が、公共施設等にかかる場合に必要です。

(8) 土地使用承諾書（写）

・申請者と土地所有者が異なる場合に必要です。

(9) 添付図面等

位置図

【各共通】：当該土地区画整理事業の設計図等を使用してください。

配置図及び設備計画図・外構計画図

【各共通】：敷地の面積及び面積計算表を記載してください。

敷地境界を朱線等で明示し、敷地辺長を記載してください。

接道する道路幅員・道路名を記載してください。

指定図との整合に注意してください

【建築物】 : 壁面後退線を記載してください。

求積図・面積計算表

【建築物】 : 建築面積と延床面積について記載してください。

【土地】 : 舗装がある場合は、舗装面積について記載してください。

【物件】 : 設置面積・たい積量について記載してください。

平面図または位置図

【建築物】 : 各階とも添付してください。

【工作物】

【物件】 : たい積物等の位置・辺長を記載してください。

立面図

【建築物】 : 4面とも添付してください。

建物の軒高・最高高さを記載してください。

道路斜線・北側斜線（もしくは斜線検討根拠）を記載してください。

断面図

【建築物】

切盛図・切盛計算表

【土地】 : 切盛図は、平面図及び横断図を添付してください。

計画前後が分かるものとしてください。

切土・盛土を着色等で明示してください。

工作物の一覧表・構造図

【工作物】 : 工作物が多数の場合は、一覧表を添付してください。

一覧表には種別・構造を記載してください。

擁壁等がある場合は、構造図を添付してください。

構造図は断面が分かるものとしてください。

(10) 必要により施行者または茨木市が指示する書類

(例) 施行者への確約書