設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １設計の方針 | 開発の目的 |  | | | | | | | |
| 基本方針 |  | | | | | | | |
| ２地域地区等 | イ．市街化区域  ロ．市街化調整区域 | | | 用途地域等 | | |  | | |
| その他 | | 防火・準防火・法22条　第　種高度地区 | | | | | | |
| ３開発区域内の土地の現況 | 地目区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 里道水路等国有地 | | その他 | | 合計 |
| 面積（㎡） |  |  |  |  | |  | |  |
| 比率（％） |  |  |  |  | |  | |  |
| ４土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | | 公共施設用地 | | | その他 | | 合計 |
| 一般住宅 | 公共施設 | 道路 | 公園 | その他 |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |  | |  |
| 比率（％） |  |  |  |  |  |  | |  |
| ５公共施設の整備計画 | 公益施設の名称 | | 敷地面積 | | 管理者 | | | 整備計画（建設時期等） | |
|  | |  | |  | | |  | |
| ６上水道施設 | イ．公営水道  ロ．簡易水道  ハ．専用水道  ニ．その他 | | ７消防水利施設 | イ．消火栓　　箇所  ロ．中水槽　　基  ハ．その他 | | | 予定戸数 | | 戸 |
| 計画人口 | | 人 |
| 人口密度 | | 人／ha |

備考１　開発の目的の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。

　　２　基本方針には、計画上周辺地との関連や開発区域内の問題で特に注意した事項を記入してください。

設　計　説　明　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公共施設の種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員(ｍ) | 延長(ｍ) | 面積(㎡) | （管理担当課） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |