

都市計画法第32条協議のチェックシート

概要	開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	茨木市				
	開 発 区 域 の 面 積	㎡		予定建築物の用途		
	開 発 者 の	TEL				
	住 所 ・ 氏 名	担当者				
	設計者(代理者)の	TEL				
	住 所 ・ 氏 名	担当者				
	市 街 化 区 域 ・ 市街化調整区域の別	市街化区域 ・ 市街化調整区域			用途地域	
					高度地区	第 種 m
	その他規制法令	砂防指定	生産緑地	近郊緑地	地区計画	そ の 他
		区 域	地 区	地 区	区 域	()
内 外		内 外	内 外	内 外	内 外	
大阪府との32条協議	要 不要		備 考			

審査指導課が作成する図書

1	都計法32条による 協 議 （ 回 答 ）						
2	覚書（協定書・誓約書）						
詳細協議書 (協議内容確認申出書) ※必要に応じて協議 経過報告書を添付 インデックス添付	17	総務課	18	政策企画課	19	財産活用課	
	20	地域コミュニティ課	22	障害福祉課	23	福祉指導監査課	
	24	医療政策課	25	長寿介護課	26	保育幼稚園総務課	
	27	商工労政課	28	農林課	29	環境政策課	
	32	環境事業課	35	都市政策課	37	居住政策課	
	38	審査指導課(指導係)	39	審査指導課(開発審査係)	40	審査指導課(建築審査係)	
	45	建築調整課	46	北部整備推進課	47	建設管理課	
	57	交通政策課	58	道路課	59	公園緑地課	
	64	下水道総務課	65	下水道施設課(管理係)	74	下水道施設課(水路係)	
	78	教育委員会	80	水道部	84	消防本部	

開発者が作成する図書

	NO	図 書 名	チェック事項	指 示 内 容	
市	3	都市計画法第32条協議について	申請者の押印はすべて実印		
	4	開 発 行 為 許 可 申 請 書	開発行為等許可申請書の写しを添付		
	5	開発区域に含まれる地域の名称一覧表			
	6	事前協議書(事前協議完了通知書)	府・市の意見書、回答書も添付すること		
	7	開 発 区 域 位 置 図 (1／2500以上)	方位・開発区域の境界を朱線で示すこと 都市施設都市計画施設の位置名称		
	8	現 況 図 (1／500以上)	方位・開発区域は朱線・土地の地番形状 既設公共施設の位置形状・現況地盤高		
	9	現況写真・標識設置写真	カラー写真又はカラーコピー・朱線囲み		
	10	土地利用計画平面図 (1／500以上)	方位・開発区域は朱線・公共公益施設の 位置形状・予定建築物の敷地形状規模 用途・接続道路の名称幅員・計画地盤高		
	11	設 計 説 明 書	すべて実測で記入すること・公共施設の 種類道路、下水道、水路、公園等施設		
	12	従 前 の 公 共 施 設 一 覧 表			
	13	新たに設置される公共施設一覧表	用地の帰属・無償、有償の明記		
	14	開 発 区 域 求 積 図 (1／500以上)	開発区域全体の求積表		
	15	従前の公共施設求積図 (1／500以上)	各公共施設の求積表		
	16	新設の公共施設求積図 (1／500以上)	各公共施設の求積表		
	地	21	集 会 所 施 設 詳 細 図 (1／50以上)		
	環 境 政 策	30	し 尿 処 理 施 設 調 書	フローシート・仕様書・計算書	
31		工 場 危 険 物 調 書	用途が工場・危険物貯蔵の場合等に必要		
環 境 事 業	33	念 書 (浄 化 槽)			
	34	ごみ集積施設詳細図(1／50以上)	断面・柵位置・排水系統		
都	36	都市計画施設明示指令図	都市施設に接する又は含む場合のみ必要		
審 査 指 導	41	建築敷地求積図 (1／50以上)			
	42	予 定 建 築 物 の 概 要 書			
	43	予定建築物の平面・立面・断面図			
	44	日 照 障 害 に 関 す る 調 書			

