

資料1

令和3年度 第1回 茨木市都市計画審議会

令和3年 11月9日

次なる
茨木へ。

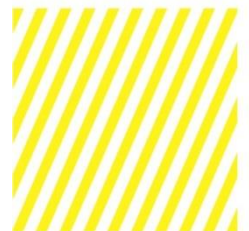


茨木には、次がある。

議第 1 3 5 号

北部大阪都市計画 生産緑地地区の変更について

次なる
茨木へ。



茨木には、次がある。

- 1 行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）
- 2 追加指定に伴う変更（区域変更）
- 3 変更内容のまとめ
- 4 都市計画変更のスケジュール

主たる従事者の死亡又は故障(※1)による買取り申出がなされ、行為制限が解除(※2)された生産緑地地区について、廃止又は区域変更を行うもの。

(※1)

買取り申出ができるのは、下記Ⅰ・Ⅱの場合に限られる。

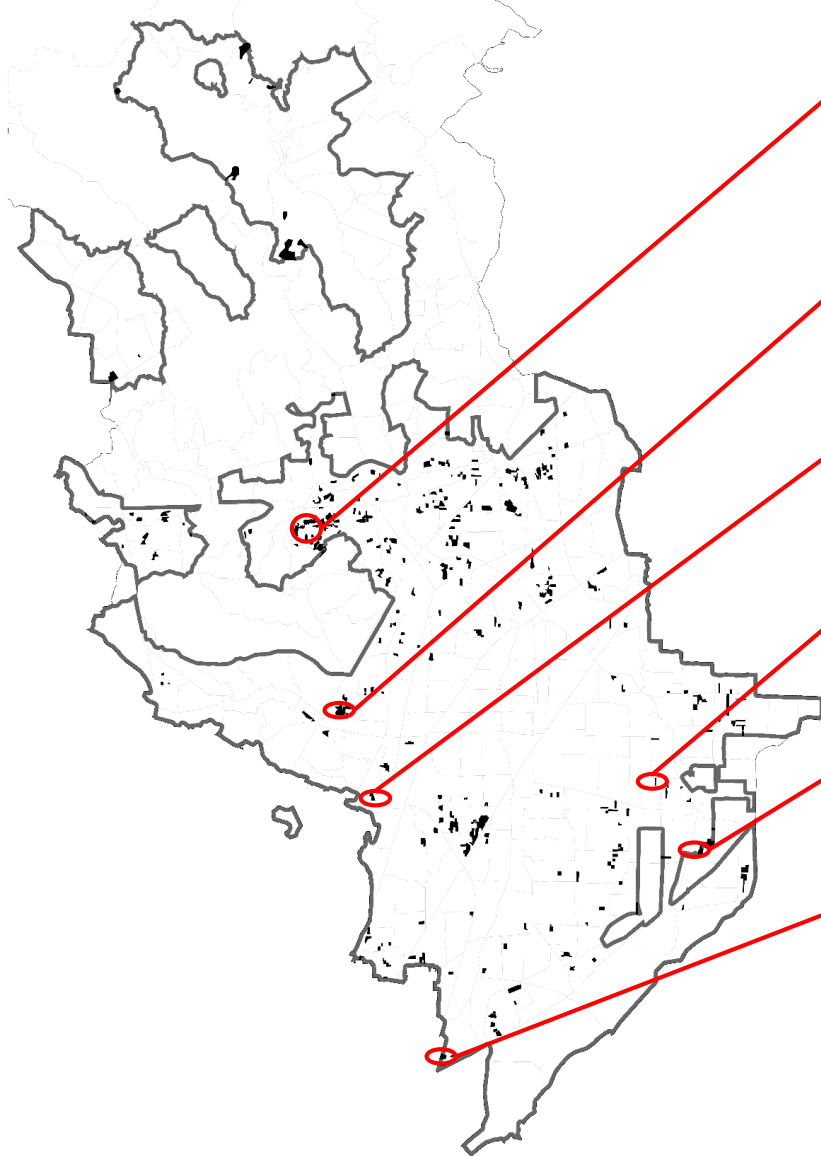
Ⅰ 主たる従事者の死亡又は故障

Ⅱ 生産緑地地区の指定後30年が経過 (令和4年まで該当なし)

