

■ 議案書の修正（新旧対照表）

| 新   |               | 旧                                   |  |
|---|---------------|-------------------------------------|--|
| <p>北部大阪都市計画地区計画の決定（茨木市決定）（修正）</p> <p style="text-align: right;">赤字：追加箇所<br/>青字：削除箇所</p> |               | <p>北部大阪都市計画地区計画の決定（茨木市決定）</p>       |  |
| <p>都市計画阪急茨木市駅西地区地区計画を次のように決定する。</p>   |               | <p>都市計画阪急茨木市駅西地区地区計画を次のように決定する。</p> |  |
| 1. 地区計画の方針  |               | 1. 地区計画の方針                          |  |
| 名称  | 阪急茨木市駅西地区地区計画 | 名称                                  | 阪急茨木市駅西地区地区計画  |
| 位置  | 茨木市永代町地内      | 位置                                  | 茨木市永代町地内   |
| 面積  | 約 0.6ha       | 面積                                  | 約 0.6ha  |
| 区域の整備・開発及び保全の方針   | 地区計画の目標       | 地区計画の目標                             | <p>阪急茨木市駅西口は、昭和 45 年（1970 年）開催の大阪万博に併せて整備され、本市中心市街地の東の玄関口として交通や商業等の機能を支えてきたが、整備から 50 年以上が経過し、施設の老朽化や社会・経済情勢の変化により、形態や機能の面において今日的なニーズとの不整合が生まれ、安全で円滑な交通機能や魅力ある空間の不足といった様々な課題を抱えている。</p> <p>このため、<b>本地区において、老朽化する駅前ビルの建替え事業に駅前周辺の再整備</b>と合わせて地区計画を定めることにより、駅前の優れた立地特性を活かした合理的な土地利用を誘導することで、本市中心市街地の東の玄関口にふさわしい魅力ある駅前環境の創出を目指す。</p> |
|   | 土地利用の方針       | 土地利用の方針                             | <p>本市の<b>広域的な交通アクセスを担う</b>都市拠点として、地域の利便に供する商業・業務施設や都市型住宅など、駅前ならではの多様で質の高い都市機能を導入する。</p> <p>また、駅周辺の拠点機能を高めるため、特に B 地区においては、「茨木市における超高層建築物の立地に関する基本的な方針」に基づき、土地の合理的かつ健全な高度利用を図る。</p>   |
|   | 地区施設の整備の方針    | 地区施設の整備の方針                          | <p>B 地区においては、広場状空地を配置し、立地する施設と一体となって多様な活動・滞在の場を創出する。また、歩道状空地を配置し、地区内外の円滑な歩行者動線を確保する。</p> <p>また、駅舎や各地区の建築物相互をつなぐ歩行者用立体通路を配置し、歩行者の安全性と利便性の向上を図る。</p>   |
|   | 建築物等の整備の方針    | 建築物等の整備の方針                          | <p>良好な市街地環境の形成を図るため、建築物等の用途の制限、建築物の容積率の最高限度、建築物の建蔽率の最高限度、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限及び建築物等の高さの最高限度を定める。</p>   |