資料１

# 令和８年度 第１回
# 茨木市都市計画審議会
# （生産緑地地区）

令和８年11月11日

次なる茨木へ。

茨木には、次がある。

# 議第１５２号

# 北部大阪都市計画
# 生産緑地地区の変更について

# 目次

茨木市

１　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

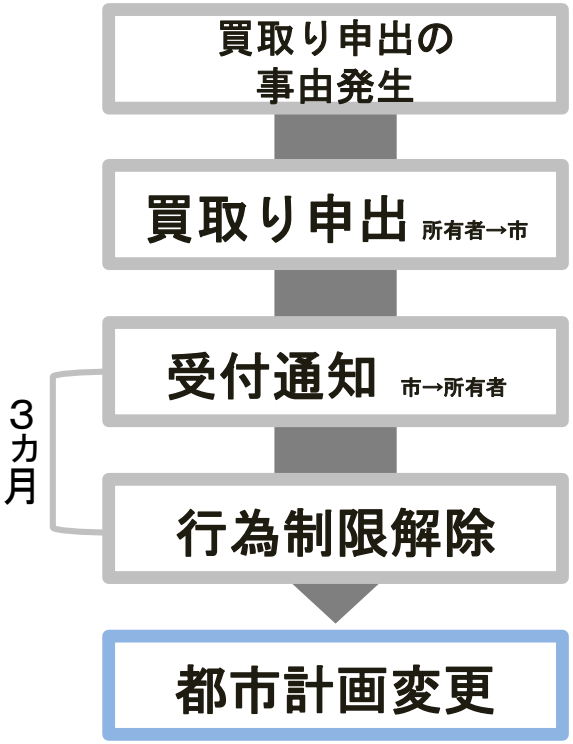
２　変更内容のまとめ

３　都市計画変更のスケジュール

４　農業振興に係る取組（紹介）

## 都市計画変更の内容

買取り申出がなされ、行為制限が解除された生産緑地地区について、廃止または区域変更を行う。




①主たる従事者の死亡または故障
②申出基準日（指定から30年）経過　のいずれかに該当

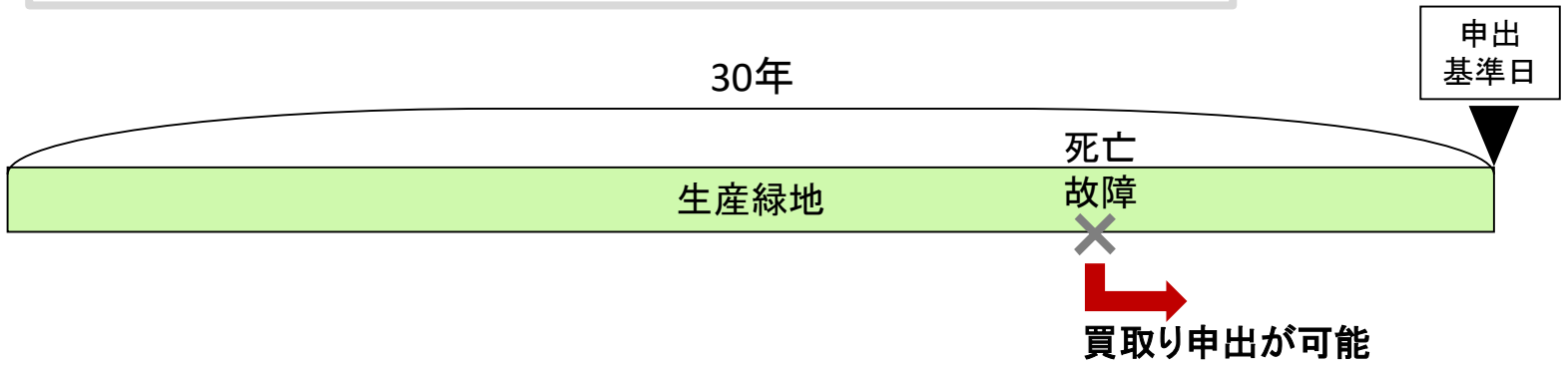
受付の通知後、市の買取り意向の庁内照会
農業従事者へのあっせんを実施

市が買い取らず、他の農業従事者へのあっせんも成立しなかった場合、
受付から3か月後に行為制限が解除となる

年に1回、11月頃に開催する審議会に付議

# 生産緑地の買取り申出理由

## ①主たる従事者の死亡または故障



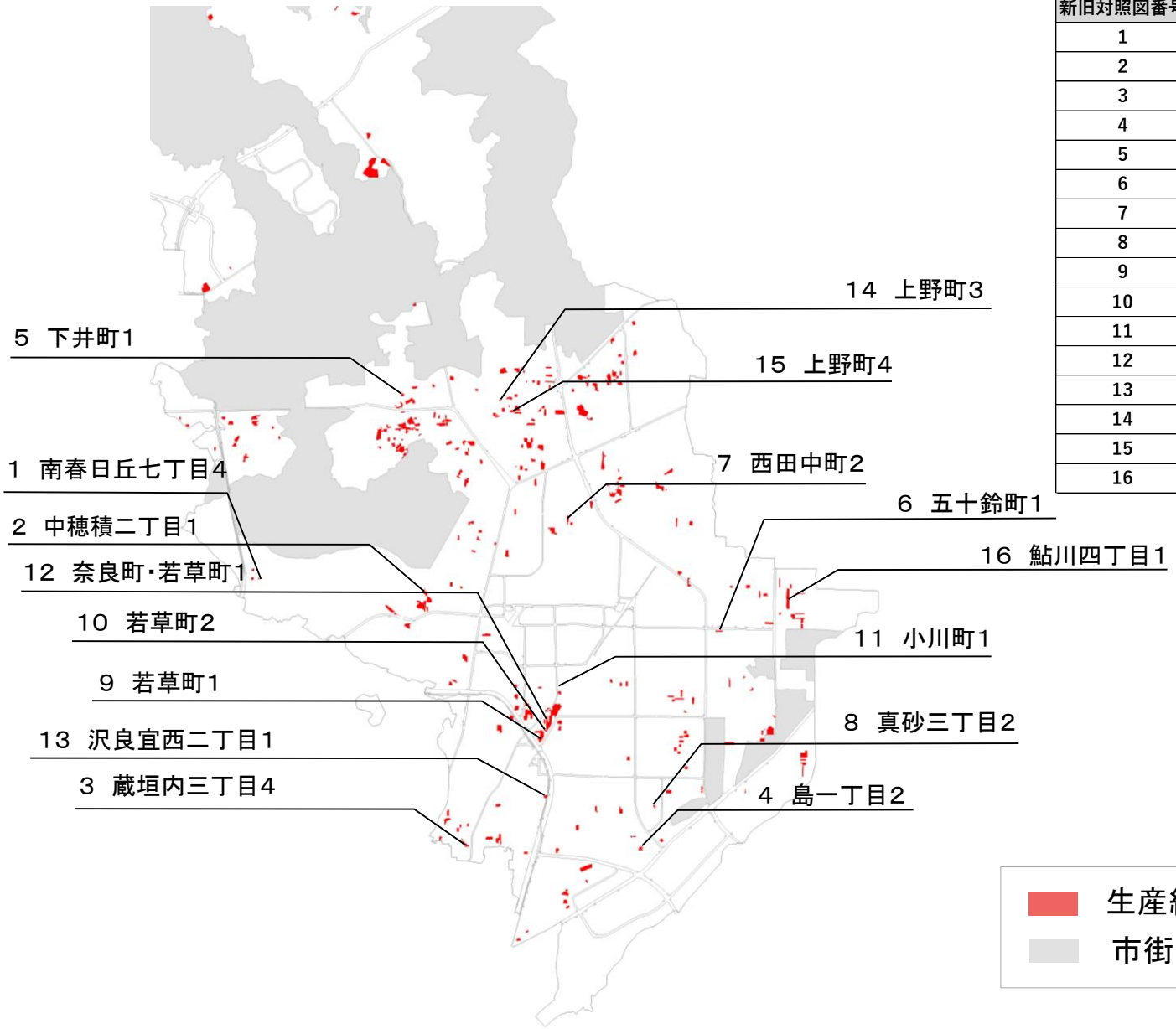

## ②申出基準日（指定から30年）経過



# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## ＜案件一覧図＞




| 新旧対照図番号 | 地区名 | 買取り申出理由 |
|---|---|---|
| 1 | 南春日丘七丁目４ | ①故障 |
| 2 | 中穂積二丁目１ | ①死亡 |
| 3 | 蔵垣内三丁目４ | ①故障 |
| 4 | 島一丁目２ | ①故障 |
| 5 | 下井町１ | ①故障 |
| 6 | 五十鈴町１ | ②申出基準日の経過 |
| 7 | 西田中町２ | ②申出基準日の経過 |
| 8 | 真砂三丁目２ | ②申出基準日の経過 |
| 9 | 若草町１ | ①故障 |
| 10 | 若草町２ | ①故障 |
| 11 | 小川町１ | ①故障 |
| 12 | 奈良町・若草町１ | ①死亡 |
| 13 | 沢良宜西二丁目１ | ①死亡 |
| 14 | 上野町３ | ①死亡 |
| 15 | 上野町４ | ①死亡 |
| 16 | 鮎川四丁目１ | ①故障 |

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

| 変更内容 | 対象地区 | 面積(ha) |
|---|---|---|
| 廃止 | ８地区 | △ 1.23 |
| 区域変更 | ８地区 | △ 0.70 |
| 合計 | | △ 1.93 |