(※2)

買取り申出後、3か月経過すると行為制限が解除される。

(案件一覧図)



郡山二丁目 3 (区域変更)
郡山二丁目15 (区域変更)

中穂積三丁目 3 (区域変更)

下穂積二丁目 3 (廃止)

星見町 4 (廃止)

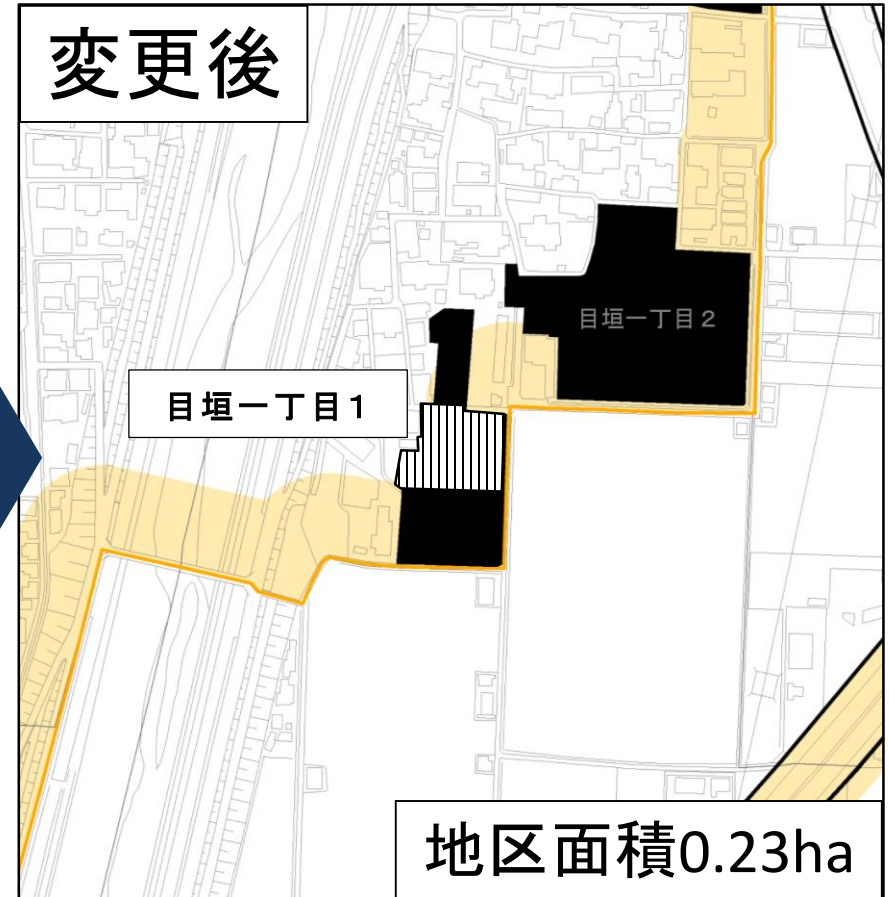
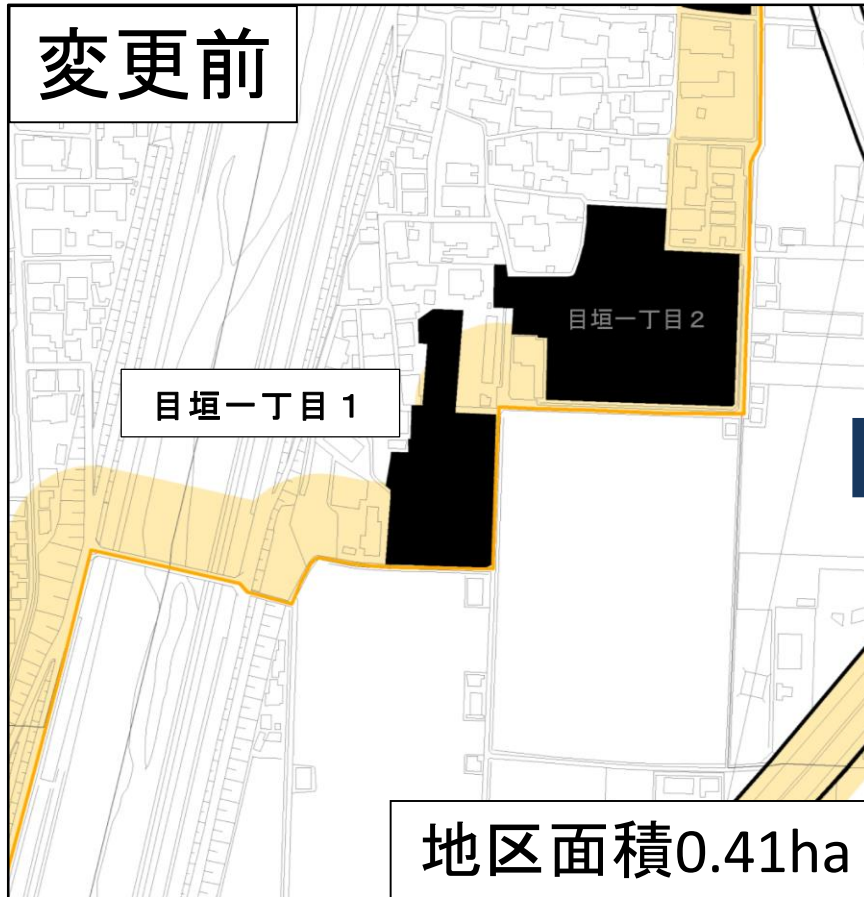
目垣一丁目 1 (区域変更)

