議　第　１５２号
令和８年11月11日

茨木市都市計画審議会会長　様

茨木市長　　福　岡　洋　一

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更（茨木市決定）について（付議）

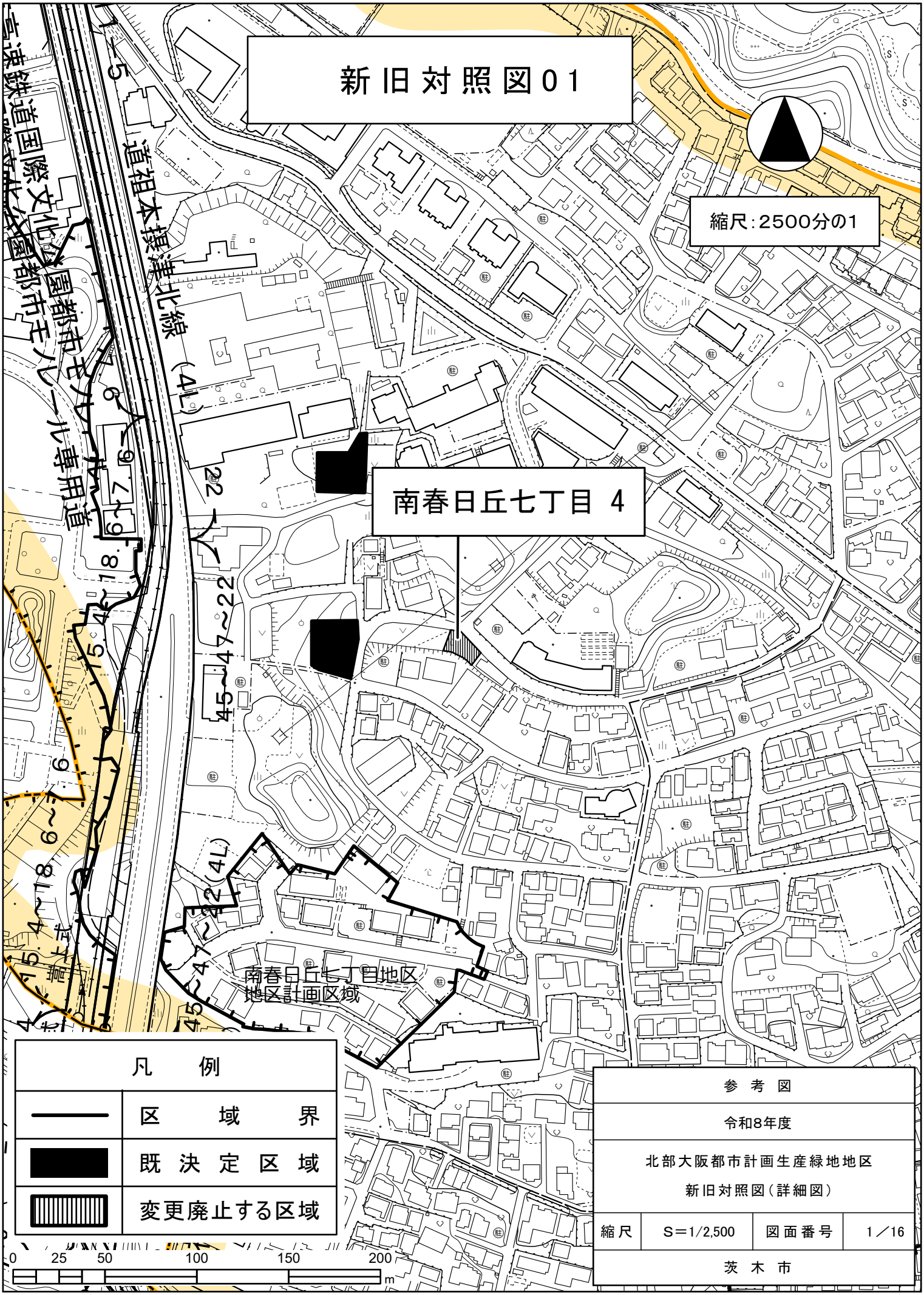
標記について、次のとおり変更したいので、都市計画法第21条第２項の規定において準用する、同法第19条第１項の規定により付議します。

