

## 第7章 行為の制限に関する事項

「みどり・田園景観区域」「まちなみ景観区域」「景観形成地区」について、良好な景観形成のための行為の制限に関する事項として、届出対象行為、景観形成基準を以下のように設定します。

### 1. 届出対象行為

茨木市景観計画区域において、良好な景観の形成に大きな影響を与えることが想定される建築物、工作物、開発行為等について、景観法第16条第1項に基づく届出対象行為を以下のとおり設定します。

#### (1) みどり・田園景観区域

対象物及び規模と届出対象行為

	届出対象行為	対象物	規模	備考
景観法第16条第1項第1号に掲げる行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更。</li> </ul>	建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>階数が3以上又は建築面積300㎡以上のもの。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築基準法第2条第1号に規定する建築物。</li> </ul>
景観法第16条第1項第2号に掲げる行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更。</li> </ul>	工作物	<ul style="list-style-type: none"> <li>地盤面からの高さが10m以上又は築造面積300㎡以上のもの。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築基準法施行令第138条に規定する工作物。(広告塔は除く)</li> </ul>
景観法第16条第1項第3号に掲げる行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発行為</li> </ul>	土地	<ul style="list-style-type: none"> <li>行為地の面積500㎡以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画法第4条第12項に規定する開発行為。</li> </ul>
景観法第16条第1項第4号により、景観計画に従い茨木市景観条例で定めるもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の形質の変更</li> </ul>	土地	<ul style="list-style-type: none"> <li>行為地の面積1,000㎡以上</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件の堆積</li> </ul>	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>行為地の面積1,000㎡以上</li> </ul>	

## (2) まちなみ景観区域

### 対象物及び規模と届出対象行為

	届出対象行為	対象物	規模	備考
景観法第16条第1項第1号に掲げる行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更。</li> </ul>	建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>階数が4以上又は高さが10m以上もしくは建築面積1,000㎡以上のもの。</li> <li>増築にあたっては、既存建築物の延面積との合計が1,000㎡以上のもの。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築基準法第2条第1号に規定する建築物。</li> </ul>
景観法第16条第1項第2号に掲げる行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更。</li> </ul>	工作物	<ul style="list-style-type: none"> <li>地盤面からの高さが10m以上又は築造面積1,000㎡以上のもの。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築基準法施行令第138条に規定する工作物。(広告塔は除く)</li> </ul>
景観法第16条第1項第3号に掲げる行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発行為</li> </ul>	土地	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の区画面積1,000㎡以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画法第4条第12項に規定する開発行為。</li> </ul>
景観法第16条第1項第4号により、景観計画に従い茨木市景観条例で定めるもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地の形質の変更</li> </ul>	土地	<ul style="list-style-type: none"> <li>行為地の面積1,000㎡以上</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件の堆積</li> </ul>	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>行為地の面積1,000㎡以上</li> </ul>	