様式18号(3)

設　計　説　明　書

（その１）

1 設計の方針	開発の目的	
	基本方針	

2 地域地区等	イ．市街化区域 ロ．市街化調整区域		用途地域等	
	宅地地造成工事規制区域	内・外	その他	

3 開発地区の現況の土地の域内	地目区分	宅地	農地	山林	里道等国有地	その他	合計
	面積 ㎡						
	比率 %						

4 土地利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	面積 ㎡							
	比率 %							

5 公益施設の整備計画	公益施設の名称	敷地面積	管理者	整備計画（建築時期等）

6 上水道施設	イ　公営水道 ロ　簡易水道 ハ　専用水道 ニ　その他	7 消防施設	イ　消火栓　　ヶ所 ロ　貯水槽　　基 ハ　その他	予定戸数　　戸 計画人口　　人 人口密度　　人／ha

備考 1. 開発の目的には住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入して下さい。
2. 基本方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入して下さい。

様式18号(3)
（公共施設の整備計画）（その２）

１　公共施設の種類	２　番号	３　概要			４管理者	５　用地の帰属	６摘　要
		幅員寸法	延　長	面　積			

備考　番号は図面記載の番号と一致させること。

従前の公共施設一覧表

（No.　　）

公共施設の種類	番号	概要			管理者	公共施設の中に土地所有者のする	用地の帰属	備考
		巾員寸法	延長	面積				
		m	m	m²				

新たに設置される公共施設一覧表

（No.　　）

公共施設の種類	番号	概要			管理者	用地の帰属	備考
		巾員寸法	延長	面積			
		m	m	㎡			