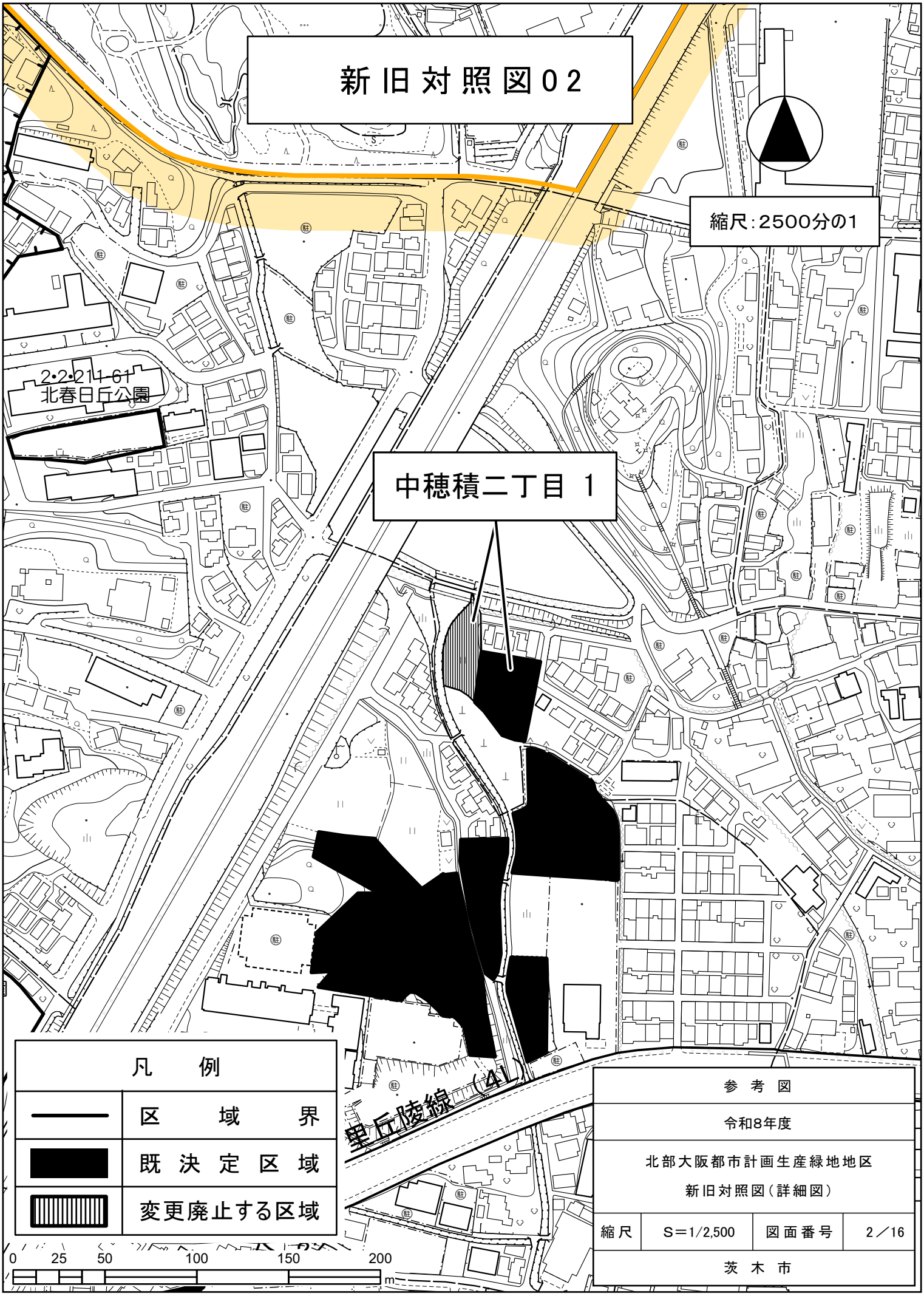
北部大阪都市計画生産緑地地区の変更　（茨木市決定）

北部大阪都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

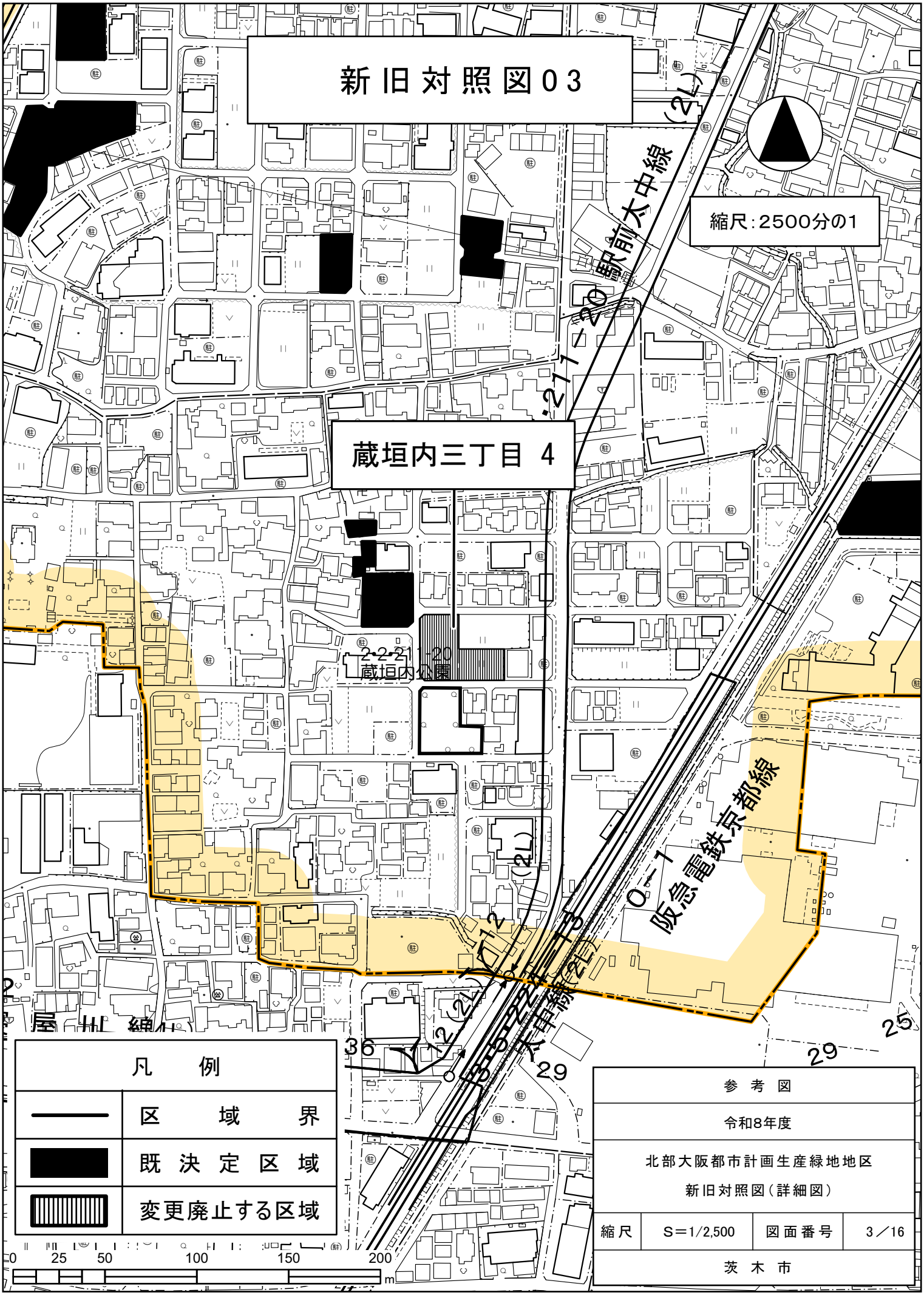
名　　称	位　　置	面　積	備　考	図面番号	計画図番号
南春日丘七丁目４	茨木市南春日丘七丁目地内	－	廃止	1/16	12/22
中穂積二丁目１	茨木市中穂積二丁目地内	約0.11ｈａ	区域変更	2/16	13/22
蔵垣内三丁目４	茨木市蔵垣内三丁目地内	－	廃止	3/16	19/22
島一丁目２	茨木市島一丁目地内	約0.10ｈａ	区域変更	4/16	20/22
下井町１	茨木市下井町地内	約0.03ｈａ	区域変更	5/16	9/22
五十鈴町１	茨木市五十鈴町地内	－	廃止	6/16	15/22
西田中町２	茨木市西田中町地内	－	廃止	7/16	14/22
真砂三丁目２	茨木市真砂三丁目地内	－	廃止	8/16	20/22
若草町１	茨木市若草町地内	－	廃止	9/16	17/22
若草町２	茨木市若草町地内	約0.03ｈａ	区域変更	10/16	17/22
小川町１	茨木市小川町地内	約0.03ｈａ	区域変更	11/16	17/22
奈良町・若草町１	茨木市奈良町及び若草町地内	約1.56ｈａ	区域変更	12/16	17/22
沢良宜西二丁目１	茨木市沢良宜西二丁目地内	－	廃止	13/16	20/22
上野町３	茨木市上野町地内	－	廃止	14/16	10/22
上野町４	茨木市上野町地内	約0.04ｈａ	区域変更	15/16	10/22
鮎川四丁目１	茨木市鮎川四丁目地内	約0.39ｈａ	区域変更	16/16	15/22
小　　計		約0.58ｈａ			
鮎川一丁目1他218地区	２１９地 区	約38.65ｈａ	変更なし		
合　　計	２２７地 区	約39.23ｈａ			

