

〈参考〉茨木市内における重要事項説明に関する問い合わせ窓口一覧

※ 下記記載の法令については、「宅地建物取引業法施行令第3条（法第35条第1項第2号の法令に基づく制限）」を参考に作成しております。記載内容は最新情報を常に掲載しているものではありませんので、あくまで参考資料として利用してください。現時点での正確・詳細な内容につきましては、下記の問い合わせ窓口でご確認ください。
 ※ は茨木市が対象となる法令、事業完了済みのため制限のない法令、都市計画で定めていない法令等を示します。
 ※ ★ は「茨木市地図情報サイト」（<https://www2.wagmap.jp/ibanavi/Portal>）で位置を確認することができます。

令和8年4月末時点

号	法令名	法令に基づく地域地区、計画、事業等	該当	管轄	問い合わせ窓口	場所	連絡先
1	都市計画法	★用途地域等	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
		都市計画施設等の区域内における建築の許可（法53条）	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
2	建築基準法	建築・開発許可	○	市	審査指導課	南館5F	072-620-1661
		集団規定他	○	市	審査指導課	南館5F	072-620-1661
4	都市緑地法	地区計画区域内の緑化率	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
		緑地保全区域、特別緑地保全地区、緑化地域	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
5	生産緑地法	管理協定、緑地協定	無	市	公園緑地課	南館4F	072-620-1654
		生産緑地地区	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
7	景観法	★景観計画区域【市域全域】、景観重要公共施設、景観協定	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
		景観重要建造物、景観重要樹木、景観地区、準景観地区	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
8	土地区画整理法	★土地区画整理事業の施行区域	○	市	都市政策課 （審査指導課）	南館5F	072-620-1660
9	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	住宅街区整備事業の施行区域、土地区画整理促進区域、住宅街区整備促進区域	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
14	旧公施設の整備に関する市街地の改造に関する法律	防災建築街区造成事業の施行区域	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
17	流通業務市街地整備法	★流通業務地区【宮島・野々宮・島地区の一部】	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
		流通業務団地造成事業区域	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
18	都市再開発法	市街地再開発促進区域、第一種市街地再開発事業区域	無	市	都市政策課 （まちなか整備課）	南館5F	072-620-1660
21	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画区域等	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
22	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	歴史的風致形成建造物、歴史的風致維持向上地区計画	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
23	港湾法	港湾区域、港湾隣接地域、臨港地区	無	-	-	-	-
24	住宅地区改良法	住宅地区改良事業	無	市	都市政策課 （居住政策課）	南館5F	072-620-1660
25	公有地拡大推進法	5,000㎡以上の土地取引、都市計画施設の区域内で200㎡以上の土地取引	○	市	道路課	南館4F	072-620-1663
26	農地法	農地の権利移動、農地転用の許可等	○	市	農業委員会事務局	本館7F	072-620-1677
27	宅地造成及び特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域【市内全域】	○	市	審査指導課	南館5F	072-620-1661
		特定盛土等規制区域	無	市	審査指導課	南館5F	072-620-1661
28	マンションの再生等の円滑化に関する法律	要除却等認定を受けた建築物	無	市	居住政策課	南館5F	072-655-2755
29	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	容積率緩和特例を受けた建築物	無	市	建築調整課	南館5F	072-620-0105
30	都市公園法	公園一体建物に関する協定（立体都市公園制度）	無	市	公園緑地課	南館4F	072-620-1654
31	自然公園法	（府立公園）特別地域【府立北摂自然公園】	○	府	北部農と緑の総合事務 所みどり環境課	-	072-620-1121
		（国立・国定公園）特別地域、特別保護地区等	無	府	北部農と緑の総合事務 所みどり環境課	-	072-620-1121