参考：廃止と区域変更の考え方

生産緑地地区は、１筆～複数筆の生産緑地を一団として指定

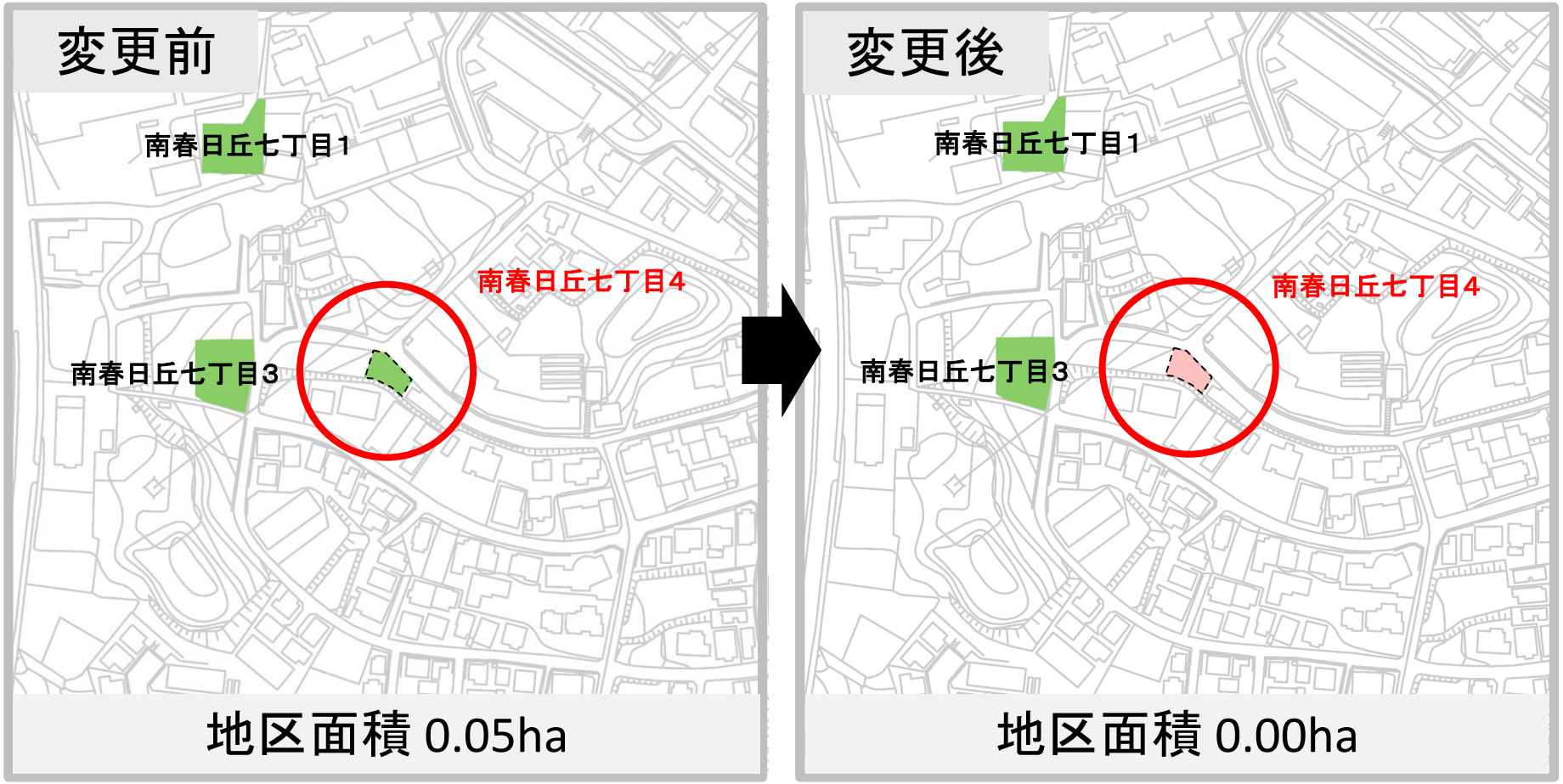
・<u>地区の廃止</u>
　…地区から生産緑地が全て無くなる場合

・<u>地区の区域変更</u>
　…地区から生産緑地が一部無くなるが、地区として存続する場合

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 1　南春日丘七丁目4（廃止）　主たる従事者の故障



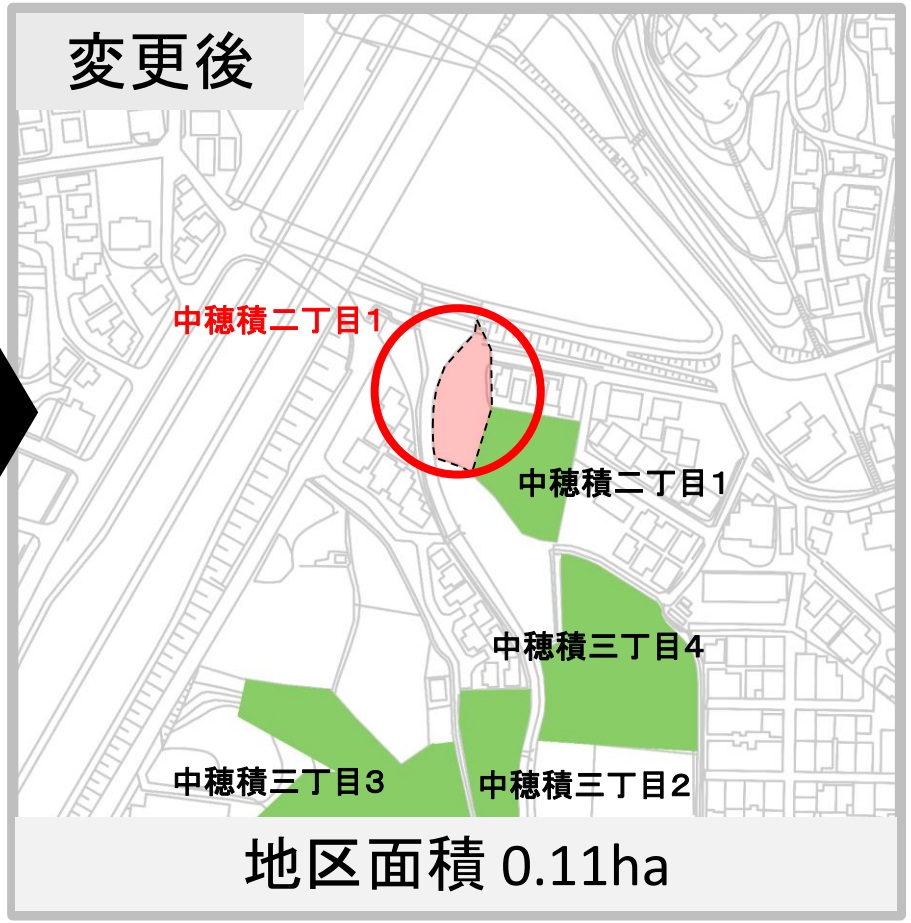

生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 2　中穂積二丁目１（区域変更）　主たる従事者の死亡



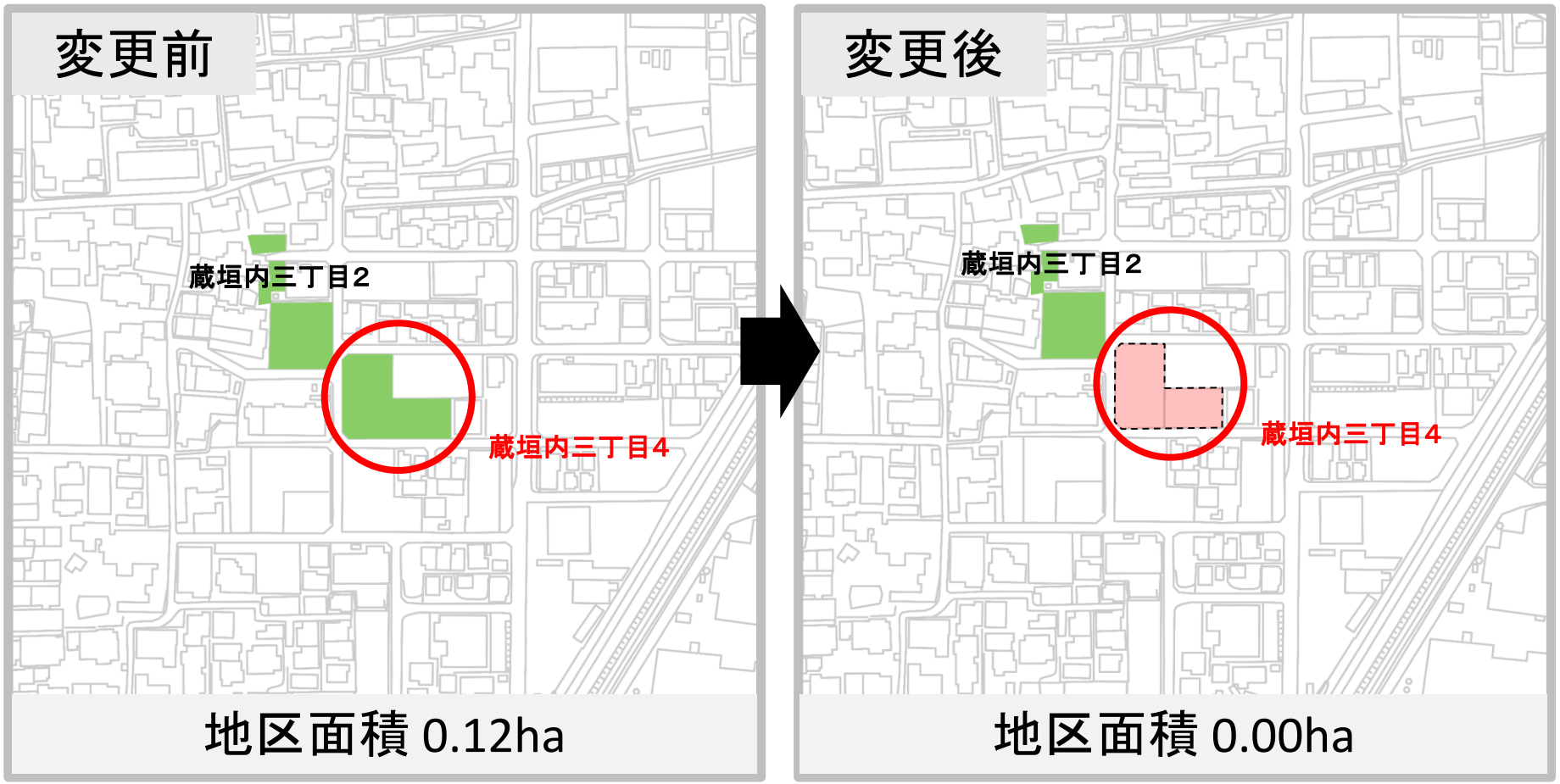