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

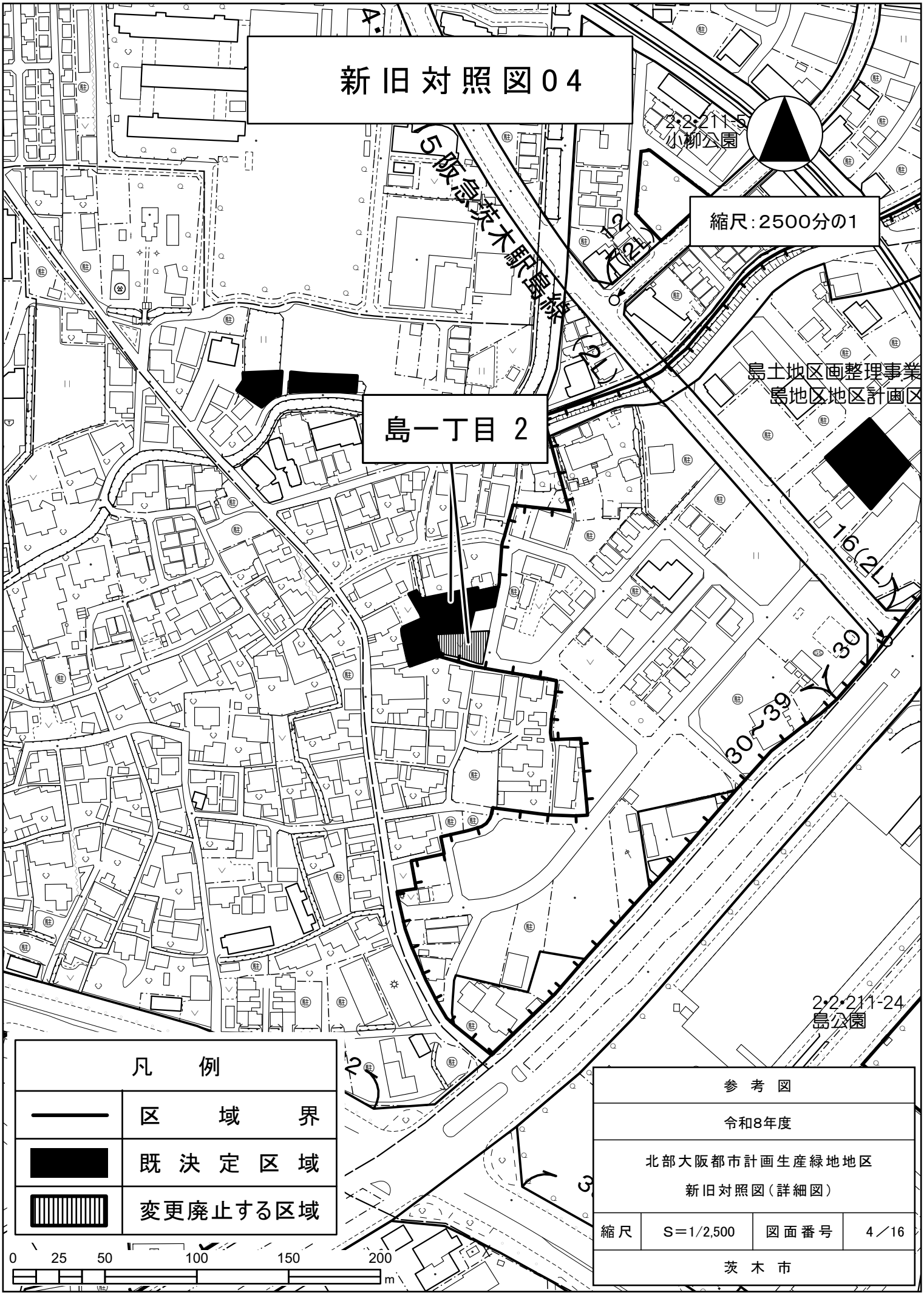

新旧対照図01
縮尺：2500分の1
南春日丘七丁目 4
道祖本摂津北線（4L）
高速鉄道国際文化公園都市モノレール専用道
南春日丘七丁目地区
地区計画区域
凡　例
区　域　界
既決定区域
変更廃止する区域
0 25 50 100 150 200 m
参考図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図（詳細図）
縮尺 S＝1/2,500
図面番号 1／16
茨木市



参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	2／16
茨木市			



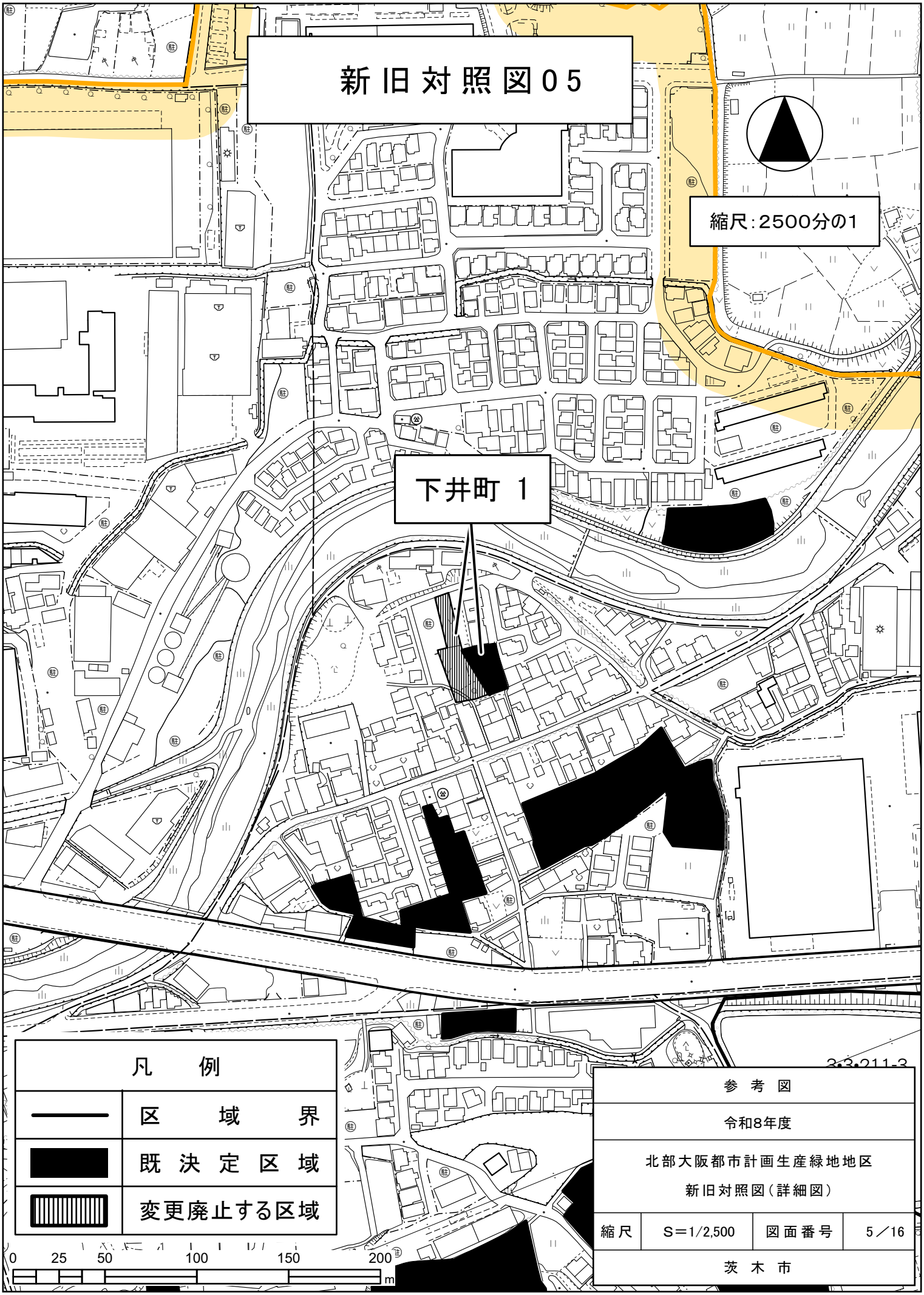
参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	3／16
茨木市			


新旧対照図04
縮尺:2500分の1
2-2-211-5
小柳公園
阪急茨木駅線
島一丁目 2
島土地区画整理事業
島地区地区計画区
16(2L)
30
30~39
2-2-211-24
島公園
凡　例
区　域　界
既決定区域
変更廃止する区域
0
25
50
100
150
200
m
参考図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)
縮尺
S=1/2,500
図面番号
4／16
茨木市

