

# 南目垣・東野々宮町地区 まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理準備組合

ニュース  
レター

No9

## 組合設立に向け、宅地整備基準等を説明

令和元年7月20日（土）、第6回地権者総会を開催し、129名にご出席いただきました。

当日は議決事項としていました『平成30年度収支決算（案）及び令和元年度収支予算変更（案）について』が賛成多数により議決され、報告事項として『（1）事業認可までのスケジュール（2）各種基準関係について』の二項目について説明させていただきました。（各種基準関係については8月9日を期限としてご意見・ご質問を受付し、その間ご意見等はありませんでした）

また、事業の検討と並行して進めてまいりました都市計画の変更（市街化区域への編入等）につきましては、7月10日に開催された茨木市都市計画審議会、8月5日に開催された大阪府都市計画審議会ともに承認され、いよいよ組合設立に向けて大詰め新时期となってまいりました。これまでより一層、皆様と一丸となり事業を推進して参りたいと考えておりますので、今後ともご理解とご協力よろしくお願ひ申し上げます。



日時：令和元年7月20日（土）午前9時30分から10時30分 出席者数：129名  
場所：JA茨木南支店2階

## 共同賃貸に関する説明会について

令和元年6月16日（日）共同賃貸に関する説明会を開催しました。

当日は契約関係の実務・手続きを行う東宝土地の紹介がありました。その後、事業用定期借地権設定契約に関する覚書（案）及び共同賃貸承諾書（案）の提示、今後の契約手続きの流れについてのご説明をさせて頂きました。



## 共同売却に関する説明会について

令和元年7月20日（土）共同売却に関する説明会を開催しました。

当日は共同賃貸に関する説明会と同様に、契約関係の実務・手続きを行う東宝土地の紹介がありました。その後、不動産売買契約書（案）及び共同売却承諾書（案）の提示、今後の契約手続きの流れについてのご説明をさせて頂きました。

## 今後のスケジュールについて

	2019年																				
	6			7			8			9			10			11			12		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下			
事業認可までの流れ	■			★			☆						■						◎		
	都市計画案の縦覧			市都市計画審議会の開催			☆府都市計画審議会の開催						都市計画決定の告示						区画整理組合設立総会		

今後のスケジュールとして、11月下旬に「区画整理組合設立総会」を予定しています。日程・会場が確定次第、またご案内差し上げます。

## その他 大切なお知らせ

これまでの総会等を通じてお伝えしております通り、2019年度の耕作は行わないようお願いをしております。事業の円滑な推進のため、ご協力をお願いします。

### 《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理準備組合業務代行予定者事務所  
〒567-0837 茨木市南目垣一丁目 810 番地 電話：072-646-6813 Fax：072-646-6814

茨木市 都市整備部 都市政策課 推進係

〒567-8505 茨木市駅前三丁目 8 番 13 号 茨木市役所南館 5 階  
電話：072-620-1660 Fax：072-620-1730 E-mail：toshi@city.ibaraki.lg.jp

6月13日より新事務所と  
なっております！