

新築基準が適用される住宅	増改築基準が適用される住宅																																																																																
<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から5項申請）</p> <p>○事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>13,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>21,300円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>35,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>55,200円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>97,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>163,400円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>279,700円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p> <p>○確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>73,600円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>130,000円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>207,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>408,100円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>730,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>1,255,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>2,323,700円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p>	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		13,000円	共同住宅等	500㎡以下	21,300円	500㎡超～1,000㎡以下	35,300円	1,000㎡超～3,000㎡	55,200円	3,000㎡超～5,000㎡以下	97,500円	5,000㎡超～10,000㎡以下	163,400円	10,000㎡超		279,700円	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		73,600円	共同住宅等	500㎡以下	130,000円	500㎡超～1,000㎡以下	207,000円	1,000㎡超～3,000㎡	408,100円	3,000㎡超～5,000㎡以下	730,000円	5,000㎡超～10,000㎡以下	1,255,000円	10,000㎡超		2,323,700円	<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から5項申請）</p> <p>○事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>17,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>29,600円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>49,900円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>77,000円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>136,400円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>228,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>387,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p> <p>○確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>108,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>192,700円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>307,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>606,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>1,085,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>1,865,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>3,453,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p>	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		17,400円	共同住宅等	500㎡以下	29,600円	500㎡超～1,000㎡以下	49,900円	1,000㎡超～3,000㎡	77,000円	3,000㎡超～5,000㎡以下	136,400円	5,000㎡超～10,000㎡以下	228,000円	10,000㎡超		387,200円	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		108,700円	共同住宅等	500㎡以下	192,700円	500㎡超～1,000㎡以下	307,300円	1,000㎡超～3,000㎡	606,300円	3,000㎡超～5,000㎡以下	1,085,000円	5,000㎡超～10,000㎡以下	1,865,500円	10,000㎡超		3,453,000円
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		13,000円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	21,300円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	35,300円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	55,200円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	97,500円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	163,400円																																																																															
10,000㎡超		279,700円																																																																															
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		73,600円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	130,000円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	207,000円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	408,100円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	730,000円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	1,255,000円																																																																															
10,000㎡超		2,323,700円																																																																															
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		17,400円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	29,600円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	49,900円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	77,000円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	136,400円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	228,000円																																																																															
10,000㎡超		387,200円																																																																															
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		108,700円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	192,700円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	307,300円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	606,300円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	1,085,000円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	1,865,500円																																																																															
10,000㎡超		3,453,000円																																																																															
<p>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、茨木市建築基準法施行条例に規定する建築確認申請手数料を加えた金額 ※加算する手数料は別紙1を確認してください。 (構造計算適合性判定に準じた審査が必要な場合は、別紙1に掲げる額に3,300円を加えた金額)</p>	<p>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、茨木市建築基準法施行条例に規定する建築確認申請手数料を加えた金額 ※加算する手数料は別紙1を確認してください。 (構造計算適合性判定に準じた審査が必要な場合は、別紙1に掲げる額に3,300円を加えた金額)</p>																																																																																
<p>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>○事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>1,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>3,700円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>6,500円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>9,500円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>17,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>29,800円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>49,300円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p> <p>(共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合) この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及ぶ認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあつては、この表に掲げる金額とする。</p> <p>○確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>12,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>23,300円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>37,700円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>73,800円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>134,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>233,800円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>431,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p> <p>(共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合) この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及ぶ認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあつては、この表に掲げる金額とする。</p> <p>○資金計画、維持保全計画に係る項目の変更のみの場合 2,300円/件</p>	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		1,900円	共同住宅等	500㎡以下	3,700円	500㎡超～1,000㎡以下	6,500円	1,000㎡超～3,000㎡	9,500円	3,000㎡超～5,000㎡以下	17,500円	5,000㎡超～10,000㎡以下	29,800円	10,000㎡超		49,300円	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		12,700円	共同住宅等	500㎡以下	23,300円	500㎡超～1,000㎡以下	37,700円	1,000㎡超～3,000㎡	73,800円	3,000㎡超～5,000㎡以下	134,500円	5,000㎡超～10,000㎡以下	233,800円	10,000㎡超		431,600円	<p>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>○事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>2,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>5,600円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>9,900円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>14,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>26,300円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>44,800円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>74,100円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p> <p>(共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合) この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及ぶ認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあつては、この表に掲げる金額とする。</p> <p>○確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>35,100円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超～1,000㎡以下</td> <td>56,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超～3,000㎡</td> <td>110,900円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超～5,000㎡以下</td> <td>201,800円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超～10,000㎡以下</td> <td>350,800円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,000㎡超</td> <td>647,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。</p> <p>(共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合) この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及ぶ認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあつては、この表に掲げる金額とする。</p> <p>○資金計画、維持保全計画に係る項目の変更のみの場合 2,300円/件</p>	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		2,700円	共同住宅等	500㎡以下	5,600円	500㎡超～1,000㎡以下	9,900円	1,000㎡超～3,000㎡	14,300円	3,000㎡超～5,000㎡以下	26,300円	5,000㎡超～10,000㎡以下	44,800円	10,000㎡超		74,100円	建築物の床面積の合計		手数料	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		18,900円	共同住宅等	500㎡以下	35,100円	500㎡超～1,000㎡以下	56,600円	1,000㎡超～3,000㎡	110,900円	3,000㎡超～5,000㎡以下	201,800円	5,000㎡超～10,000㎡以下	350,800円	10,000㎡超		647,500円
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		1,900円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	3,700円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	6,500円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	9,500円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	17,500円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	29,800円																																																																															
10,000㎡超		49,300円																																																																															
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		12,700円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	23,300円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	37,700円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	73,800円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	134,500円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	233,800円																																																																															
10,000㎡超		431,600円																																																																															
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		2,700円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	5,600円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	9,900円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	14,300円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	26,300円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	44,800円																																																																															
10,000㎡超		74,100円																																																																															
建築物の床面積の合計		手数料																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		18,900円																																																																															
共同住宅等	500㎡以下	35,100円																																																																															
	500㎡超～1,000㎡以下	56,600円																																																																															
	1,000㎡超～3,000㎡	110,900円																																																																															
	3,000㎡超～5,000㎡以下	201,800円																																																																															
	5,000㎡超～10,000㎡以下	350,800円																																																																															
10,000㎡超		647,500円																																																																															
<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定等）（長期優良住宅法第9条第1項又は第3項） 1,500円/戸</p>	<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定等）（長期優良住宅法第9条第1項又は第3項） 1,500円/戸</p>																																																																																
<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円/戸</p>	<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円/戸</p>																																																																																
<p>6. 各種証明書の発行申請 980円/件</p>	<p>6. 各種証明書の発行申請 980円/件</p>																																																																																
<p>7. 長期優良住宅に係る容積率の特例許可手数料（長期優良住宅法第18条第1項） 160,000円/件</p>	<p>7. 長期優良住宅に係る容積率の特例許可手数料（長期優良住宅法第18条第1項） 160,000円/件</p>																																																																																