新旧対照図05

縮尺：2500分の1

下井町 1



凡例	
――	区域界
■	既決定区域
▨	変更廃止する区域

0 25 50 100 150 200 m

3.3.211-3

参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	5／16
茨木市			

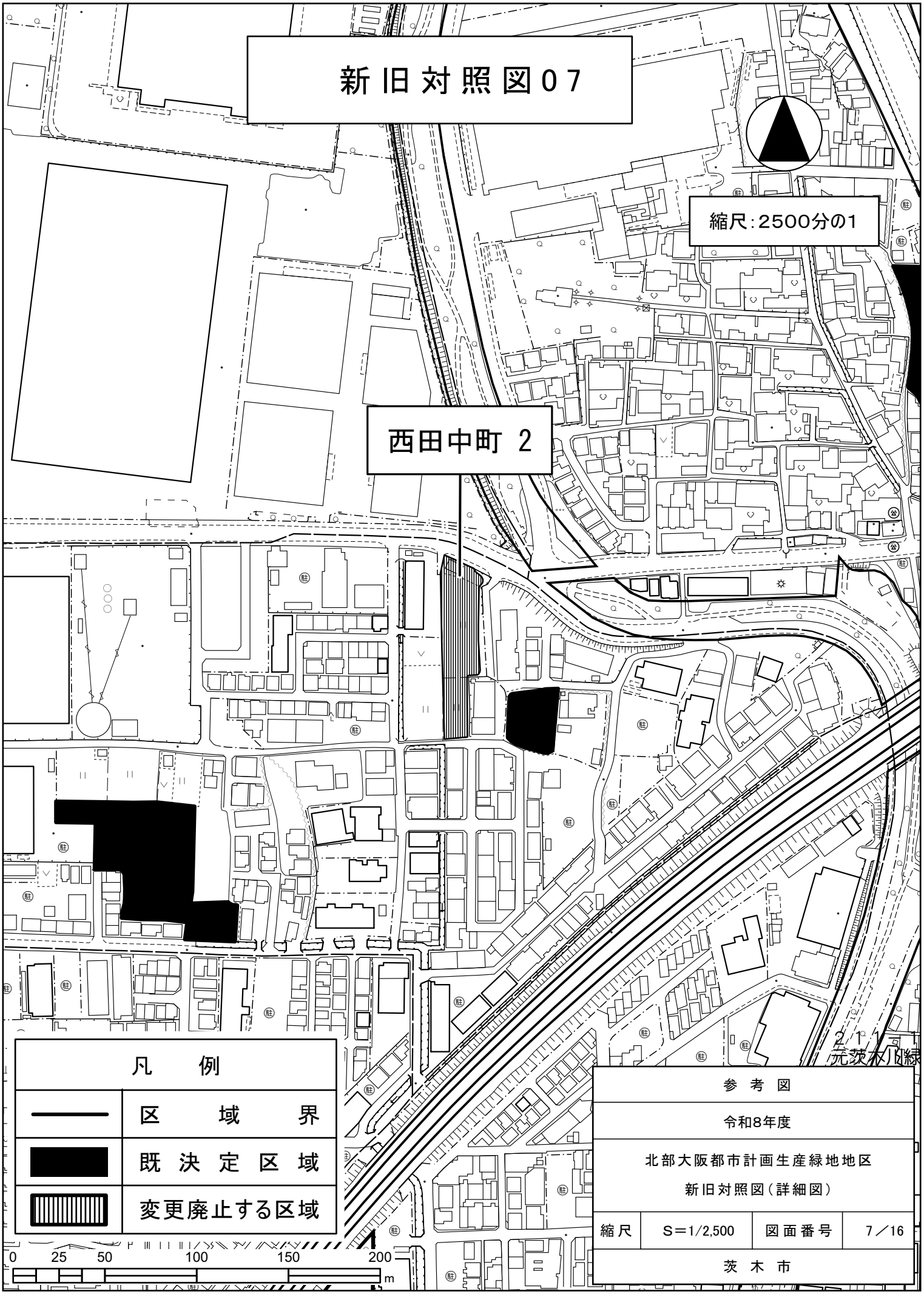


参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	6／16
茨木市			

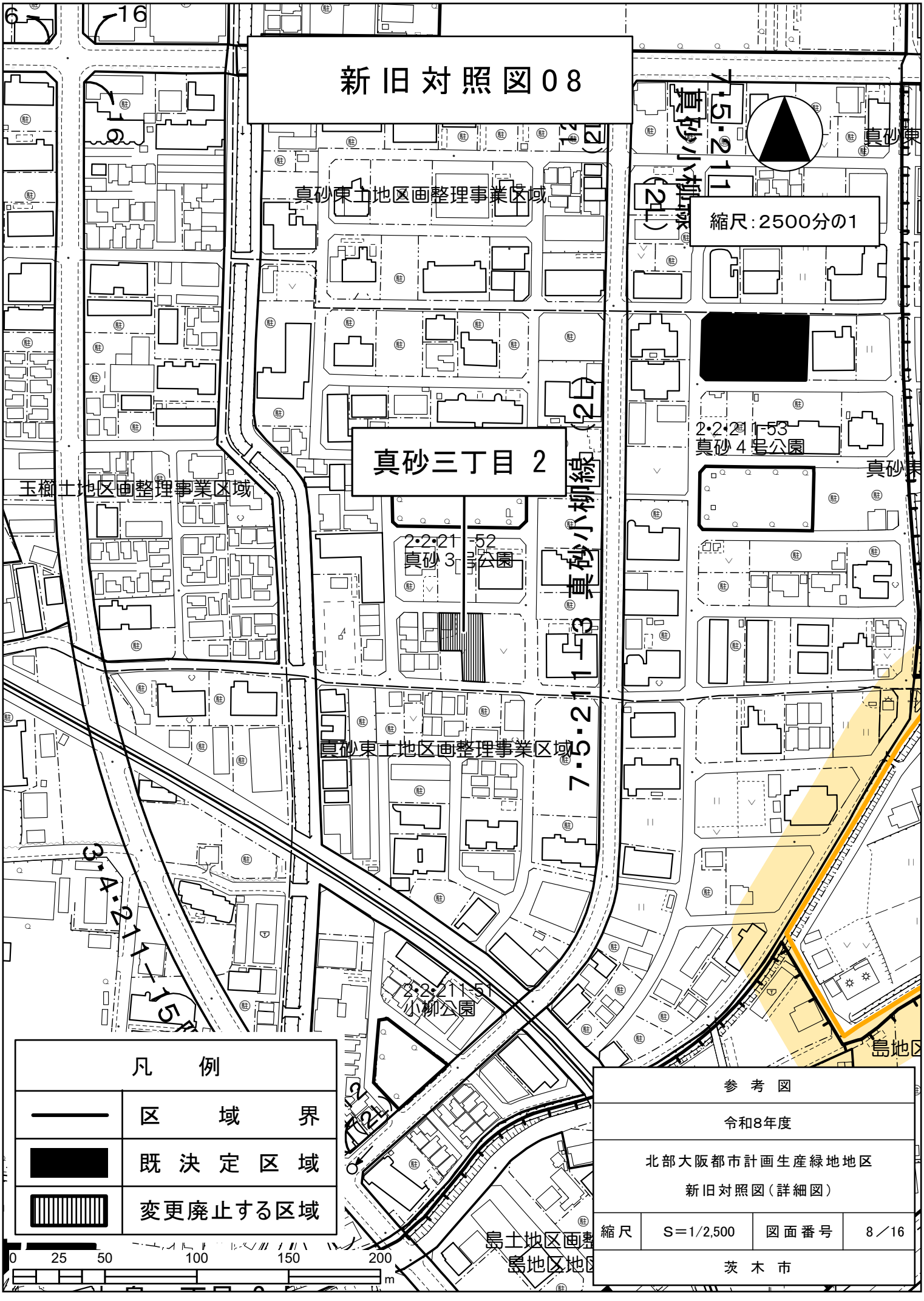
新旧対照図07

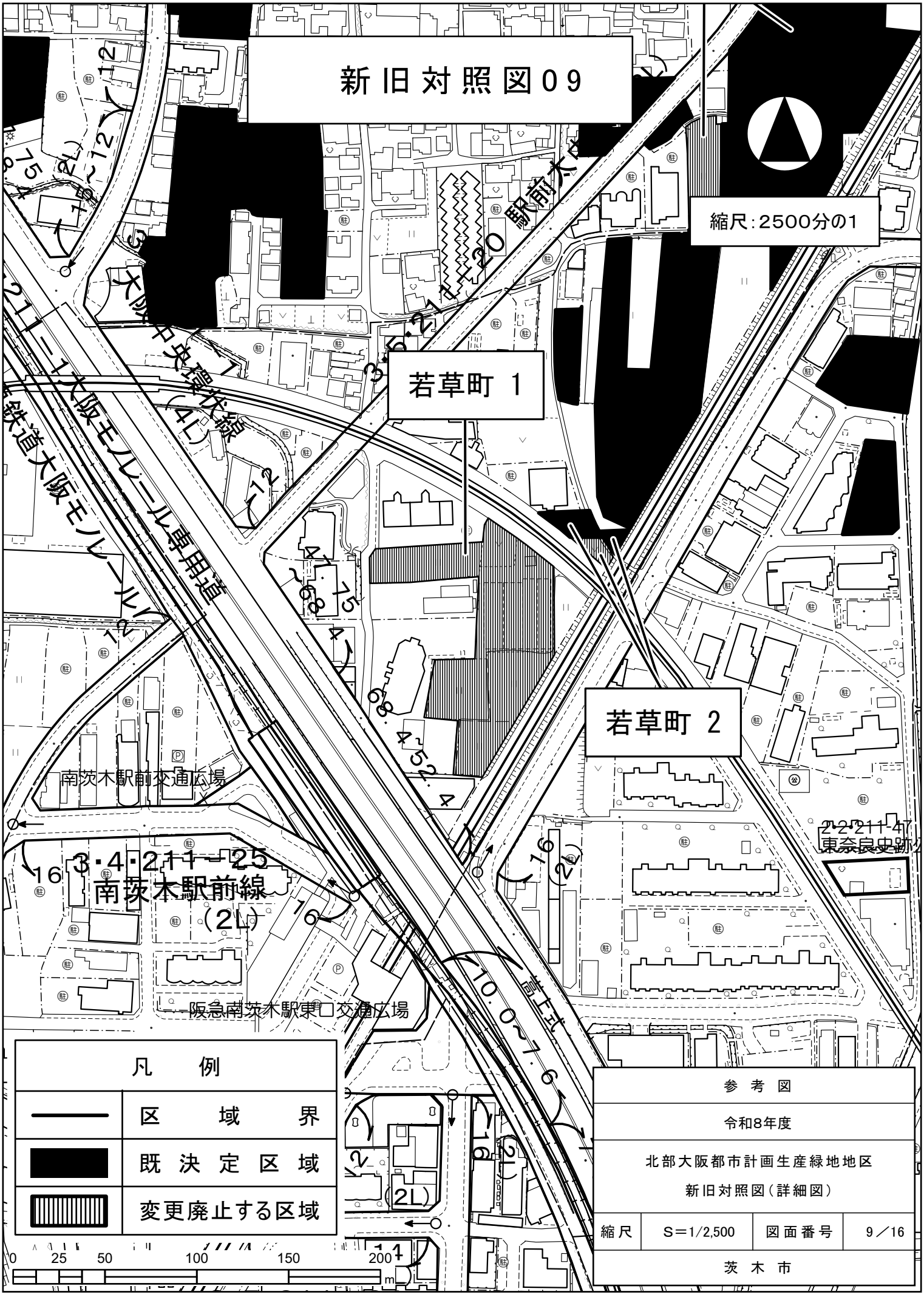
縮尺:2500分の1

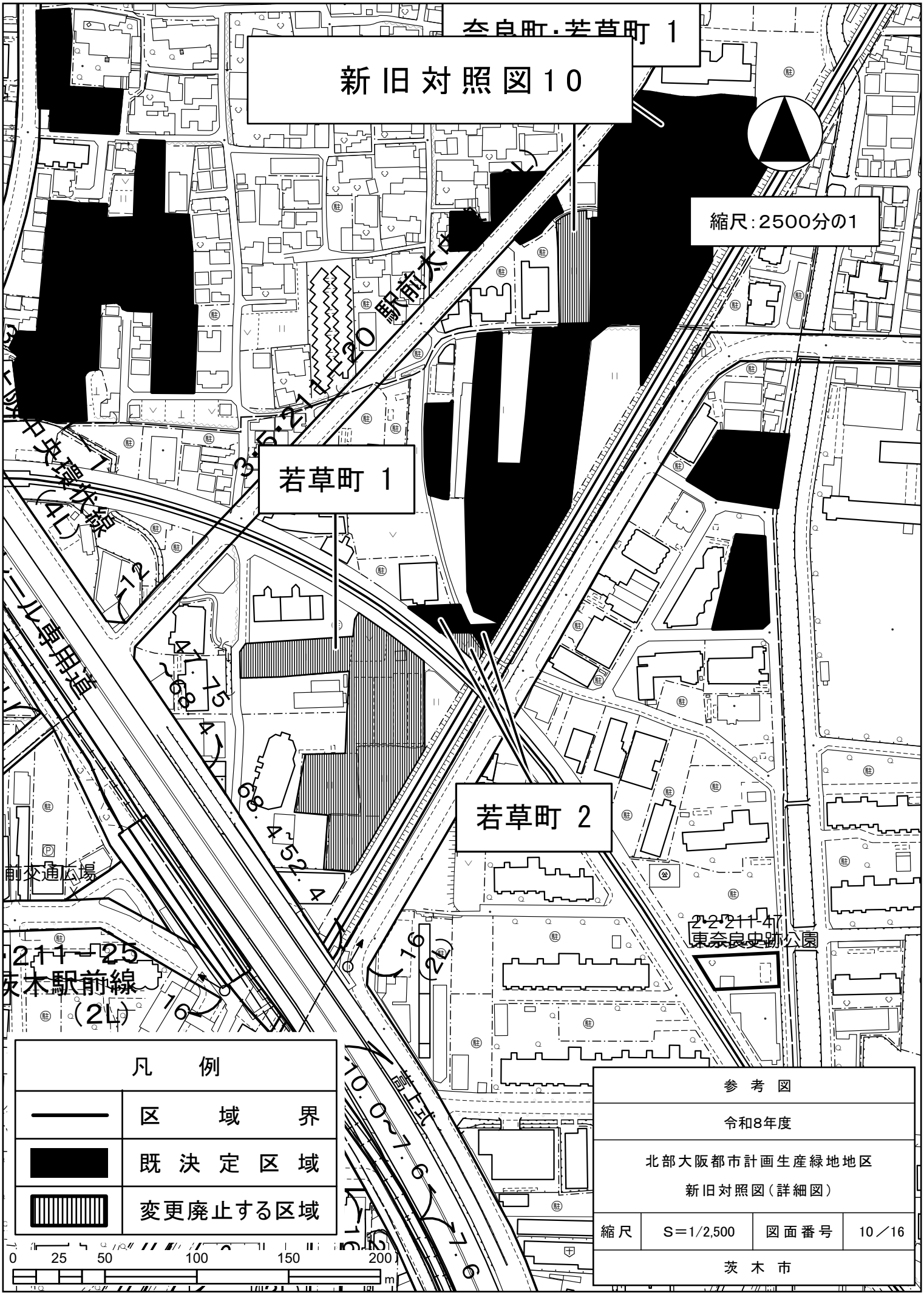
西田中町 2