生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 3　蔵垣内三丁目４（廃止）　主たる従事者の故障

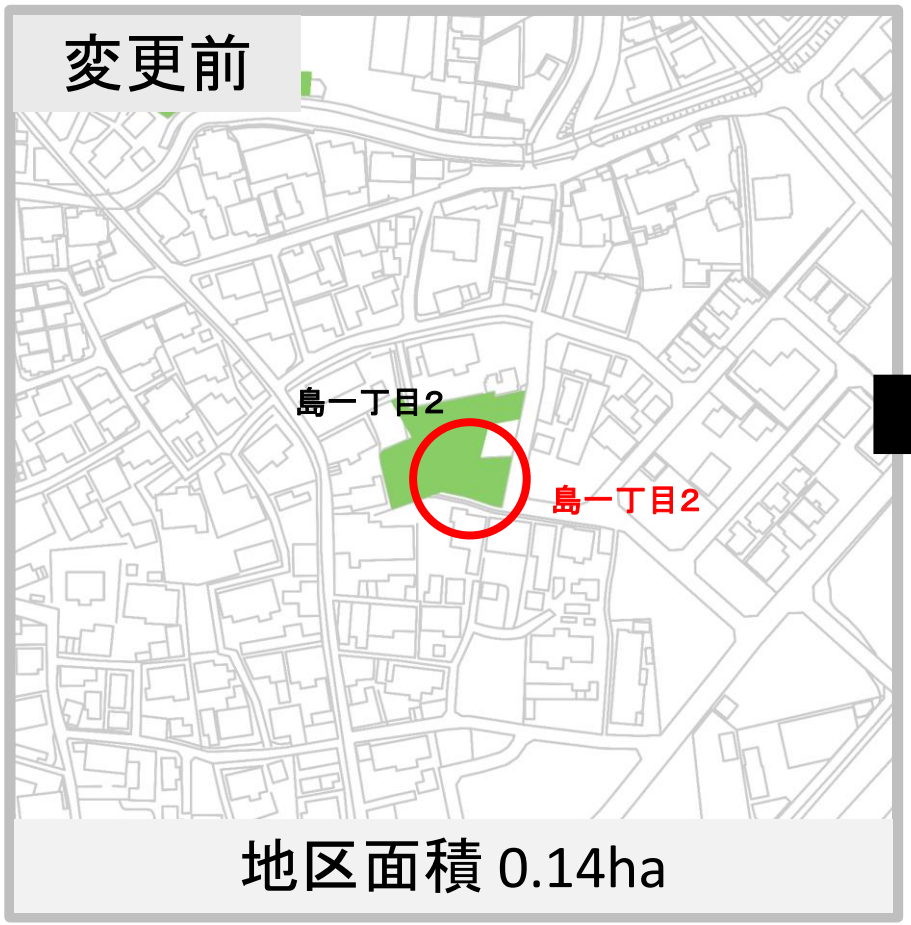


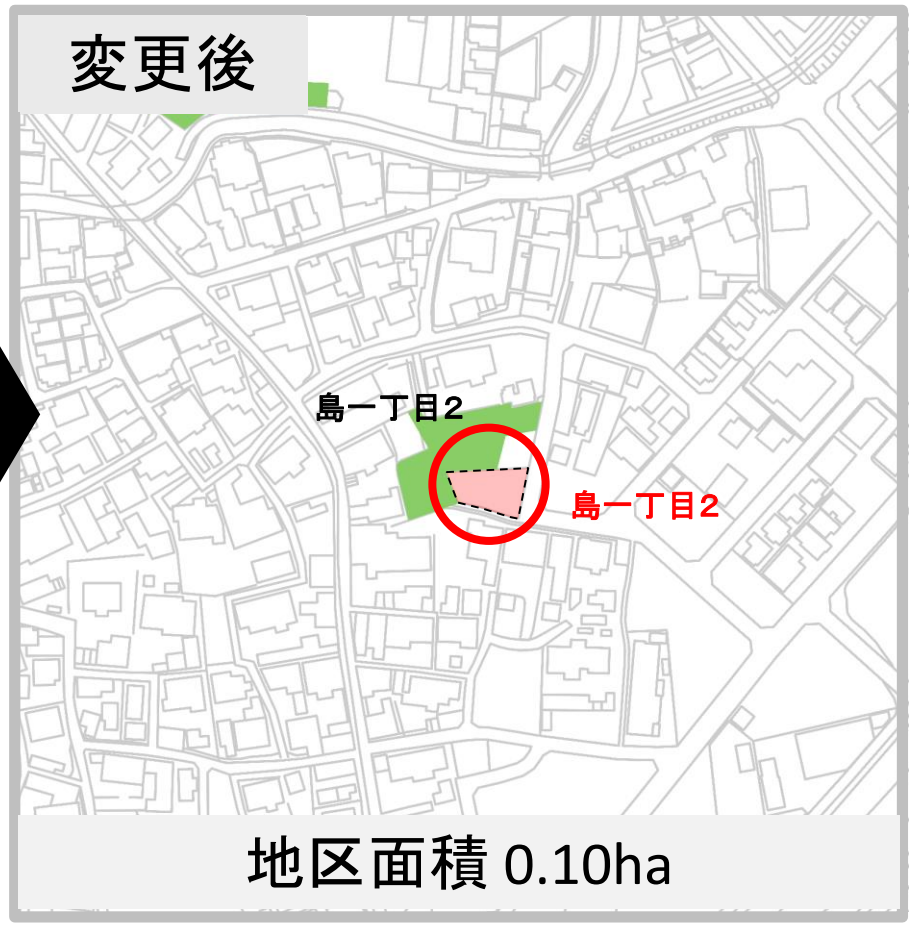

生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 4　島一丁目2（区域変更）　主たる従事者の故障



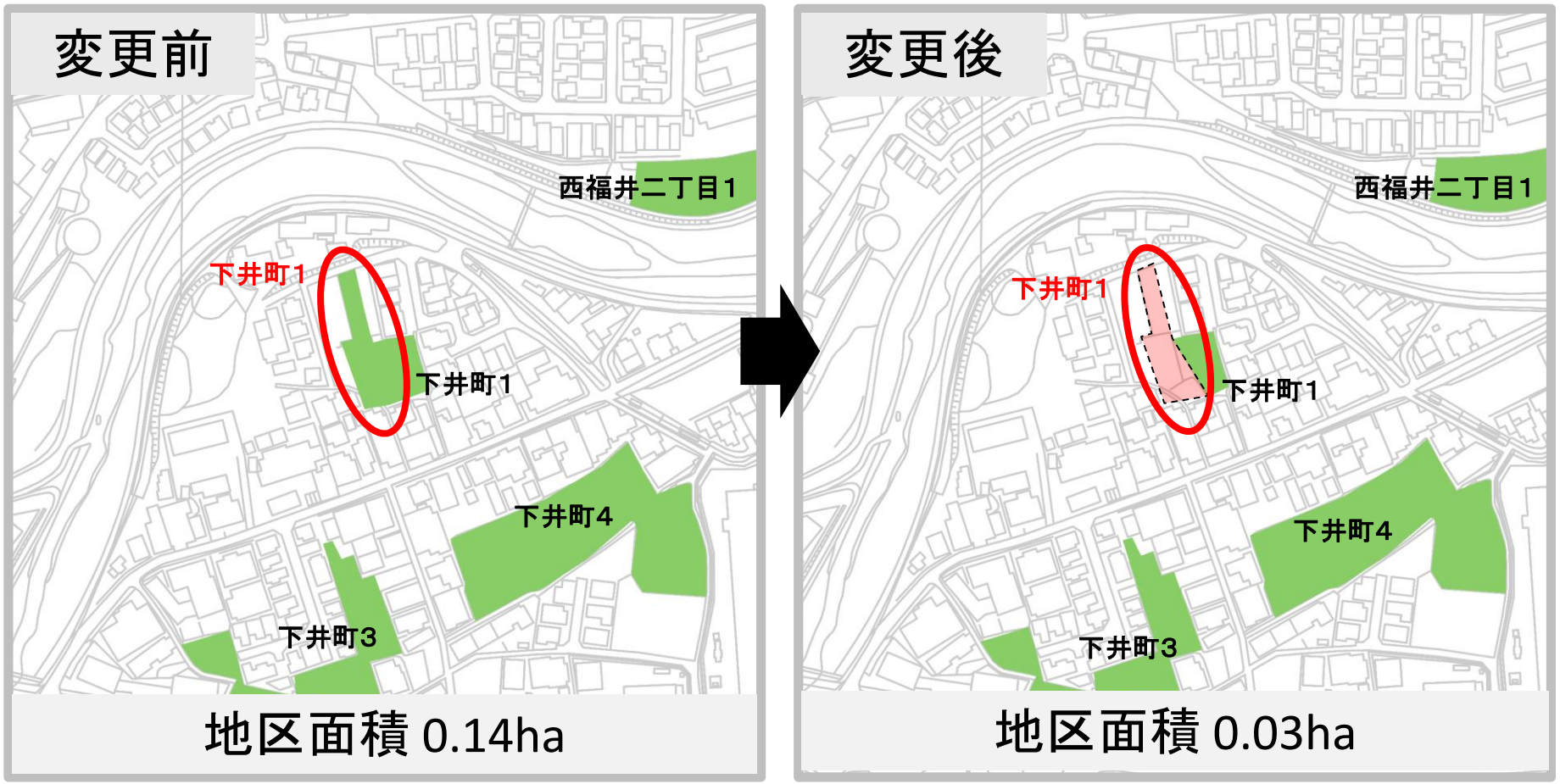




生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 5　下井町1（区域変更）　主たる従事者の故障

