

南目垣・東野々宮町地区 まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

ニュース
レター

No2

令和2年2月発行

事業計画(第1回変更)(案)が可決されました

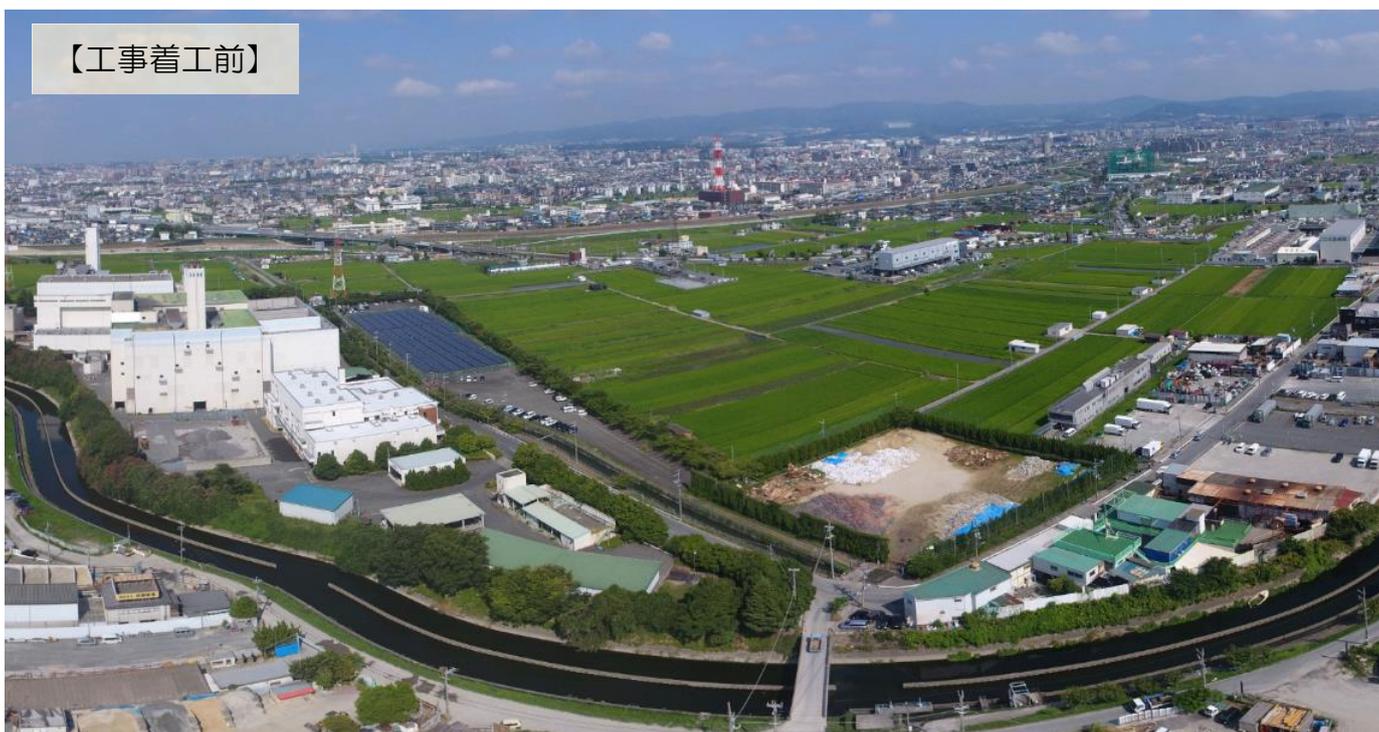
令和2年1月18日(土)、「茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合第2回総会」を開催しました。(当日出席者82名・委任状出席47名 出席者総数129名)

当日は、事業計画(第1回変更)(案)を議案として諮り、出席者の賛成多数により可決されました。議案の可決後、今後の換地スケジュール等について説明を行いました。

これから当事業は、「仮換地指定」「売買・賃貸契約書の締結」といった、地権者の皆様にとって重要な手続きに入っていきます。また、土木工事も本格化してまいりますので、今まで以上に地権者の皆様と一体となり、事業を推進していくことが重要となってまいります。