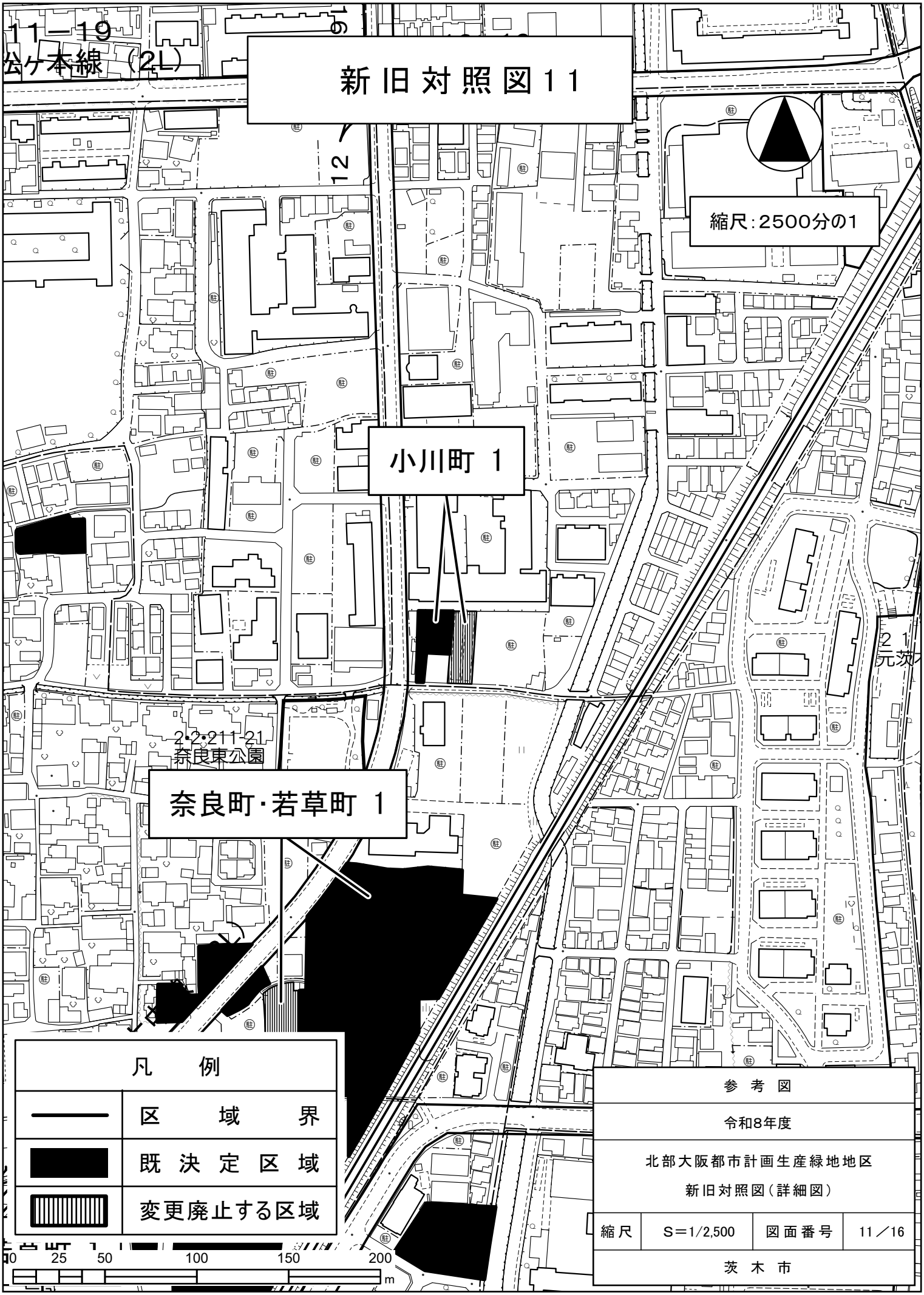
参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図(詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	7／16
茨木市			


新旧対照図08
縮尺:2500分の1
真砂三丁目 2
真砂東土地区画整理事業区域
玉櫛土地区画整理事業区域
真砂東土地区画整理事業区域
2・2・211-52
真砂3号公園
2・2・211-53
真砂4号公園
2・2・211-51
小柳公園
7・5・211 上3 真砂小柳線
3・4・211-15
凡例
区域界
既決定区域
変更廃止する区域
0 25 50 100 150 200 m
参考図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)
縮尺 S=1/2,500
図面番号 8／16
茨木市


新旧対照図09
縮尺:2500分の1