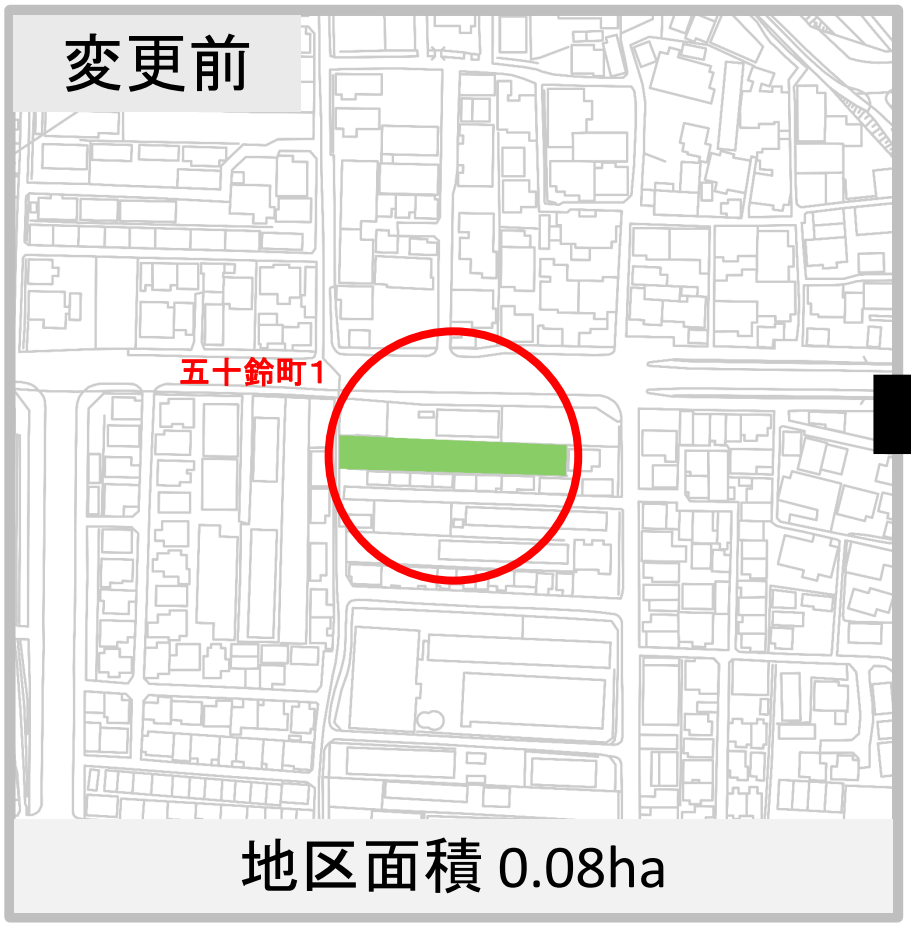



生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 6　五十鈴町1（廃止）　申出基準日の経過





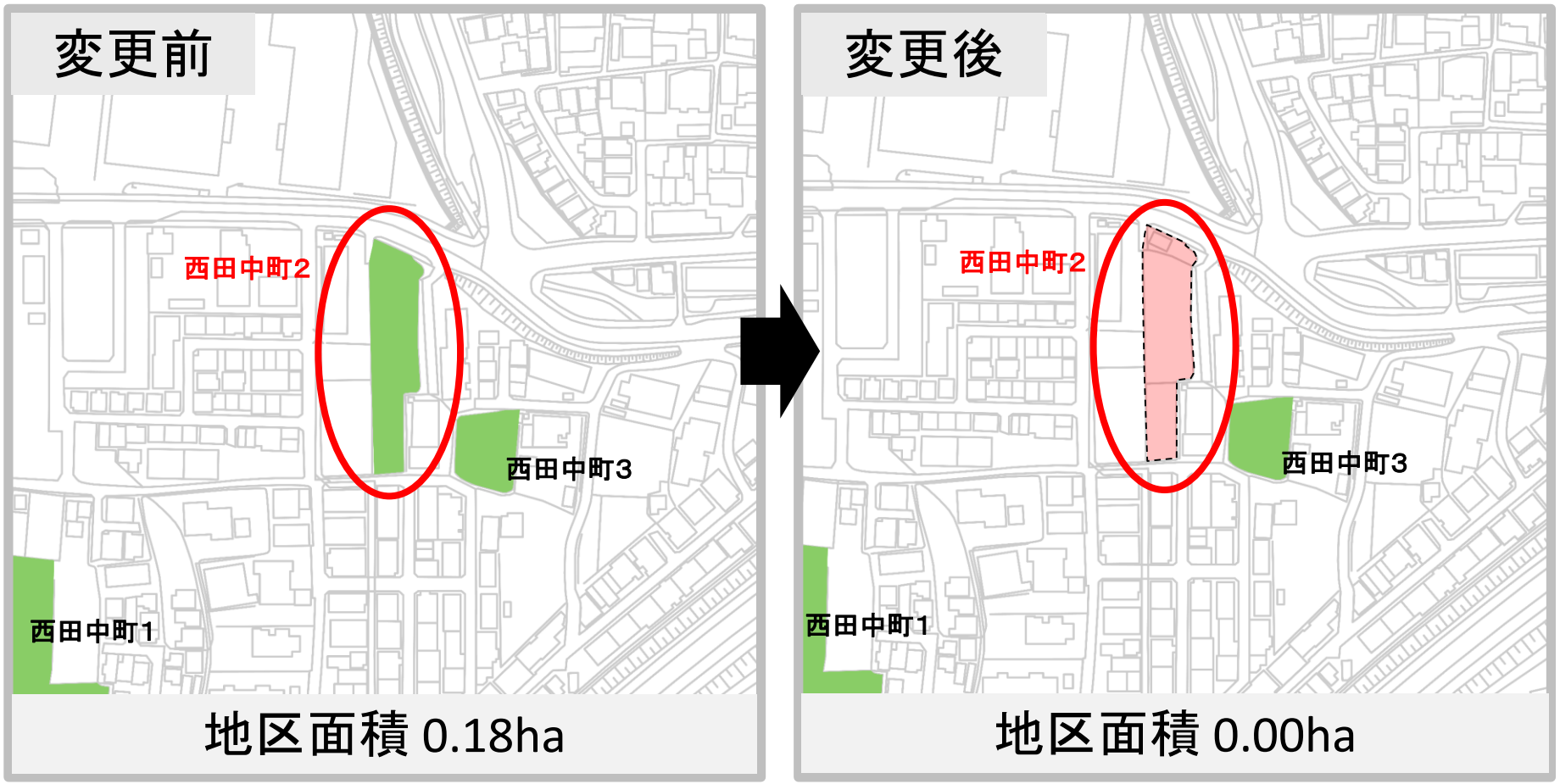


生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 7　西田中町2（廃止）　申出基準日の経過

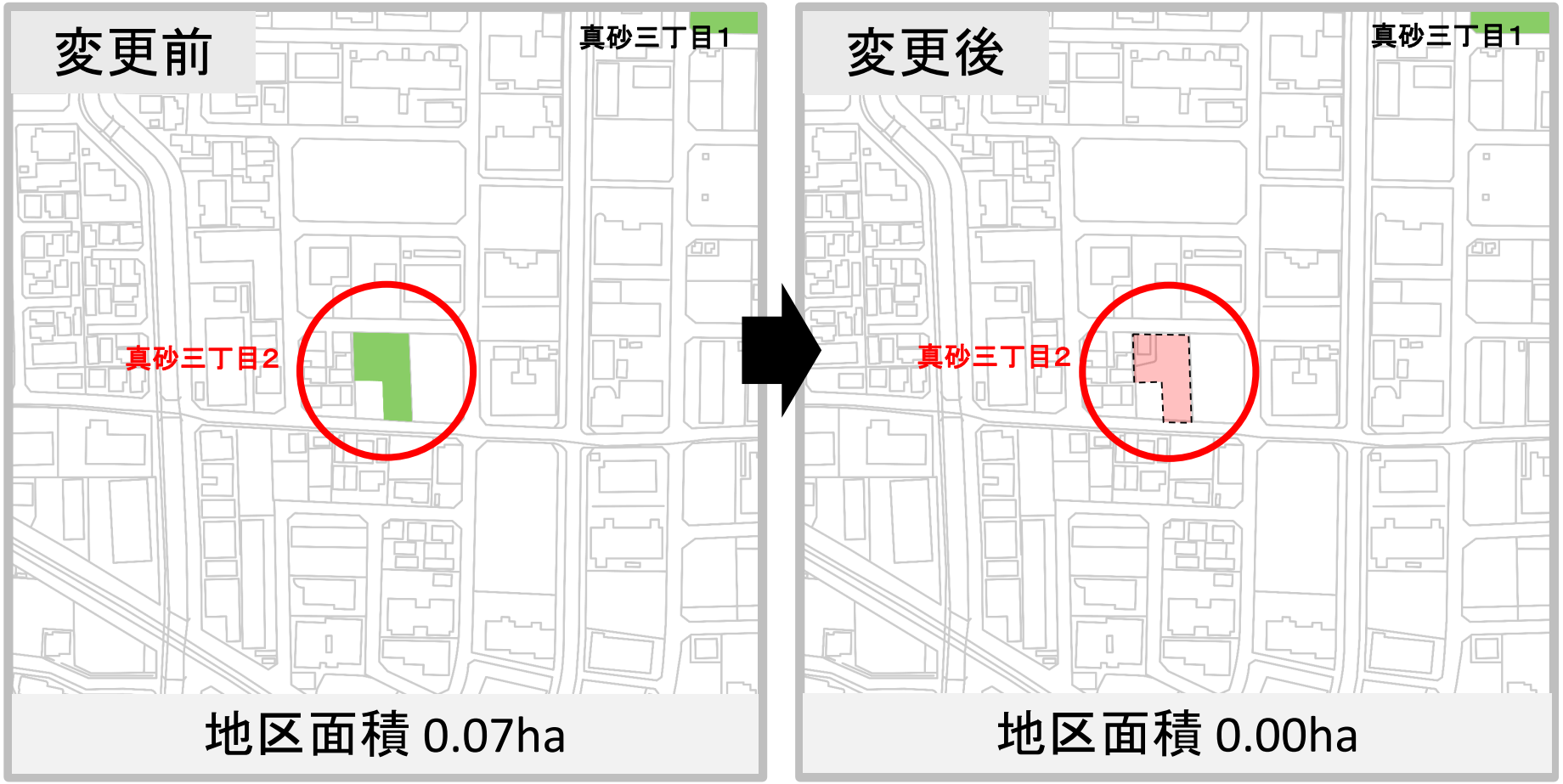



生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 8　真砂三丁目2（廃止）　申出基準日の経過



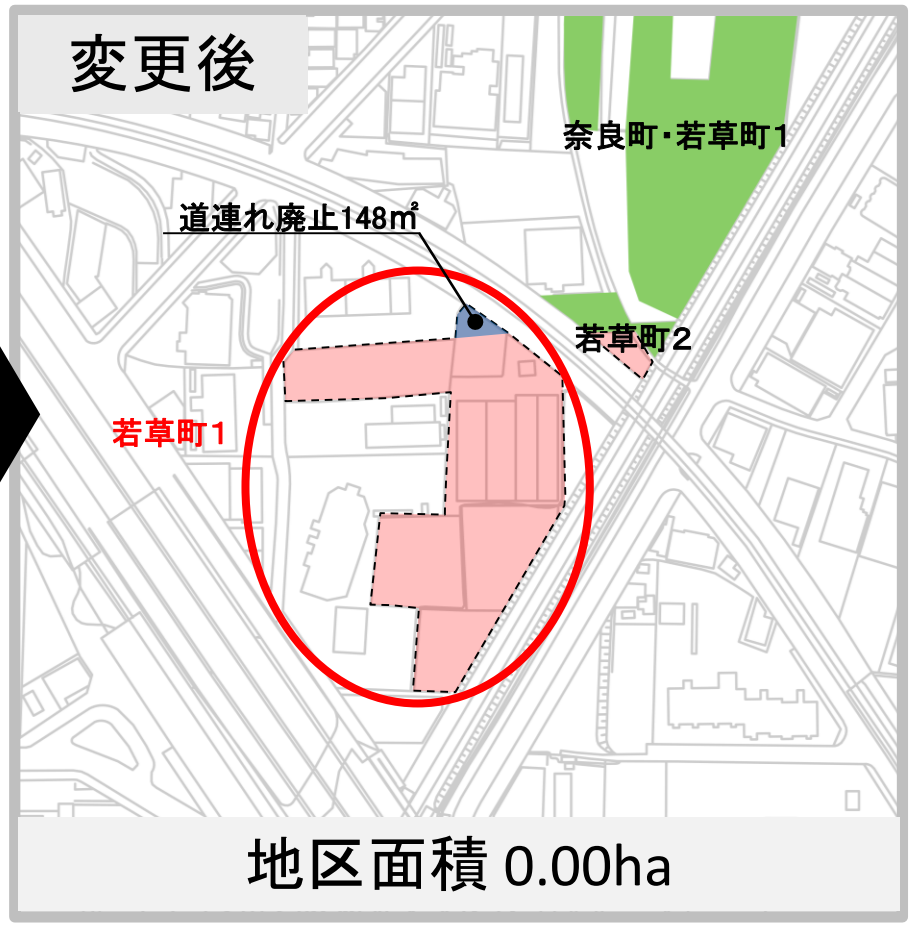