開 発 者 が 作 成 す る 図 書				
建 設 管 理	NO	図 書 名	チェック事項	指 示 内 容
	48	造 成 計 画 平 面 図 (1／500以上)	方位・開発区域の境界を朱線で示すこと 切土盛土の色別・崖擁壁の位置形状・道路の位置形状幅員勾配及び道路中心線との交差角・縦横断の位置・宅地の計画高	
	49	造 成 計 画 断 面 図 (1／500以上)	地盤高・切土盛土をする前後の地盤面・切土盛土の色別	
	50	道路関係施設平面図 (1／500以上)		
	51	道 路 計 画 縦 断 面 図 (1／50以上)	測点・勾配・計画高・地盤高・単距離・追加距離・道路記号・基準線	
	52	道 路 横 断 図 (1／50以上)	路面路盤の詳細・人孔の形状(点線記入) 雨水污水樹及び取付管の形状・側溝の位置形状寸法・埋設管の位置・幅員・勾配	
	53	地下埋設布設物件調書		
	54	道路構造物安定計算書		
	55	交通安全施設詳細図(1／50以上)		
	56	土砂資材搬出入計画書		
公園 緑地	60	公園関係施設平面図(1／500以上)		
	61	公園施設構造物(1／50以上)		
	62	緑化空地植栽計画平面図		
	63	緑化空地植栽計画面積計算図		
下 水 道 施 設	66	排 水 施 設 計 画 平 面 図 (1／500以上)	排水施設の位置種類形状勾配記号・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称・放流先排水路までの形状寸法	
	67	排 水 施 設 縦 断 図 (1／500以上)	人孔の位置記号深さ・種類・測点・勾配距離・管径・土被り・計画地盤高管底高	
	68	排 水 施 設 構 造 図 (1／50以上)	排水施設構造詳細図・開渠暗渠落差工人孔雨水樹污水樹吐口・污水处理場	
	69	流 水 排 水 施 設 系 統 図 (1／250以上)	放流される水路河川への経路を記入 水路河川等の管理者の区分明示	

開 発 者 が 作 成 す る 図 書				
下 水 道 施 設	NO	図 書 名	チェック事項	指 示 内 容
	70	流 末 排 水 施 設 構 造 図 (1／50以上)	放流される水路河川の構造詳細図・放流口の排水施設の高さ構造詳細図・放流される水路及び河川の常水面	
	71	排 水 区 画 割 平 面 図 (1／1000以上)		
水 路 係	72	水 利 計 算 書		
	73	下 水 道 制 限 行 為 許 可 書	未・中・済	
	75	占 用 許 可 書		
教	76	排 水 放 流 協 議 書		
	77	形 状 変 更 協 議 書		
	79	同 意 書	回答書の写しを添付	
水 道	81	給 水 装 置 事 前 協 議 書	写しを添付	
	82	給 水 依 頼 回 答 書	写しを添付	
	83	給 水 計 画 平 面 図		
消	85	同 意 書	写しを添付	
	86	消防施設詳細図(1／50以上)		
	87	消火栓位置図(1／2500以上)		
そ の 他	88	地 籍 図	法務局備付の公図の写しを添付 合成図の場合は、合成した者の氏名を記入 区域を朱線で囲みその中は黄色で塗る	
	89	明 示 指 令 図	道路・里道・河川・水路等	
	90	権 利 者 の 同 意 書	所有権者地上権者抵当権者等の同意書・ 開発者と同人は不要	
	91	印 鑑 証 明 書	証明年月日は3ヶ月以内・有効・無効	
	92	そ の 他 の 証 明 書	土地登記簿謄本と住所が異なる場合等	
	93	土 地 登 記 簿 謄 本	証明年月日は3ヶ月以内・有効・無効	
	94	協 議 経 過 報 告 書		
	95	関 係 者 調 書		
	96	委 任 状	委任者受任者の電話番号も記入のこと	
	97	電 波 障 害 に 関 す る 調 書		
	98	工 事 の 工 程 表		

図 書 については、N O 順 に 綴 る こと。