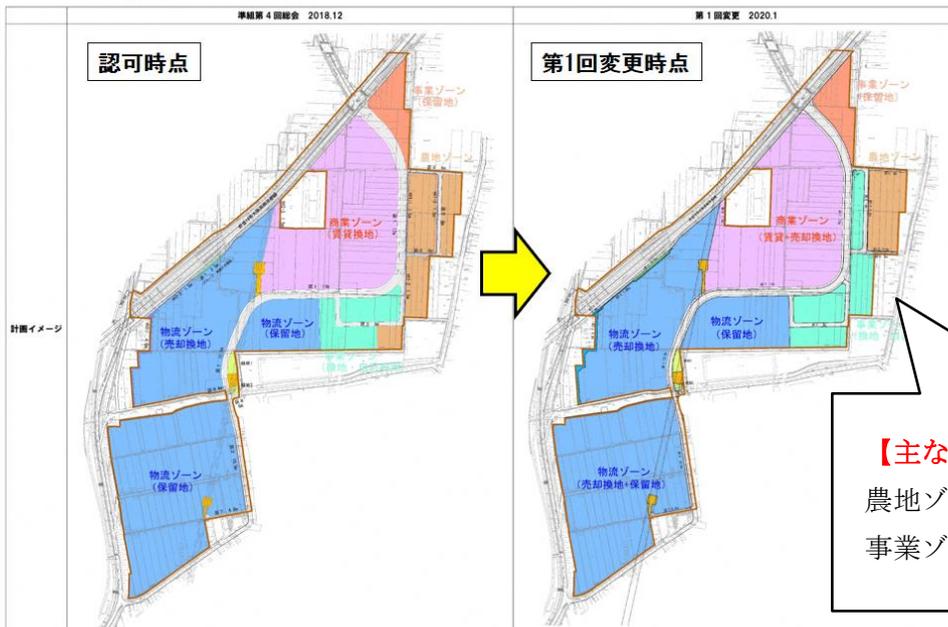
引続き皆様のご支援・ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

【工事着工前】



事業計画（第1回変更）（案）の内容について

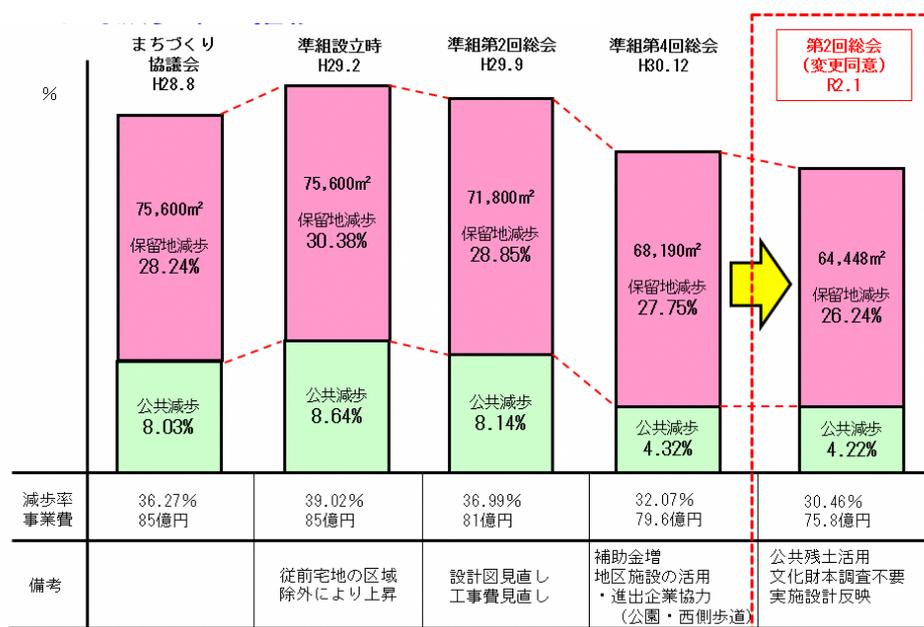
土地利用計画の変更



【主な変更点】

農地ゾーン（茶色）が減少し
事業ゾーン（水色）が増加しました。

総事業費と平均減歩率の推移



事業費の精査を行った結果、
総事業費 75.8億
平均減歩率 30.46%
となりました。

※今後の換地等に関するスケジュールについては、同封の「総会配布資料」を参照下さい。

条例制定のご案内（区域内における建築物等の制限に関する条例）

詳細は茨木市HPにて公開されていますので、ご確認ください。

https://www.city.ibaraki.osaka.jp/office/hobun/reiki_int/reiki_honbun/k213RG00001009.html

（検索サイトで「茨木市 地区計画」⇒「南目垣・東野々宮町地区地区計画」のページからも確認できます）

《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地地区画整理組合

〒567-0837 茨木市南目垣一丁目 810 番地 電話：072-646-6813

Fax：072-646-6814