横江二丁目 2 (区域変更)

(一覧表)

変更内容	対象地区	面積 (ha)
廃止	2 地区	$\Delta 0.22$
区域変更	5 地区	$\Delta 0.96$
合計		$\Delta 1.18$

1 目垣一丁目1 (区域変更) ※主たる従事者の故障



既決定区域



変更廃止する区域

議案書「新旧対照図1」

2 中穂積三丁目3(区域変更) ※主たる従事者の死亡

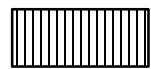
変更前



変更後



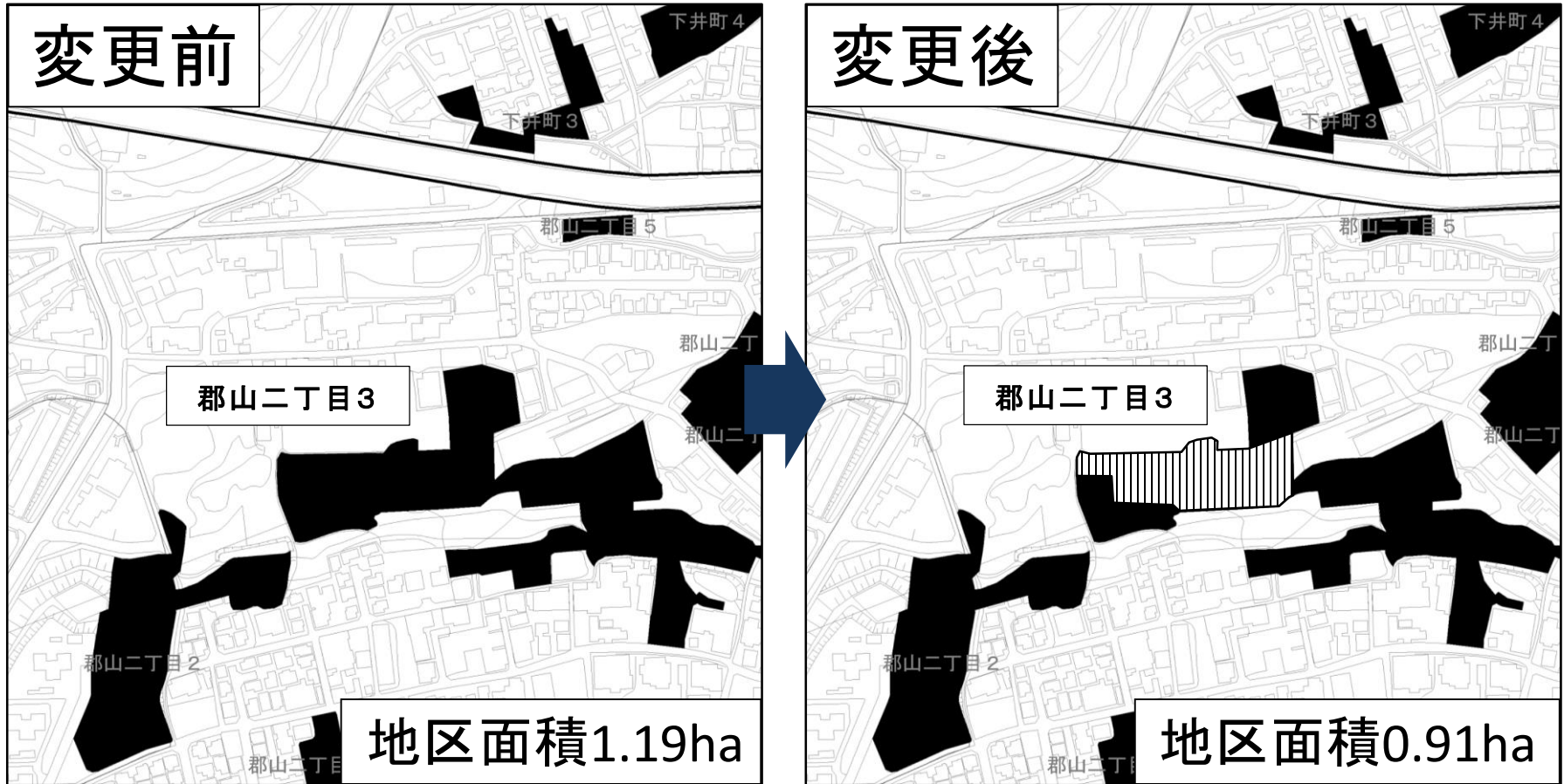
既決定区域



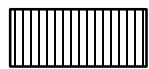
変更廃止する区域

議案書「新旧対照図2」

3 郡山二丁目3 (区域変更) ※主たる従事者の死亡



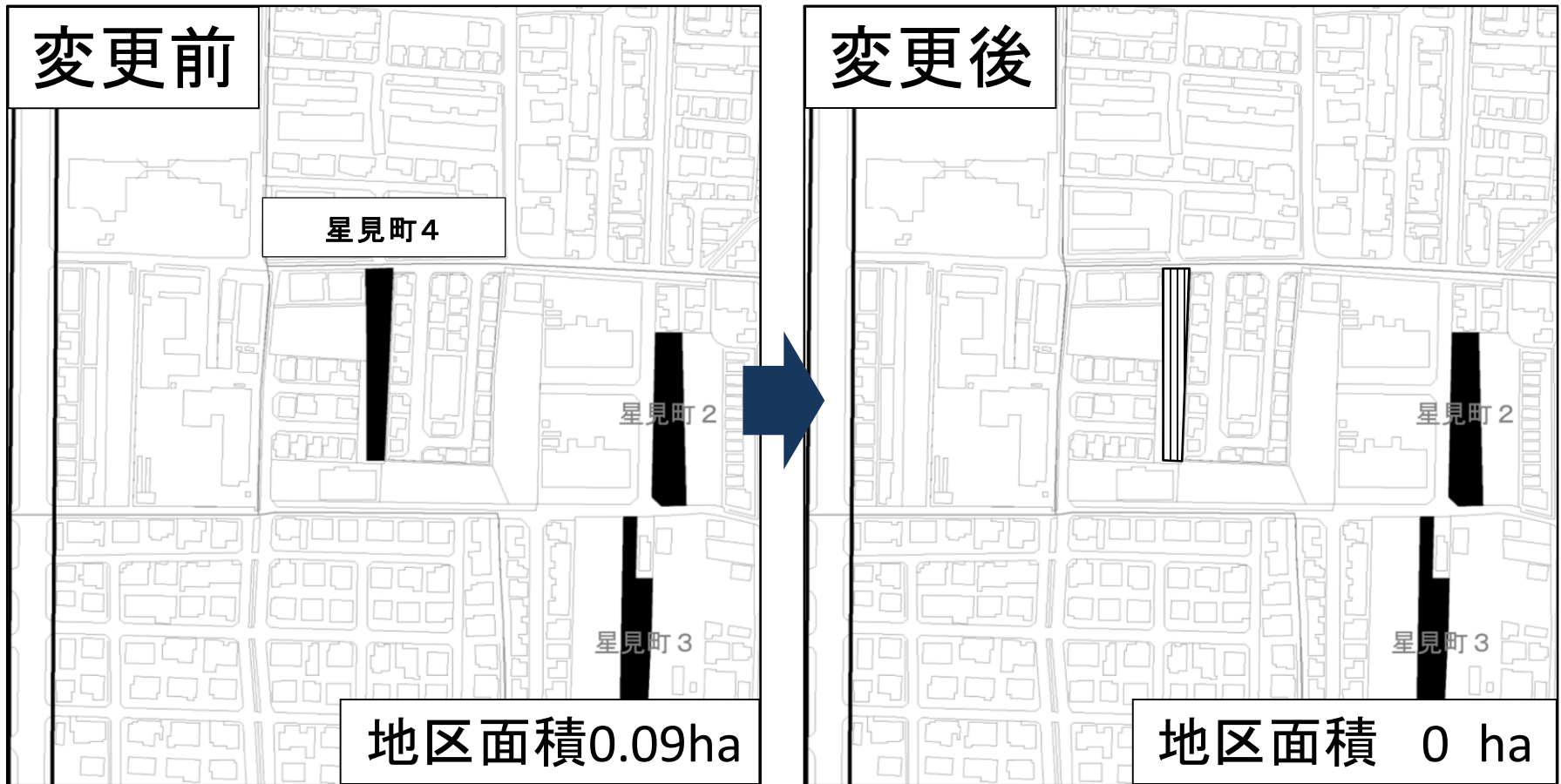
既決定区域



変更廃止する区域

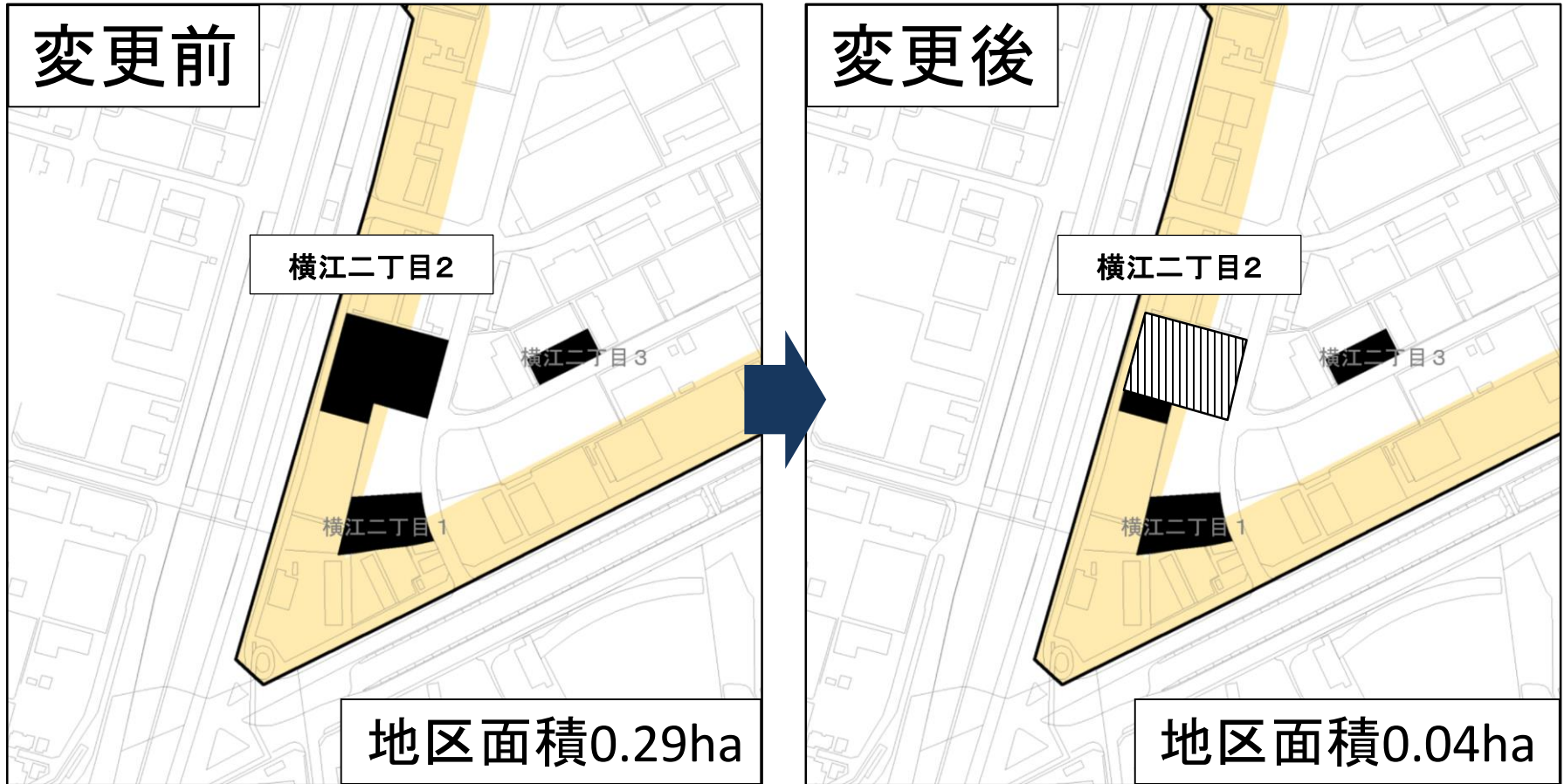
