

## 茨木市景観重要公共施設の整備等に係る協議実施要綱

### (目的)

第1 この要綱は、茨木市景観計画（以下「景観計画」という。）に定める景観重要公共施設（以下「景観重要公共施設」という。）の整備及び占用等を行う際の協議手続について必要な事項を定めることにより、景観重要公共施設の適切な整備及び占用等を図り、もって良好な景観形成の推進に寄与することを目的とする。

### (整備に係る事前協議)

第2 景観重要公共施設の管理者（以下「管理者」という。）は、景観重要公共施設の整備（次に掲げる整備を除く。）を行うときは、整備に関する法令に基づく申請その他の手続を行おうとする日の30日前（それらの手続を要しない整備にあつては、当該整備に着手しようとする日の30日前）までに、景観重要公共施設の整備に係る事前協議書（様式第1号）に景観配慮チェックリスト（様式第2号）及び別表に掲げる図書を添付して、市長に提出し、当該整備の内容について協議しなければならない。ただし、市長は、当該図書の一部を添付する必要がないと認めるときは、これを省略させることができる。

- (1) 法令等の規定により整備するもの
- (2) 安全上又は緊急上やむを得ないもの
- (3) 日常管理又は部分補修に関するもの
- (4) 地中への埋設その他の周辺の景観に影響を与えないもの
- (5) その他市長が認めるもの

2 市長は、前項の事前協議を終えたときは、その結果を管理者に通知するものとする。

### (占用等に係る事前確認)

第3 景観重要公共施設の占用等の許可を申請しようとする者（以下「占用等許可申請予定者」という。）は、当該申請を行う前（第4の規定に基づく事前協議の対象となる占用等にあつては、当該事前協議を行う前）に、景観重要公共施設の占用等に係る事前確認書（様式第3号）に付近見取図及び現況カラー写真を添付して、市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の事前確認を終えたときは、その結果を占用等許可申請予定者に通知するものとする。

### (占用等に係る事前協議)

第4 占用等許可申請予定者は、占用等（次に掲げる占用等を除く）の許可の申請を行う前に、景観重要公共施設の占用等の許可に係る事前協議書（様式第4号）に別

表に掲げる図書を添付して、市長に提出し、当該占用等の内容について協議しなければならない。ただし、市長は、当該図書の一部を添付する必要がないと認めるときは、これを省略させることができる。

- (1) 法令等の規定により設置するもの
- (2) 安全上又は緊急上やむを得ないもの
- (3) 地中への埋設その他の周辺の景観に影響を与えないもの
- (4) 工事や催物等のために一時的に設置するもの
- (5) 新たに景観重要公共施設を指定する景観計画の変更の施行日において当該指定内で既に受けている占用等の許可の更新を行うもの（施行日前の外観から変更が行われていないものに限る。）
- (6) その他市長が認めるもの

2 前項の規定により行った事前協議の内容の変更をしようとするときは、同項に準じて、同項の事前協議書に別表に掲げる図書を添付して、市長に提出しなければならない。

3 市長は、前2項の事前協議を終えたときは、その結果を占用等許可申請予定者に通知するものとする。

（書類の提出部数）

第5 第2、第3及び第4の規定により提出する書類の提出部数は、正本1部及び副本1部とする。

（委任）

第6 この要綱の実施について必要な事項は、市長が別に定める。

## 附 則

この要綱は、令和6年3月29日から実施する。

## 別表

図書の種類	備考
付近見取図	方位及び行為地の場所等が記載されたもの
配置図	行為地内における工作物の位置等が記載されたもの
平面図	仕上げ方法、色彩（マンセル値）及び主要部分の寸法等が記載されたもの
立面図	各面の外観の仕上げ、色彩（マンセル値）及び主要部

	分の寸法等が記載されたもの
現況カラー 写真	行為地及び行為地周辺の状況がわかるもの
その他参考 となるべき 事項を記載 した図書	完成予想図（パース）など

様式第1号（第2関係）

景観重要公共施設の整備に係る事前協議書

年 月 日

（申出先）茨木市長

申出者 住 所

氏 名

（法人その他の団体にあつては、所在地、名称及び代表者名）

電話番号

茨木市景観重要公共施設の整備等に係る協議実施要綱第2第1項の規定に基づき、次のとおり協議を申し出ます。

整備の場所	茨木市			
景観重要公共施設の名称				
整備の期間	着手予定日		完了予定日	
施設の概要及び規模 （延長、面積、高さ等）				

備考

- ※印がある欄は、記入不要です。
- 協議にあつては、景観配慮チェックリスト（様式第2号）、付近見取図、配置図、平面図、立面図、現況カラー写真、その他参考となるべき事項を記載した図書を添付してください。