生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 9　若草町1（廃止）　主たる従事者の故障



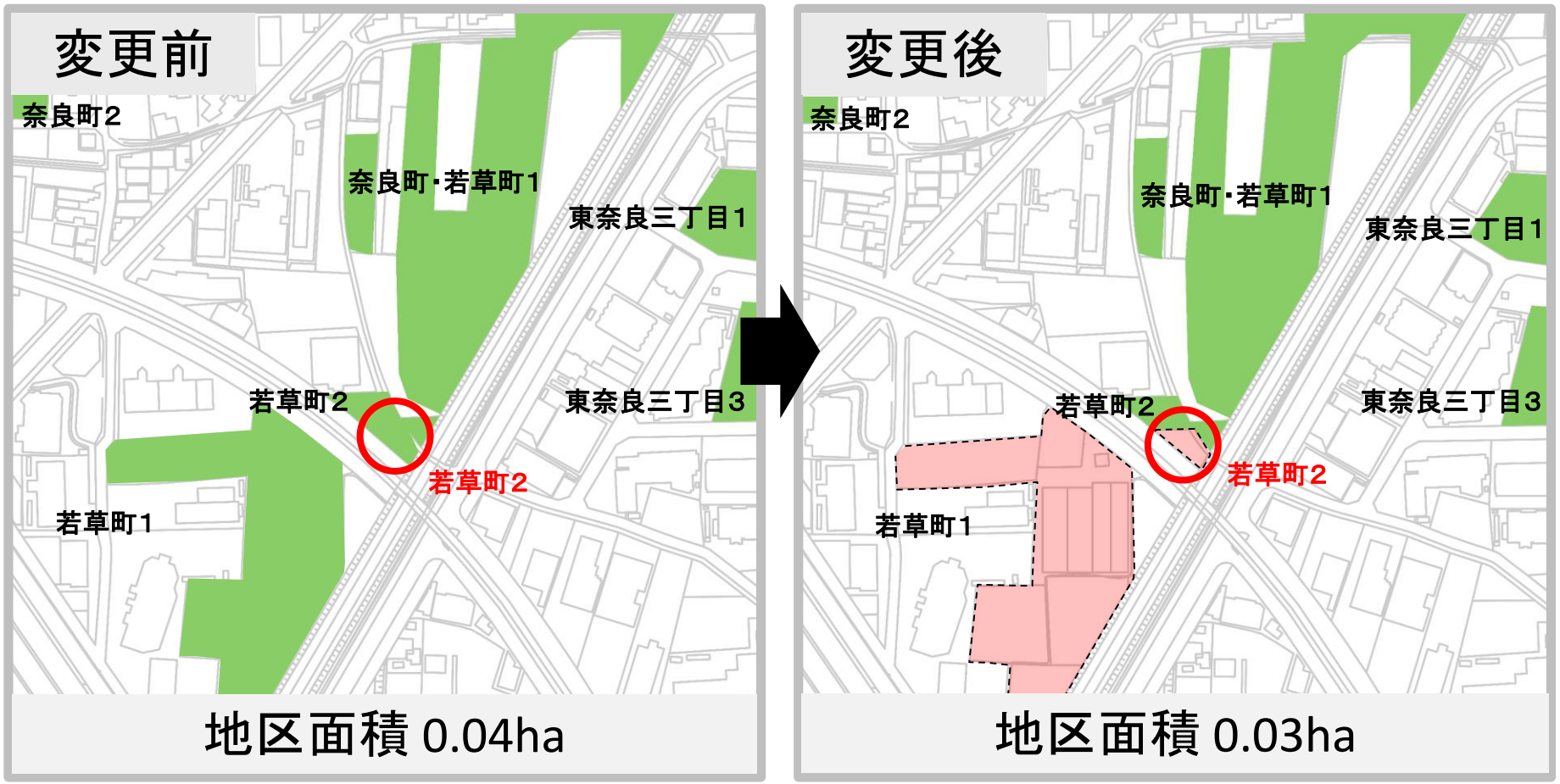




生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 10　若草町2（区域変更）　主たる従事者の故障

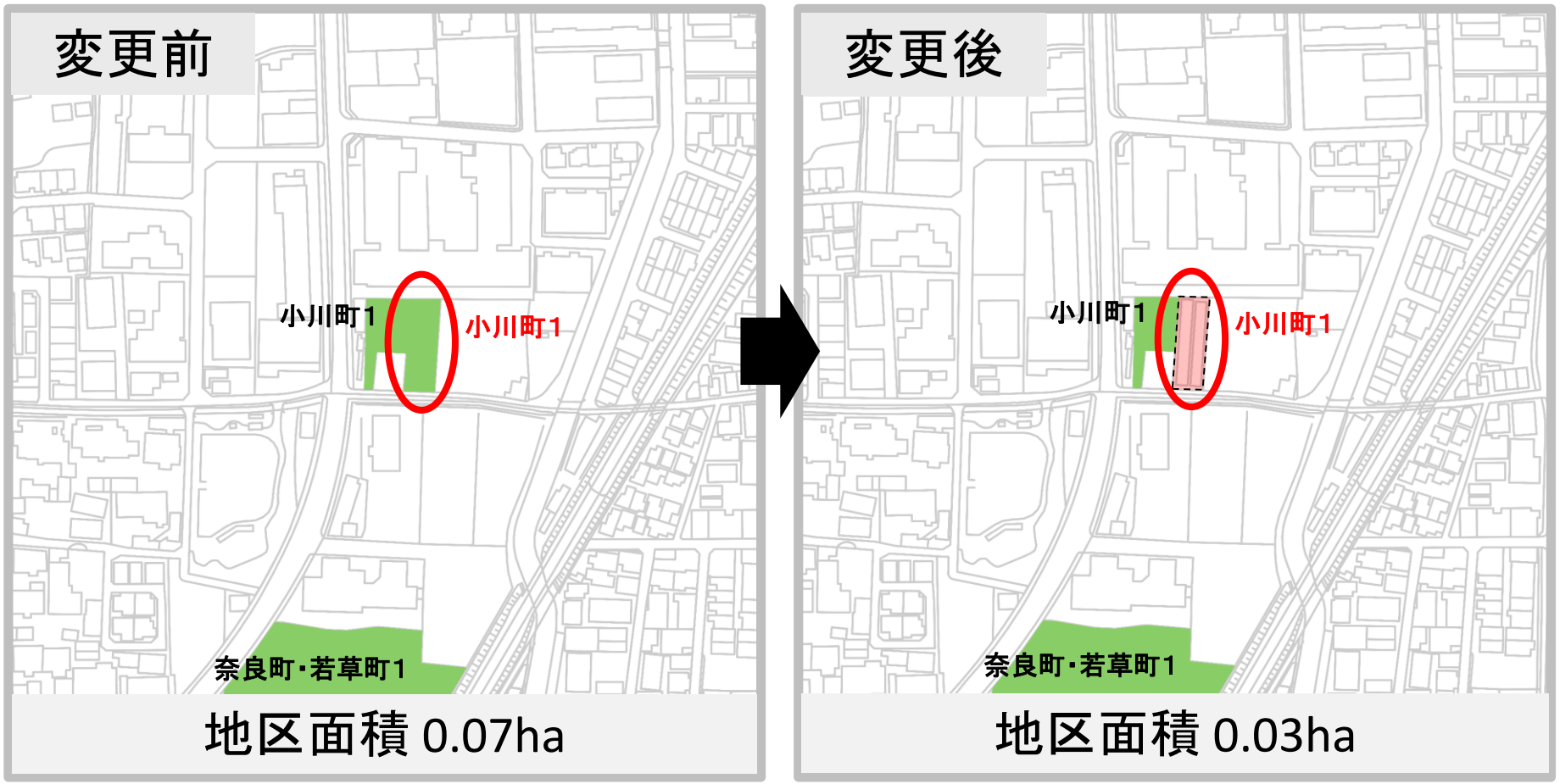



生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 11　小川町1（区域変更）　主たる従事者の故障




生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 12　奈良町･若草町1（区域変更）　主たる従事者の死亡