議案書「新旧対照図3」

4 星見町4(廃止) ※主たる従事者の死亡

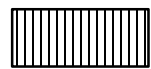


議案書「新旧対照図4」

5 横江二丁目2 (区域変更) ※主たる従事者の死亡



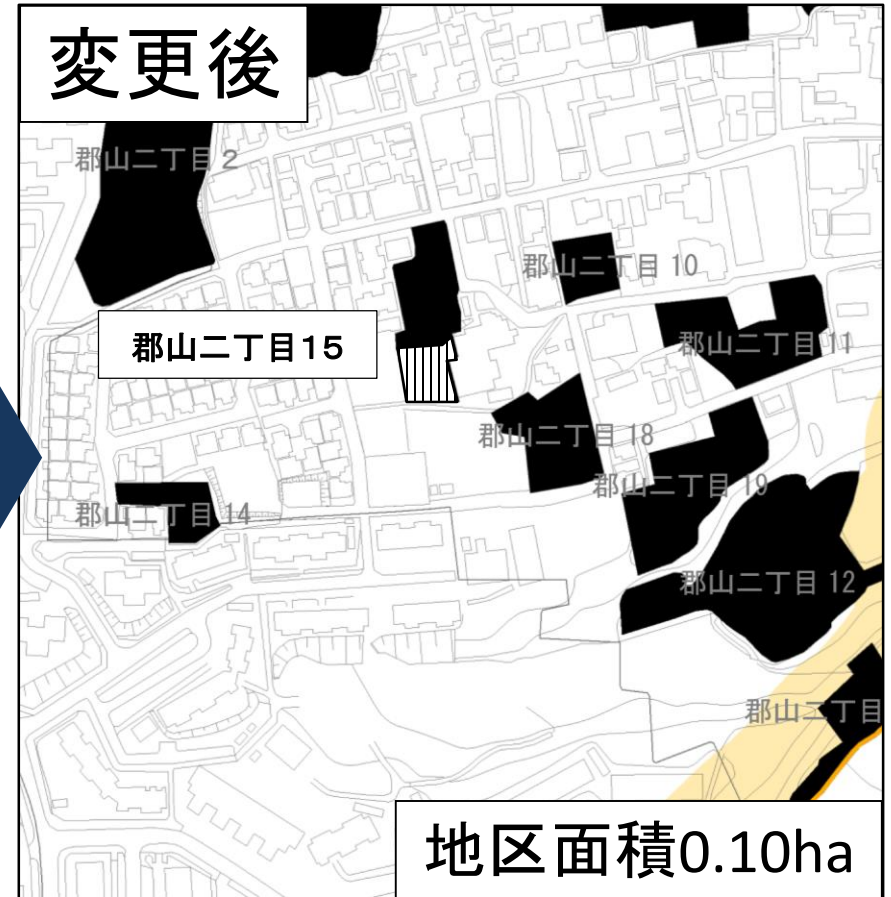
既決定区域



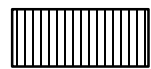
変更廃止する区域

議案書「新旧対照図5」