※市処理欄	※受付欄
協議事項 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	第 号
事前協議完了年月日 年 月 日	

景観配慮チェックリスト（景観重要道路）

<景観重要公共施設の基本的な考え方>

道路等の公共施設は地域における景観の骨格をなし、地域らしさを表す重要な要素であることから、その周辺の土地利用と調和した整備、占用等を行うことにより、良好な景観の形成の推進につなげていく。

■記入にあたっての留意点

- ・ 茨木市東西軸（中央通り・東西通り）ストリートデザインガイドライン「第4章 将来像を実現するためのデザイン指針」や茨木市景観計画「第10章 景観重要公共施設の整備に関する事項及び占用等の許可の基準」を参照してください。
- ・ 「配慮した内容等」の欄には、上記を踏まえ、当該整備にあたって景観上配慮し、又は工夫したことについて具体的に記入してください。対象外の項目については記載不要です。

<整備の方針>

整備の方針		配慮した内容等
<input type="checkbox"/> 中央通り	人々の活動や交流に配慮した親しみやすい道路空間の形成に努める。	
<input type="checkbox"/> 東西通り	うるおいと落ち着きある雰囲気を形成するにふさわしい、洗練された道路空間の形成に努める。	

・当該整備に該当する通りの□にレ点を付けてください。

<整備に関する事項>

整備に関する事項（景観上配慮すべき事項）	チェック	配慮した内容等
道路の付属物（防護柵、街路灯、標識、その他工作物）は集約化に努めるとともに、周辺の景観と調和した統一感のある色彩やデザインとする。	<input type="checkbox"/>	
誰もが安心して通行できる歩行空間のユニバーサルデザインに努める。	<input type="checkbox"/>	
良好な景観の形成やゆとりある空間の創出のため無電柱化を推進する。	<input type="checkbox"/>	
舗装や街路樹等の道路の付属物は維持管理のしやすさに配慮しつつ、良好な景観の維持に努める。	<input type="checkbox"/>	

・当該整備の対象のものはチェック欄の□にレ点を付けてください。

景観重要公共施設の占用等に係る事前確認書

年 月 日

（申出先）茨木市長

申出者 住 所

氏 名

（法人その他の団体にあつては、所在地、名称及び代表者名）

電話番号

茨木市景観重要公共施設の整備等に係る協議実施要綱第3第1項の規定に基づき、次のとおり確認を申し出ます。

占用等の目的			
占用等の場所	茨木市		
景観重要公共施設の名称			
占用等の期間	年 月 日から 年 月 日まで		
占用等物件の概要	名 称		
	規 模	数 量	
	その他		

※市処理欄	※受付欄
<input type="checkbox"/> 事前協議の対象です。別途、景観重要公共施設の占用等の許可に係る事前協議書（様式第4号）を提出してください。 <input type="checkbox"/> 事前協議の対象外です。	第 号

備考

- ※印がある欄は、記入不要です。
- 提出にあたっては、付近見取図及び現況カラー写真を添付してください。

様式第4号（第4関係）

景観重要公共施設の占用等の許可に係る事前協議書

年 月 日

（申出先）茨木市長

申出者 住 所

氏 名

（法人その他の団体にあつては、所在地、名称及び代表者名）

電話番号

茨木市景観重要公共施設の整備等に係る協議実施要綱第4第1項の規定に基づき、次のとおり協議を申し出ます。

占用等の場所	茨木市		
景観重要公共施設の名称			
占用等の期間	年 月 日から 年 月 日まで		
占用等物件の概要	名 称		
	規 模		数 量
	その他		
茨木市景観計画に定める許可の基準に配慮した内容等	(景観上配慮し、又は工夫したことについて具体的に記入してください)		

備考

- 茨木市景観計画に定める許可の基準に配慮した内容等の欄に記載するにあつては、茨木市東西軸（中央通り・東西通り）ストリートデザインガイドライン「第4章 将来像を実現するためのデザイン指針」及び茨木市景観計画「第10章 景観重要公共施設の整備に関する事項及び占用等の許可の基準」を参照してください。
- ※印がある欄は、記入不要です。
- 協議にあつては、付近見取図、配置図、平面図、立面図、現況カラー写真、その他参考となるべき事項を記載した図書を添付してください。

※市処理欄	※受付欄
事前確認書 第 号 年 月 日	第 号
協議事項 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
事前協議完了年月日 年 月 日	