都市計画法第３２条協議のチェックシート

概要	開発区域に含まれる地域の名称	茨木市				
	開発区域の面積	㎡	予定建築物の用途			
	開発者の住所・氏名	TEL				
		担当者				
	設計者(代理者)の住所・氏名	TEL				
		担当者				
	市街化区域・市街化調整区域の別	市街化区域 ・ 市街化調整区域		用途地域		
				高度地区	第　　種　　m	
	その他規制法令	砂防指定区域	生産緑地地区	近郊緑地地区	地区計画区域	その他（　　）
		内　外	内　外	内　外	内　外	内　外
	大阪府との32条協議	要 ・ 不要	備考			

審査指導課が作成する図書

1	都計法32条による協議（回答）						
2	覚書（誓約書）						
	詳細協議書（庁内調整用） ※必要に応じて協議経過報告書を添付 インデックス添付	17	総務課	18	政策企画課	19	財産活用課
		20	地域コミュニティ課	22	障害福祉課	23	福祉指導監査課
		24	医療政策課	25	長寿介護課	26	保育幼稚園総務課
		27	商工労政課	28	農林課	29	環境政策課
		32	環境事業課	35	都市政策課	37	居住政策課
		38	審査指導課（指導係）	39	審査指導課（調整係）	40	審査指導課（監察係・許可確認係）
		45	北部整備推進課	46	建設管理課	56	交通政策課
		57	道路課	58	公園緑地課	63	下水道総務課
		64	下水道施設課（管理係）	73	下水道施設課（水路係）	77	教育委員会
		79	水道部	83	消防本部		

開発者が作成する図書

	NO	図書名	チェック事項	指示内容
	3	都市計画法第32条協議について	申請者の押印はすべて実印	
	4	開発行為許可申請書	開発行為等許可申請書の写しを添付	
	5	開発区域に含まれる地域の名称一覧表		
	6	事前協議書	府・市の意見書、回答書も添付すること	
	7	開発区域位置図（1／2500以上）	方位・開発区域の境界を朱線で示すこと 都市施設都市計画施設の位置名称	
	8	現況図（1／500以上）	方位・開発区域は朱線・土地の地番形状 既設公共施設の位置形状・現況地盤高	
	9	現況写真・標識設置写真	カラー写真又はカラーコピー・朱線囲み	
	10	土地利用計画平面図（1／500以上）	方位・開発区域は朱線・公共公益施設の位置形状・予定建築物の敷地形状規模 用途・接続道路の名称幅員・計画地盤高	
	11	設計説明書	すべて実測で記入すること・公共施設の種類道路、下水道、水路、公園等施設	
	12	従前の公共施設一覧表		
	13	新たに設置される公共施設一覧表	用地の帰属・無償、有償の明記	
	14	開発区域求積図（1／500以上）	開発区域全体の求積表	
	15	従前の公共施設求積図（1／500以上）	各公共施設の求積表	
	16	新設の公共施設求積図（1／500以上）	各公共施設の求積表	
地	21	集会所施設詳細図（1／50以上）		
環境政策	30	し尿処理施設調書	フローシート・仕様書・計算書	
	31	工場危険物調書	用途が工場・危険物貯蔵の場合等に必要	
環境事業	33	念書（浄化槽）		
	34	ごみ集積施設詳細図（1／50以上）	断面・桝位置・排水系統	
都	36	都市計画施設明示指令図	都市施設に接する又は含む場合のみ必要	
審査指導	41	建築敷地求積図（1／50以上）		
	42	予定建築物の概要書		
	43	予定建築物の平面・立面・断面図		
	44	日照障害に関する調書		

開発者が作成する図書

	NO	図書名	チェック事項	指示内容
建設管理	47	造成計画平面図（1／500以上）	方位・開発区域の境界を朱線で示すこと 切土盛土の色別・崖擁壁の位置形状・道路の位置形状幅員勾配及び道路中心線との交差角・縦横断の位置・宅地の計画高	
	48	造成計画断面図（1／500以上）	地盤高・切土盛土をする前後の地盤面・切土盛土の色別	
	49	道路関係施設平面図（1／500以上）		
	50	道路計画縦断面図（1／50以上）	測点・勾配・計画高・地盤高・単距離・追加距離・道路記号・基準線	
	51	道路横断図（1／50以上）	路面路盤の詳細・人孔の形状（点線記入） 雨水汚水桝及び取付管の形状・側溝の位置形状寸法・埋設管の位置・幅員・勾配	
	52	地下埋設布設物件調書		
	53	道路構造物安定計算書		
	54	交通安全施設詳細図（1／50以上）		
	55	土砂資材搬出入計画書		
公園緑地	59	公園関係施設平面図（1／500以上）		
	60	公園施設構造図（1／50以上）		
	61	緑化空閑地植栽計画平面図		
	62	緑化空閑地植栽計画面積計算図		
下水道施設	65	排水施設計画平面図（1／500以上）	排水施設の位置種類形状勾配記号・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称・放流先排水路までの形状寸法	
	66	排水施設縦断図（1／500以上）	人孔の位置記号深さ・種類・測点・勾配距離・管径・土被り・計画地盤高管底高	
	67	排水施設構造図（1／50以上）	排水施設構造詳細図・開渠暗渠落差工人孔雨水桝汚水桝吐口・汚水処理場	
	68	流水排水施設系統図（1／250以上）	放流される水路河川への経路を記入 水路河川等の管理者の区分明示	

開発者が作成する図書

	NO	図書名	チェック事項	指示内容
下水道施設	69	流末排水施設構造図（1／50以上）	放流される水路河川の構造詳細図・放流口の排水施設の高さ構造詳細図・放流される水路及び河川の常水面	
	70	排水区画割平面図（1／1000以上）		
	71	水利計算書		
	72	下水道制限行為許可書	未・中・済	
水路係	74	占用許可書		
	75	排水放流協議書		
	76	形状変更協議書		
教	78	同意書	回答書の写しを添付	
水道	80	同意書	写しを添付	
	81	給水依頼回答書	写しを添付	
	82	給水計画平面図		
消	84	同意書	写しを添付	
	85	消防施設詳細図（1／50以上）		
	86	消火栓位置図（1／2500以上）		
その他	87	地籍図	法務局備付の公図の写しを添付 合成図の場合は、合成した者の氏名を記入 区域を朱線で囲みその中は黄色で塗る	
	88	明示指令図	道路・里道・河川・水路等	
	89	権利者の同意書	所有権者地上権者抵当権者等の同意書・開発者と同人は不要	
	90	印鑑証明書	証明年月日は3ヶ月以内・有効・無効	
	91	その他の証明書	土地登記簿謄本と住所が異なる場合等	
	92	土地登記簿謄本	証明年月日は3ヶ月以内・有効・無効	
	93	協議経過報告書		
	94	関係者調書		
	95	委任状	委任者受任者の電話番号も記入のこと	
	96	電波障害に関する調書		
	97	工事の工程表		

図書については、ＮＯ順に綴ること。