6 郡山二丁目15(区域変更) ※主たる従事者の故障



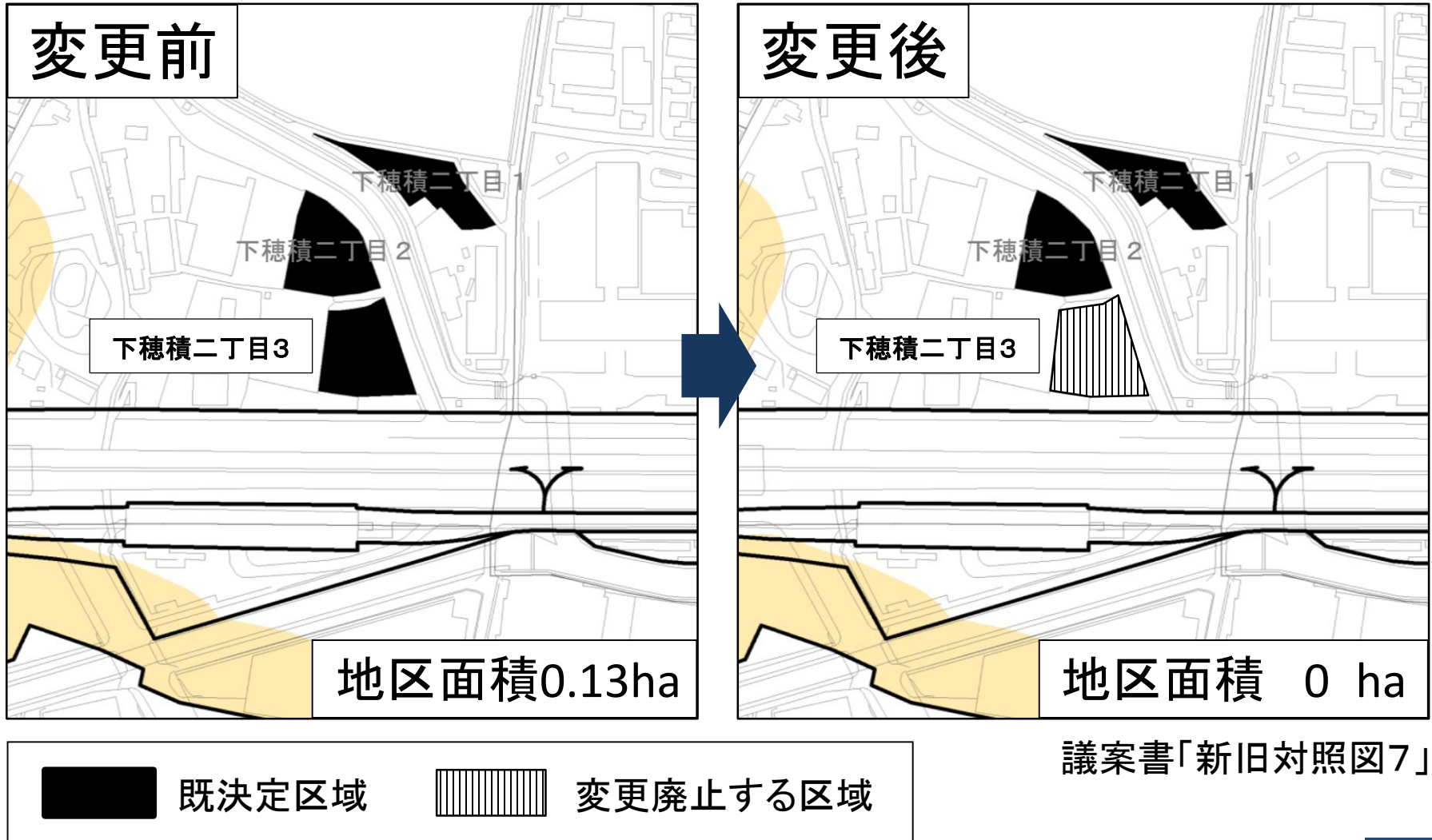
既決定区域



変更廃止する区域

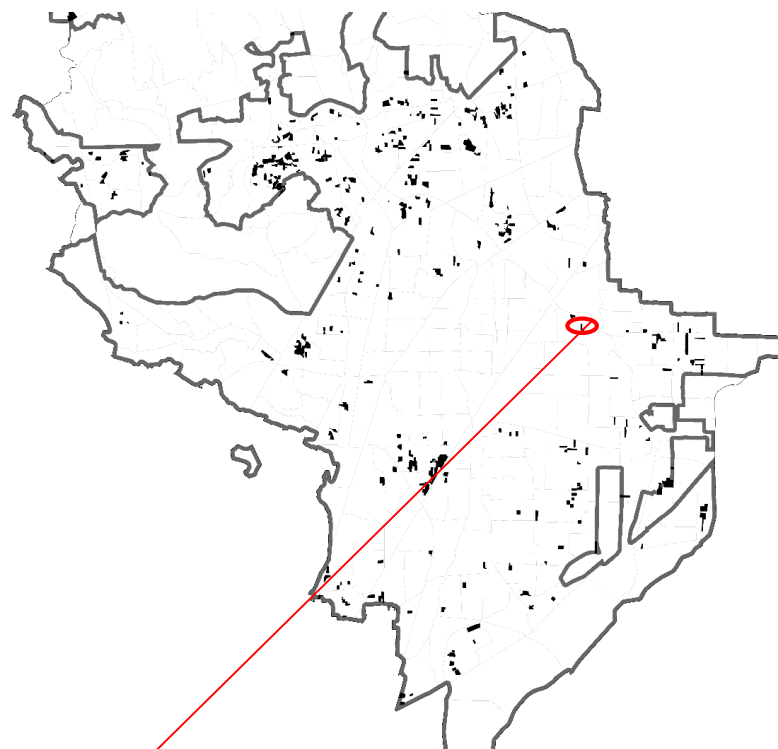
議案書「新旧対照図6」

7 下穂積二丁目3(廃止) ※主たる従事者の故障



優れた環境機能等を有する農地の計画的保全と良好な都市環境形成を図るため、申し出のあった市街化区域内農地が追加された生産緑地地区について区域変更を行うもの。

(案件一覧図)



中村町 2 (区域変更)

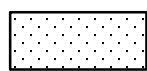
(一覧表)

変更内容	対象地区	面積(ha)
区域変更	1 地区	0.04
合計		0.04

8 中村町2(区域変更)



既決定区域



変更追加する区域

議案書「新旧対照図8」

3 変更内容のまとめ

変更内容	対象地区	地区数	面積 (ha)
<u>行為制限解除に伴う</u> 廃止	星見町 4 ほか 1 地区	2 地区	△0.22
<u>行為制限解除に伴う</u> 区域変更	目垣一丁目 1 ほか 4 地区	5 地区	△0.96
<u>追加指定に伴う</u> 区域変更	中村町 2	1 地区	0.04
合計		△ 2 地区	△1.14
変更前		261地区	49.87
変更後		259地区	48.73

(都市計画法第17条)

都市計画案の縦覧
意見書の提出

令和3年

10月4日～10月18日

- ・縦覧者：1名
- ・意見書提出：0件

茨木市都市計画審議会

令和3年11月9日

都市計画変更告示

令和3年12月ごろ