若草町 1
若草町 2
3・4・211 大阪中央環状線 (4L)
3・4・211 大阪モノレール専用道
鉄道大阪モノレール
3・4・211 駅前大通
3・4・211 南茨木駅前線 (2L)
南茨木駅前交通広場
阪急南茨木駅東口交通広場
高圧式
2・2・211-47
東奈良史跡公
凡例
区域界
既決定区域
変更廃止する区域
0 25 50 100 150 200 m
参考図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)
縮尺 S=1/2,500
図面番号 9／16
茨木市

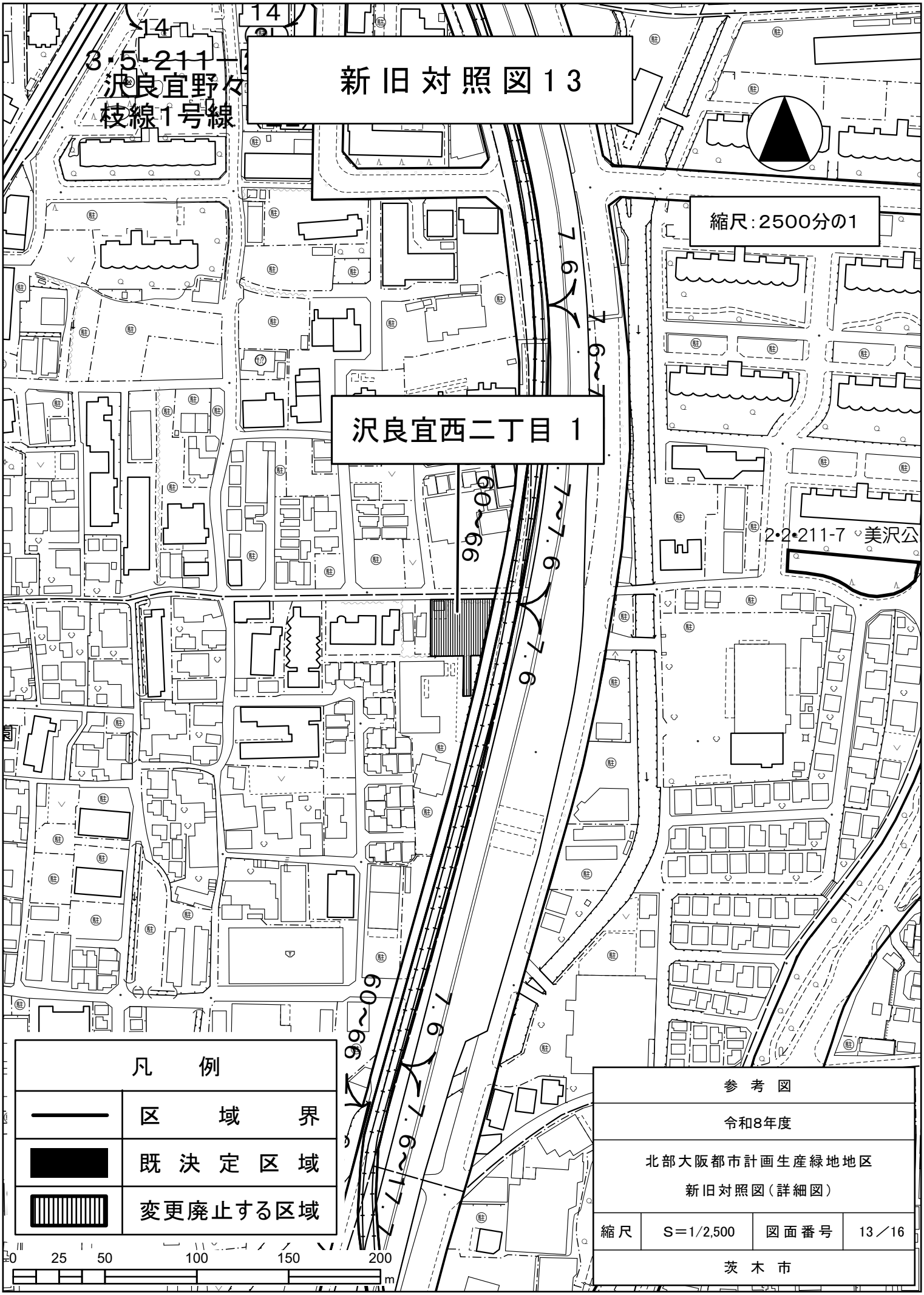


参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図(詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	10／16
茨木市			