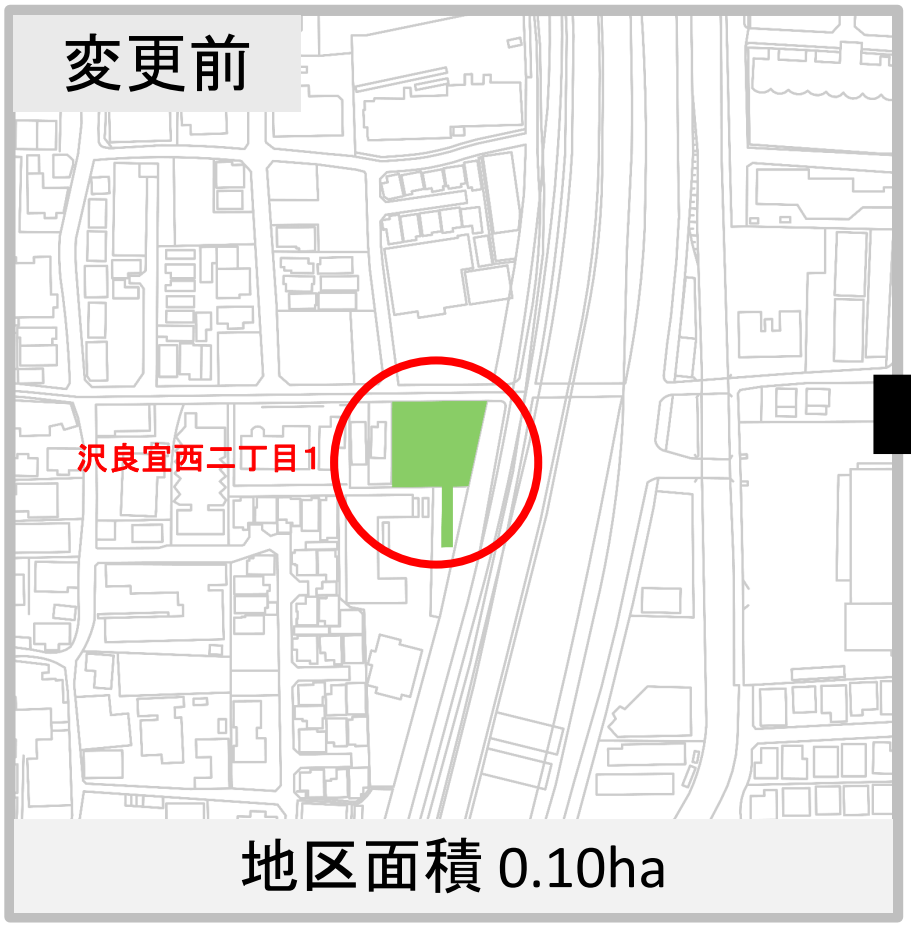


生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 13　沢良宜西二丁目1（廃止）　主たる従事者の死亡







生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 14　上野町3（廃止）　主たる従事者の死亡





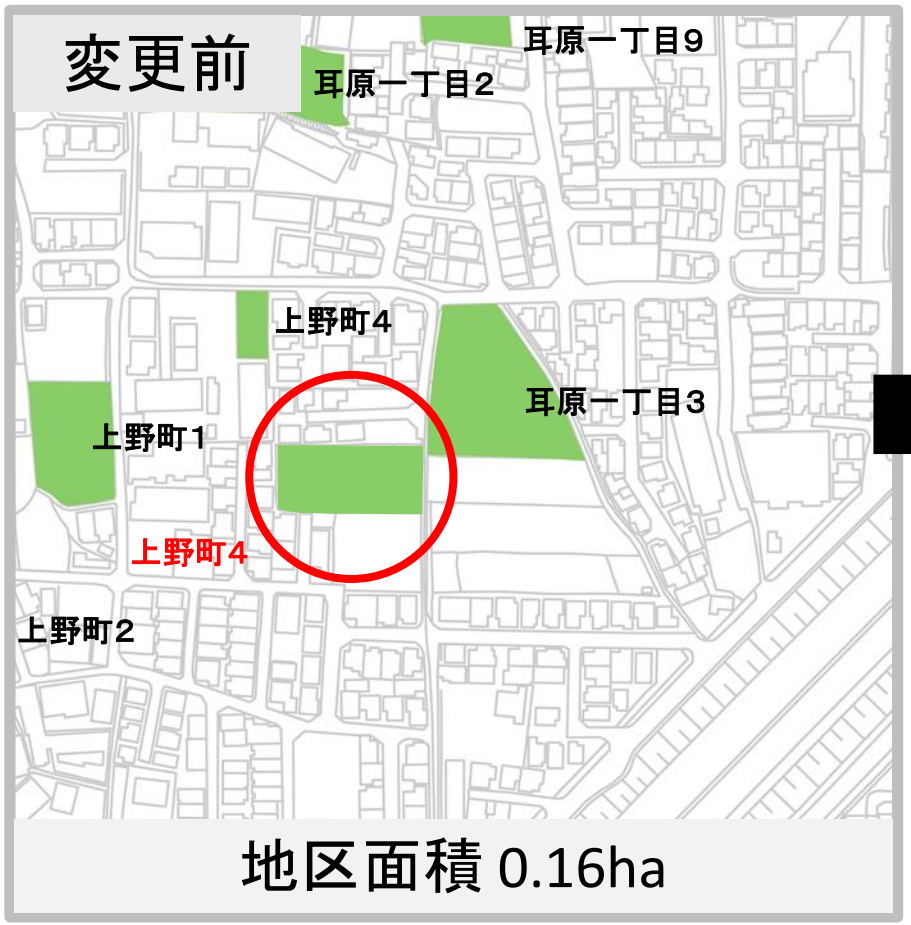


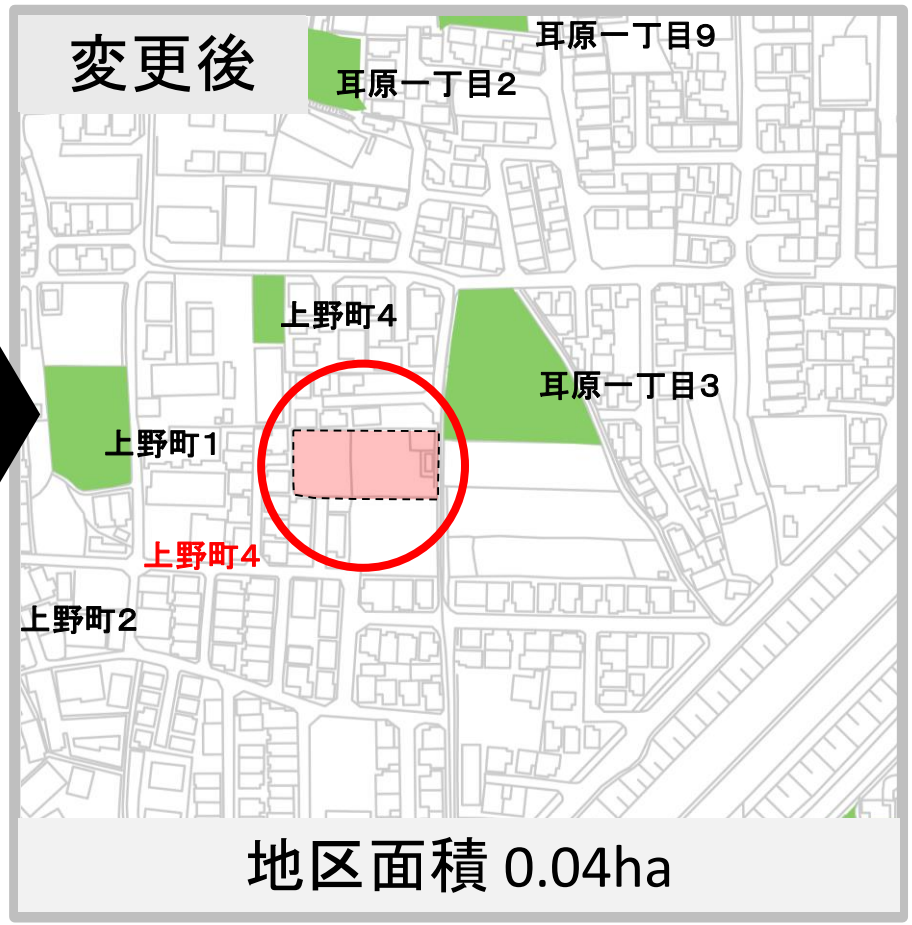
生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 15　上野町4（区域変更）　主たる従事者の死亡



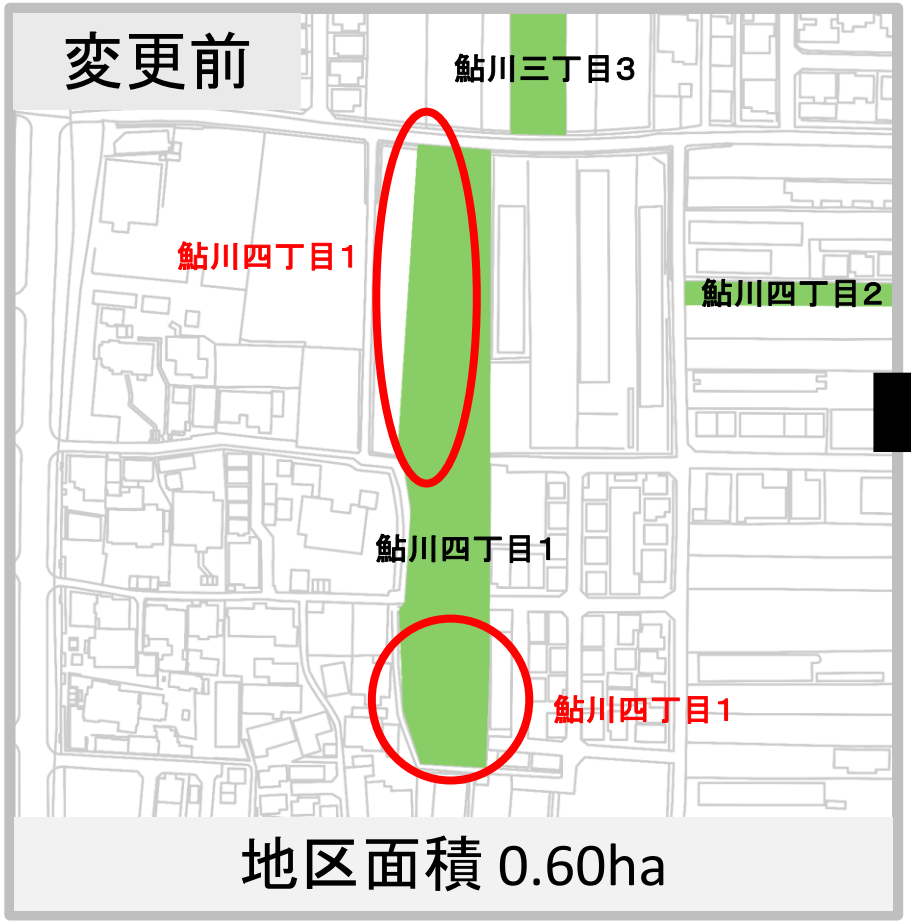



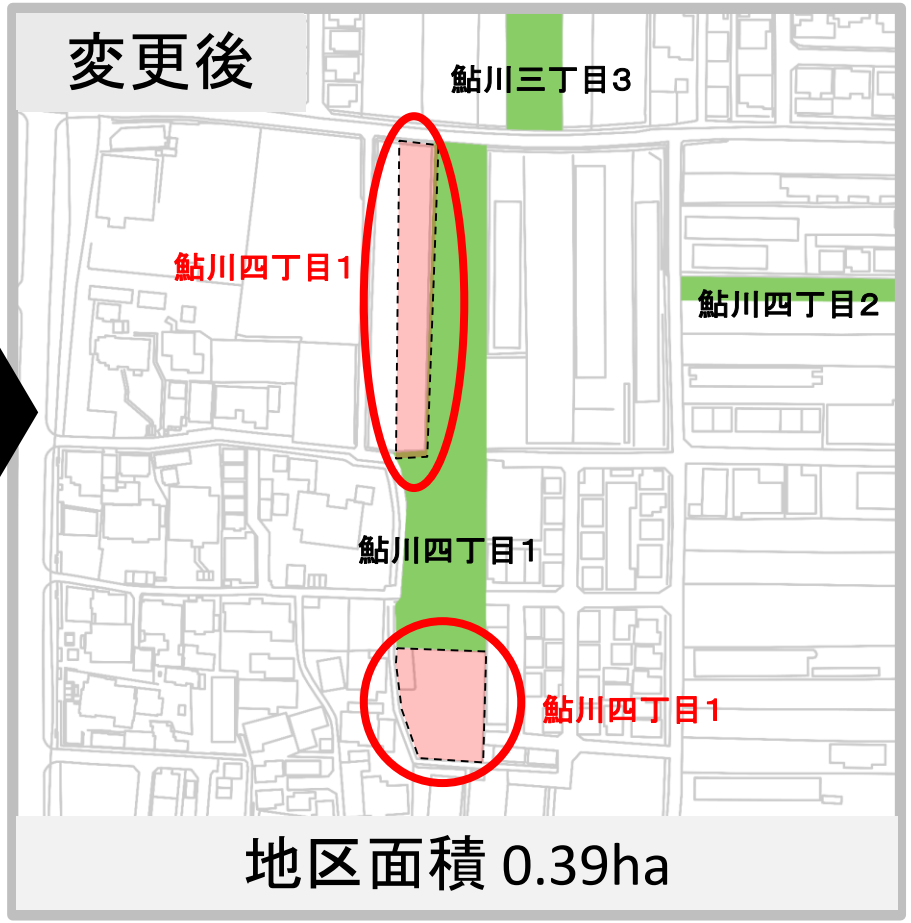

生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 1　行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）

茨木市

## 16　鮎川四丁目1（区域変更）　主たる従事者の故障




生産緑地　行為制限解除となった生産緑地　対象の生産緑地地区

# 2　変更内容のまとめ

茨木市

| 変更内容 | 対象地区 | 地区数 | 面積(ha) |
|---|---|---|---|
| 行為制限解除に伴う廃止 | 南春日丘七丁目４ほか７地区 | △８地区 | △ 1.23 |
| 行為制限解除に伴う区域変更 | 中穂積二丁目１ほか７地区 | － | △ 0.70 |
| 合　　計 | | △８地区 | △ 1.93 |
| 変　更　前 | | 235地区 | 42.87 |
| 変　更　後 | | 227地区 | 40.94 |

