

北部大阪都市計画用途地域の変更(茨木市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 390 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	11.5%
	約 7.9 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.2%
小 計	約 398 ha						11.7%
第二種低層 住居専用地域	約 3.1 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.1%
	約 3.1 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 855 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	25.2%
小 計	約 855 ha						25.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 348 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.2%
	約 348 ha						10.2%
第一種住居地域	約 244 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.2%
	約 244 ha						7.2%
第二種住居地域	約 281 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.3%
	約 281 ha						8.3%
準住居地域	約 33 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.0%
	約 33 ha						1.0%
近隣商業地域	約 31 ha	20/10以下	8/10以下				0.9%
	約 64 ha	30/10以下	8/10以下				1.9%
	約 9.1 ha	40/10以下	8/10以下				0.3%
	約 104 ha						3.1%
商 業 地 域	約 37 ha	40/10以下		—	—	—	1.1%
	約 10 ha	60/10以下	—	—	—	—	0.3%
	約 47 ha						1.4%
準工業地域	約 878 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	25.8%
	約 12 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	0.4%
	約 8.0 ha	40/10以下	6/10以下	—	—	—	0.2%
	約 898 ha						26.4%
工 業 地 域	約 185 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.5%
	約 185 ha						5.5%
合 計	約 3,398 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」