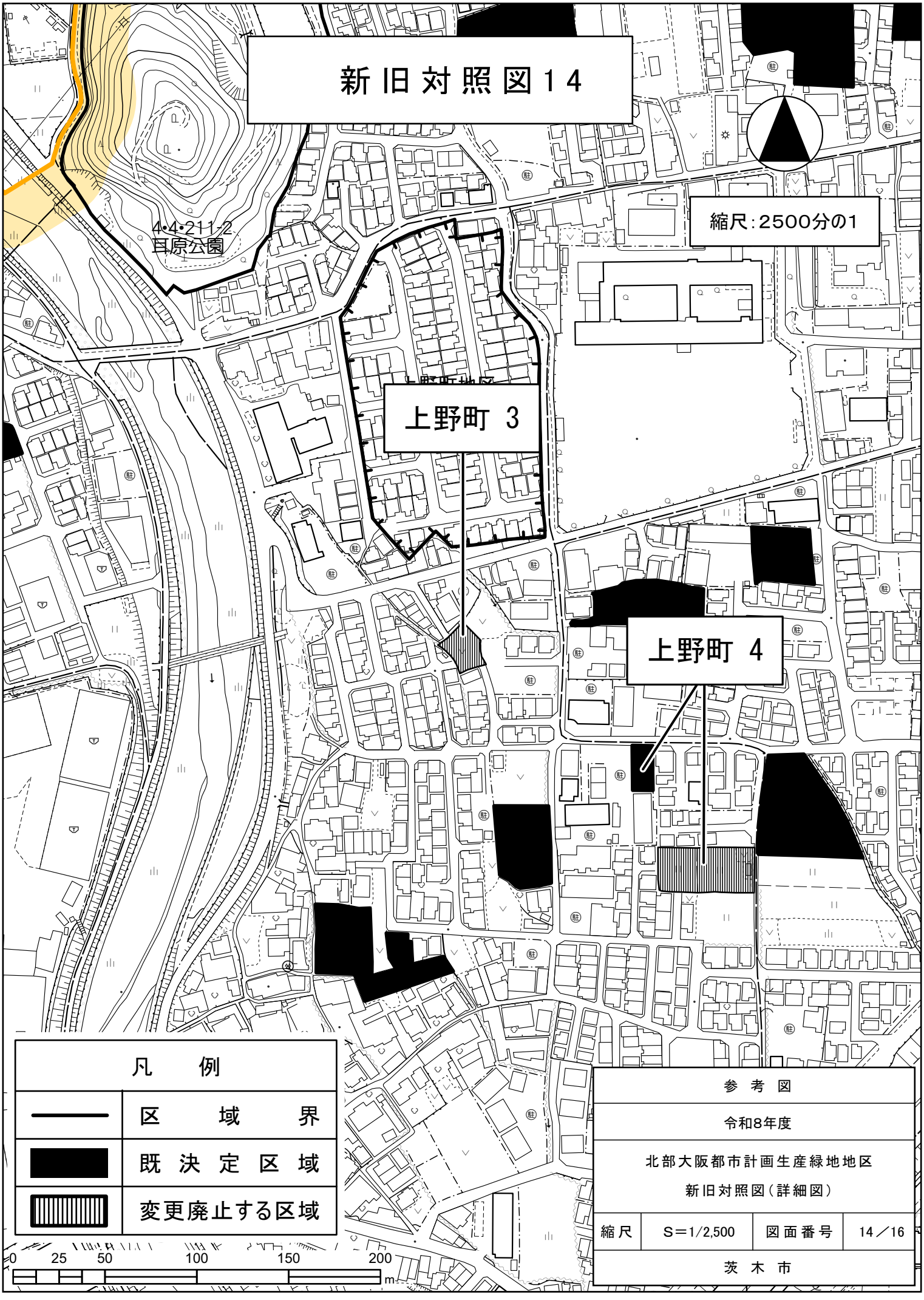


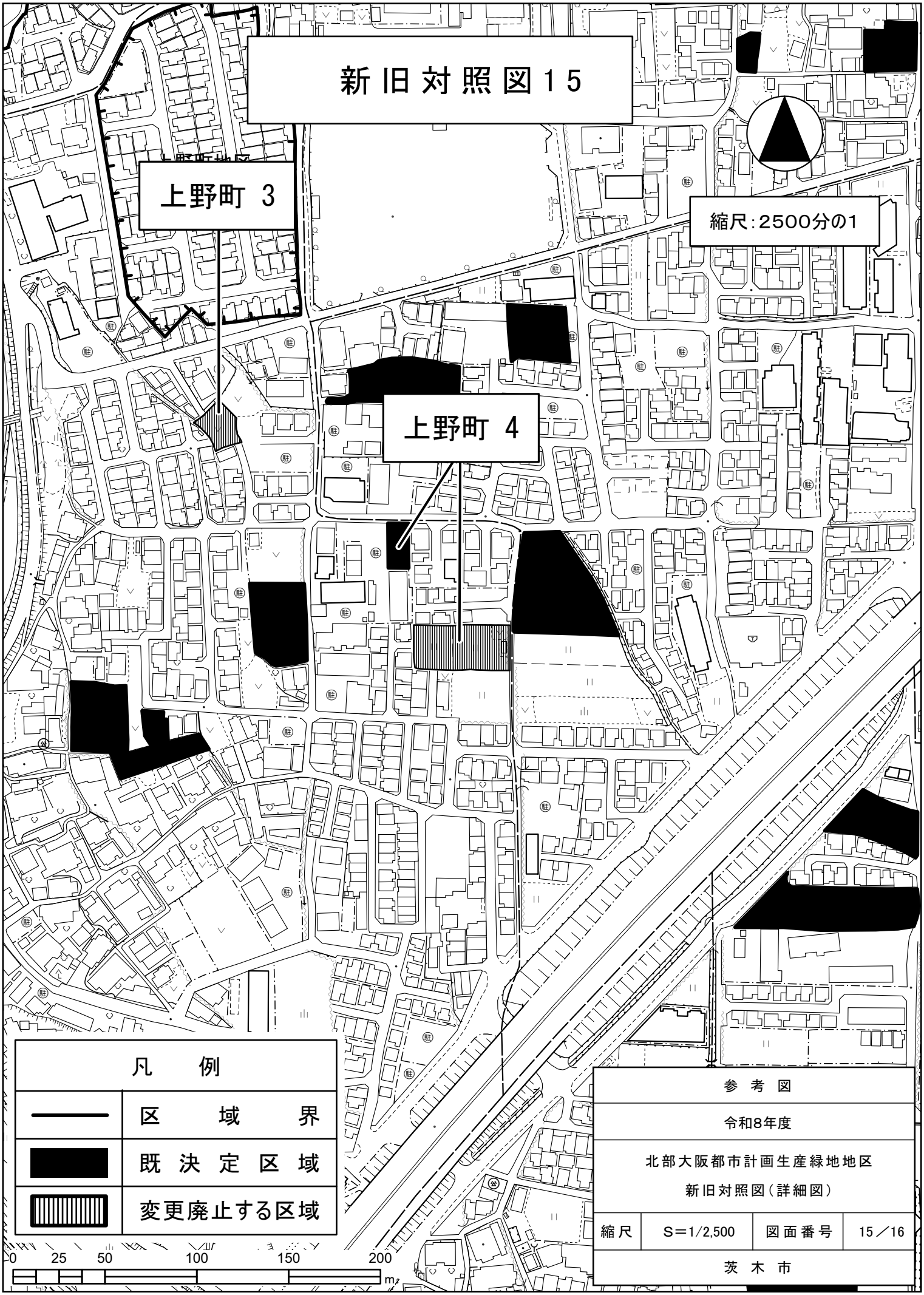
参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	11／16
茨木市			