# 3　都市計画変更のスケジュール

茨木市

（都市計画法第17条）
**都市計画案の縦覧**
**意見書の提出**

**令和8年**
**10月2日～10月16日**
・縦覧者　　：0名
・意見書提出：0件

**茨木市都市計画審議会**

**令和8年11月11日**

**都市計画変更告示**

**令和8年12月上旬**

# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○茨木市の農業

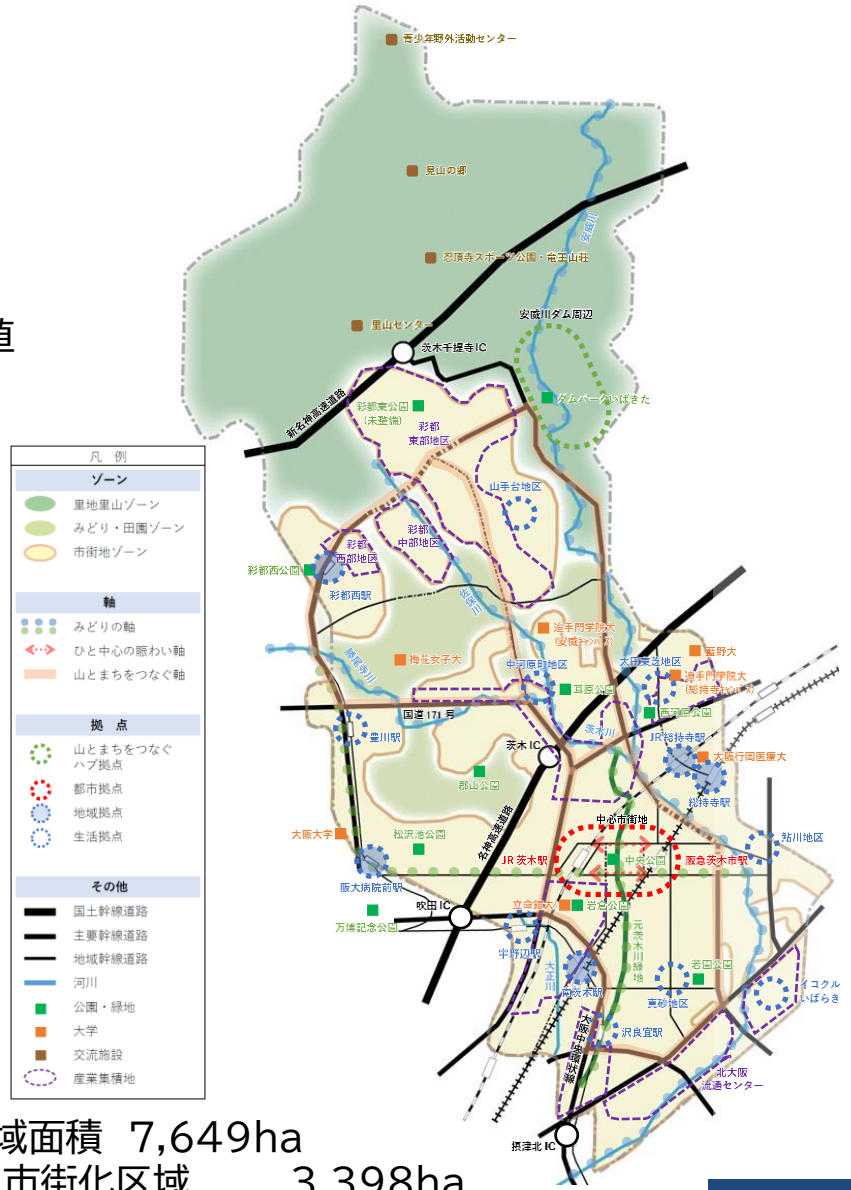
・農地の面積　約537ha（市域の約7%）
　うち田　484ha（約90%）
　畑　53ha（約10%）

※R6年農林水産省調査値

・171号以北に多く農地が分布するほか、南部地域にも一団の農地が分布



写真：北部地域（上音羽地区）




市域面積　7,649ha
　市街化区域　3,398ha
　市街化調整区域　4,251ha

# 4　農業振興に係る取組（紹介）

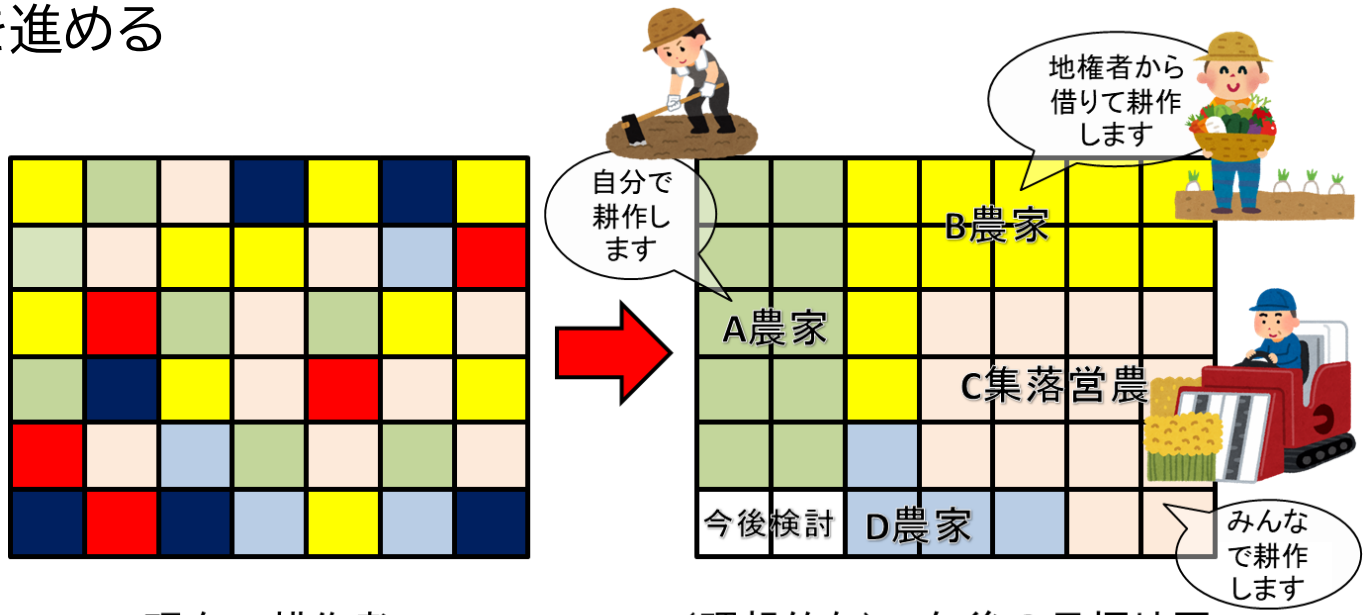
茨木市

## ○主な取組（地域計画の策定（令和６年度））

- **全国的に農業者の減少や耕作放棄地が拡大**
  →農地が利用されやすくなるよう、国全体で、農地の集約化や、農の担い手の確保・育成を図ることが求められている

令和4年5月に農業経営基盤強化促進法が改正
令和7年3月末までに「地域計画」を策定することを義務づけ

- 概ね10年後の地域農業の将来図である**「地域計画」**を市街化調整区域内の**42地区で策定**（R7.3末）
  → 地域計画の実現に向け、**農地貸借のマッチング**や**集落営農組織のサポート**などを進める




現在の耕作者　　（理想的な）10年後の目標地図

# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○主な取組（地域農家制度）

市内での就農をめざす人を支援するための茨木市独自の制度として「地域農家制度」を創設（令和6年度）

**①技術**

- 市で開設した就農者育成施設「就農支援塾あぐりば」
- 農業大学校など他機関の研修
- 地域での一年以上の援農　など

一定の知識や経験を有していると認定

**②地域調和要件**

- 地域のルールを遵守し、農業に従事する適性を見極めるためのもので、農地の貸借前に、必要に応じて、就農希望者には市が指定する地域での共同作業等への参加を求める。

就農希望者と面談し、①技術、②地域要件の両方を満たす方を「地域農家候補者」または「認定新規就農者」に認定し、積極的に農地をあっせん



# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○主な取組（就農支援塾あぐりば）

- 春夏コース（5月～9月）と秋冬コース（10月～翌2月）各30回を通して修了した者を「認定新規就農者」に認定し、積極的に農地をあっせん





# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○取組による効果

**「新たな担い手の確保」、「耕作放棄地の回復」**

- あぐりば修了生16人全員が市内で営農を開始
- あぐりば以外でもR6年度～7年度に「地域農家」として9人が就農

- R7.4～R8. 7の新規農地マッチング面積（約4.9ha）の約半分（約2.4ha）があぐりば修了生または地域農家制度活用者

2期生圃場（あぐりば修了生が就農）





意欲の高い担い手の支援を通してさらなる農業振興を図る

# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○やまとまちをつなぐ（農業体験ツアー）

「イオン×JA茨木市×茨木市」の連携事業として、いばきたの魅力にふれ、農業に興味を持ってもらう取り組みとして令和6年度から実施









JA職員による作業説明



ダムパークいばきた自由散策

# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○やまとまちをつなぐ（就農支援塾あぐりば×スギ薬局）

市と包括連携協定を結んでいるスギホールディングス㈱の協力のもと、
茨木市駅前通り店で茨木産の新鮮な野菜を販売

スギ薬局



# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○やまとまちをつなぐ（いばきたマルシェ）

JR茨木駅前のショッピングセンターで週2回程度開催








いばきたPRと合わせ、
おにクルでも開催






北部地域のものを、まちなかで生産者から直接購入できる機会を増やすことで、
いばきたへの興味をもってもらう

# 4　農業振興に係る取組（紹介）

茨木市

## ○今後の取組

近年、農林業に求められるニーズが多様化する一方、従事者の高齢化や後継者不足などを背景に、農地や森林の適正な維持管理が難しい状況にある

農林業の将来像を明確化し、課題解決と振興策を一体的に推進するため

概ね10年後の本市農林業のあり方を示した

**「（仮称）茨木市農林業振興ビジョン」**　を策定予定
（令和9年度末）



車作地区



農産物直売所
de愛・ほっこり　見山の郷







