

南目垣・東野々宮町地区 まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

ニュース
レター

No4

令和3年4月発行

令和3年度収支予算(案)が可決されました

令和3年3月20日(土)、「茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合第5回総会」を開催しました。

当日は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、議決権行使書・委任状の提出による書面議決を実施すると共に、参加者には感染防止策の徹底にご協力頂いた上での総会開催とし、審議の結果、「令和3年度収支予算(案)について」が賛成多数により可決されました。(当日参加者による挙手並びに議決権行使書及び委任状による賛成138名)

年明け早々、2度目の緊急事態宣言が発令されるなど、新型コロナウイルス感染症については依然として予断を許さない状況が続いておりますが、当事業の進捗におきましては現時点で遅れは生じておらず、スケジュール通りの進捗となっております。これも皆様のご協力の賜物であり、改めて御礼申し上げます。

今後も事業の円滑な推進に向け、組合役員一同取り組んでまいりますので、引き続き皆様のご支援とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

【工事写真】A調整池内部の様子



調整池は、大雨の際などに「一時的に雨水を溜め込み、排水する」といった治水機能を有し、地域を水害から守る重要な役割を担います。

総会報告事項（１）事業の進捗状況について

事務局より現時点での工事進捗状況について、コロナ禍という特殊な状況ではあるものの、工事は当初計画通りの進捗（約43%）となっている旨をご報告させて頂きました。

南目垣全景（区域北側より空撮）



東野々宮全景（区域南側より空撮）



総会報告事項（２）商業ゾーンについて

㈱竹中土木より、商業ゾーンについて下記の通り報告がありました。

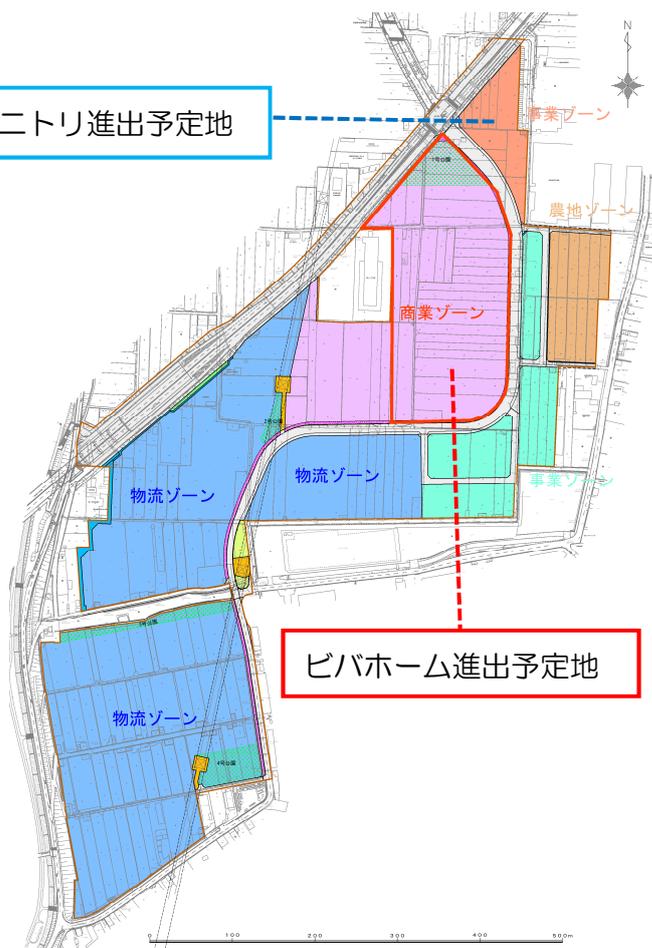
・当初、商業ゾーン全体に進出を予定していた㈱ビバホームより、「新型コロナウイルス感染拡大に伴うテナント減」を理由とする出店規模縮小の申し入れがあり、**㈱ビバホームの出店予定敷地は右図の赤枠部分の範囲のみとなった。**

敷地縮小とはなったが、商業ゾーンについては「一体的な土地利用」が出来るような店舗計画を行うよう、改めて強く要望している。

・縮小に伴い空いた敷地については、**北側事業ゾーンには㈱ニトリが進出予定。**西側商業ゾーンについては新たな進出企業を選定中である。

今後については、新たな進出企業の決定も含めた街づくりの方向性が定まり次第、またご報告させて頂くとのことです。

ニトリ進出予定地



ビバホーム進出予定地

《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

〒567-0837 茨木市南目垣一丁目 810 番地 TEL:072-646-6813 FAX:072-646-6814

※右側のQRコードより組合のFacebookページを閲覧できます。