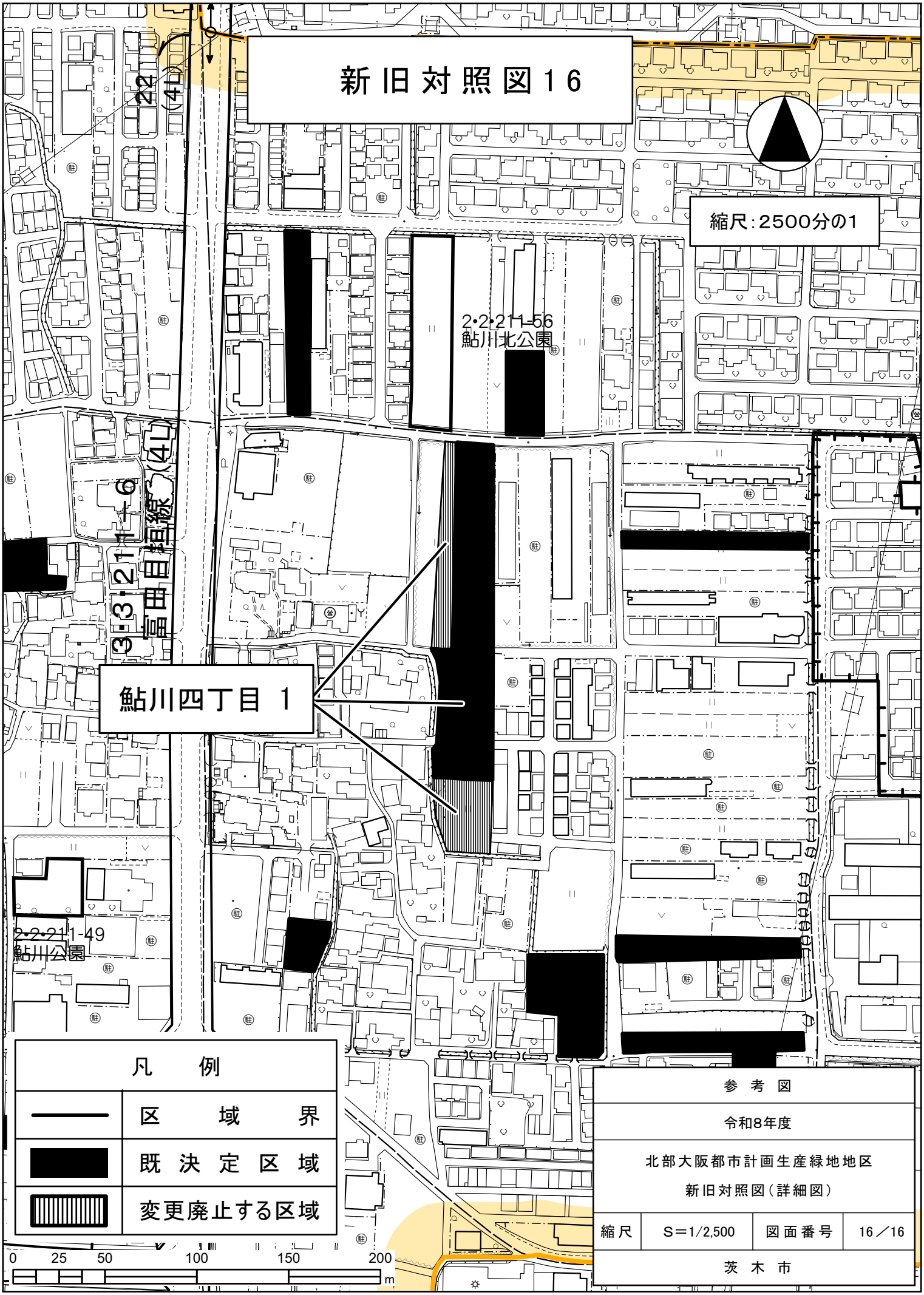

新旧対照図12
縮尺:2500分の1
2・2・211-21
奈良東公園
奈良町・若草町 1
若草町 1
若草町 2
3・6・21 12120 駅前大通
凡 例
区 域 界
既決定区域
変更廃止する区域
0 25 50 100 150 200
m
参 考 図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)
縮尺 S=1/2,500
図面番号 12／16
茨 木 市



参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	13／16
茨木市			


新旧対照図14
縮尺：2500分の1
4･4･211-2
耳原公園
上野町 3
上野町 4
凡　例
区　域　界
既決定区域
変更廃止する区域
0 25 50 100 150 200 m
参考図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図（詳細図）
縮尺 S＝1/2,500
図面番号 14／16
茨木市


新旧対照図15
上野町 3
上野町 4
縮尺:2500分の1
凡　例
区　域　界
既決定区域
変更廃止する区域
0
25
50
100
150
200
m
参考図
令和8年度
北部大阪都市計画生産緑地地区
新旧対照図(詳細図)
縮尺
S=1/2,500
図面番号
15／16
茨木市



参考図			
令和8年度			
北部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S＝1/2,500	図面番号	16／16
茨木市			

新　旧　対　照　表

名称	位置	変更前 面積 変更後 (ha)	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
南春日丘七丁目４	茨木市南春日丘七丁目地内	0.05 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（主たる従事者の故障）	解除年月日 R7.8.12	1/16
中穂積二丁目１	茨木市中穂積二丁目地内	0.17 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の死亡）	解除年月日 R7.8.16	2/16
蔵垣内三丁目４	茨木市蔵垣内三丁目地内	0.12 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（主たる従事者の故障）	解除年月日 R7.9.9	3/16
島一丁目２	茨木市島一丁目地内	0.14 0.10	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の故障）	解除年月日 R7.9.9	4/16
下井町１	茨木市下井町地内	0.14 0.03	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の故障）	解除年月日 R7.9.27	5/16
五十鈴町１	茨木市五十鈴町地内	0.08 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（申出基準日の経過当初告示平成４年８月18日）	解除年月日 R7.11.12	6/16
西田中町２	茨木市西田中町地内	0.18 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（申出基準日の経過当初告示平成４年８月18日）	解除年月日 R7.11.12	7/16
真砂三丁目２	茨木市真砂三丁目地内	0.07 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（申出基準日の経過当初告示平成４年８月18日）	解除年月日 R7.12.5	8/16
若草町１	茨木市若草町地内	0.59 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（主たる従事者の故障）（これに伴い面積要件が不足となった148㎡の農地も含む）	解除年月日 R8.1.15	9/16
若草町２	茨木市若草町地内	0.04 0.03	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の故障）	解除年月日 R8.1.15	10/16
小川町１	茨木市小川町地内	0.07 0.03	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の故障）	解除年月日 R8.1.15	11/16
奈良町・若草町１	茨木市奈良町地内	1.67 1.56	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の死亡）	解除年月日 R8.3.22	12/16
沢良宜西二丁目１	茨木市沢良宜西二丁目地内	0.10 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（主たる従事者の死亡）	解除年月日 R8.4.30	13/16
上野町３	茨木市上野町地内	0.04 －	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による廃止（主たる従事者の死亡）	解除年月日 R8.6.30	14/16
上野町４	茨木市上野町地内	0.16 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の死亡）	解除年月日 R8.6.30	15/16
鮎川四丁目１	茨木市鮎川四丁目地内	0.60 0.39	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更（主たる従事者の故障）	解除年月日 R8.6.30	16/16
変更地区合計	16地区	4.22 2.29				
生産緑地地区合計	２３５地区 ２２７地区	42.87 40.94	追加　０地区 区域変更　８地区 廃止　８地区			