34	都市の低炭素化の促進に関する法律	樹木等管理協定（低炭素まちづくり計画区域内）	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
35	地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律	生物多様性維持協定	無	市	環境政策課	本館8F	072-620-1644
36	水防法	浸水被害軽減地区	無	市	下水道施設課	合同庁舎1F	072-620-1667
37	下水道法	雨水貯留施設の管理協定（浸水被害対策区域内）	無	市	下水道施設課	合同庁舎1F	072-620-1667
38	河川法	河川区域、河川保全区域	○	府	茨木土木事務所管理課	-	072-627-1121
		河川予定地、河川保全立体区域、河川予定立体区域	無	市	下水道施設課	合同庁舎1F	072-620-1667
39	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	無	市	下水道施設課	合同庁舎1F	072-620-1667
40	海岸法	海岸保全区域	無	-	-	-	-
41	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域、指定津波防護施設、指定避難施設、管理協定、特別警戒区域	無	-	-	-	-
42	砂防法	砂防指定地	○	府	茨木土木事務所管理課	-	072-627-1121
43	地すべり等防止法	地すべり防止区域、ぼた山崩壊防止区域	無	府	茨木土木事務所管理課	-	072-627-1121
44	急傾斜地の崩落による災害の防止に関する法律	★急傾斜地崩壊危険区域	○	府	茨木土木事務所管理課	-	072-627-1121
45	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	★土砂災害警戒区域等	○	府	茨木土木事務所管理課	-	072-627-1121
		★土砂災害特別警戒区域	○	府	茨木土木事務所管理課	-	072-627-1121
46	森林法	茨木市森林整備計画、地域森林計画、保安林、保安施設地区	○	府	農林振興課 北部農と緑の総合事務 所みどり環境課	本館7F -	072-620-1622 072-620-1121
47	森林経営管理法	経営管理権集積計画、経営管理実施権配分計画	無	市	農林振興課	本館7F	072-620-1622
48	道路法	道路予定区域	○	市	道路課	南館4F	072-620-1651
		道路一体建物に関する協定、道路外利便施設協定に関する協定	無	市	道路課	南館4F	072-620-1651
49	踏切道改良促進法	滞留施設協定	無	市	建設管理課	南館4F	072-620-1650
51	土地収用法	都市計画事業等の事業区域、土地収用等に関する事業の認定	○	市	道路課	南館4F	072-620-1651
52	文化財保護法	★埋蔵文化財包蔵地等	○	市	歴史文化財課	南館6F	072-620-1686
53	航空法	進入表面、転移表面、水平表面（空港周辺）	無	-	-	-	-
54	国土利用計画法	市街化区域内で2,000㎡、市街化調整区域内で5,000㎡以上の土地取引	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
56	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域（廃棄物が地下にある土地）	○	市	環境事業課	環境衛生センター	072-634-0351
57	土壌汚染対策法	要措置区域、形質変更時要届出区域	○	市	環境保全課	本館8F	072-620-0024
58	都市再生特別措置法	★立地適正化計画に定める居住誘導区域外	○	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
59	地域再生法	都市再生歩行者経路協定等の各種協定	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
		認定地域再生計画の集落生活圏	無	市	都市政策課	南館5F	072-620-1660
60	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	移動等円滑化経路協定	無	市	交通政策課	南館4F	072-647-2916
61	災害対策基本法	★指定緊急避難場所	○	市	危機管理課	本館3F	072-620-1617
63	大規模災害からの復興に関する法律	復興整備計画区域内の届出対象区域	無	市	危機管理課	本館3F	072-620-1617

【府内では制限がない項目】大阪府ホームページ（<https://www.pref.osaka.lg.jp/0130200/kenshin/houreiseigen/index.html>）

3 古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法 6 特定空港周辺特別措置法 10 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律 11 被災市街地復興特別措置法
 12 新住宅市街地開発法 13 新都市基盤整備法 15 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律 16 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律
 19 幹線道路の沿道の整備に関する法律 20 集落地域整備法 32 首都圏近郊緑地保全法 33 近畿圏の保全区域の整備に関する法律 50 全国幹線鉄道整備法 55 核原料物質等規制法
 62 東日本大震災復興特別区域法 64 重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律