

J R 茨木駅・阪急茨木市駅 西口駅前周辺整備基本計画（案）について

■策定の目的

- ・「2コア1パーク&モール」の都市構造を活かした魅力あるまちなかの形成に向けて、中心市街地全体を俯瞰的に捉え、両駅前周辺に求められる機能などを整理し、整備の基本方針や整備イメージなどを示すもの。
- ・今後、両駅前の具体的な計画策定を行う際の「指針」として活用していく。

■策定までの経緯・予定

令和6年1月	「基本計画協議会」を設置し、令和5年度第1回協議会を開催 ※協議会の構成委員は、学識経験者、自治会関係者など計16名
令和6年5月～12月	令和6年度第1回～第3回の協議会を開催
令和7年1月～2月	パブリックコメントを実施（1/20～2/21） 基本計画（案）のパネル展を開催 1月30日～2月1日：おにクル 2月8日：J R 茨木駅東口いばらきスカイパレット 2月9日：阪急茨木市駅西口ソシオ2階連絡通路
令和7年3月末（予定）	令和6年度第4回の協議会（最終）にて答申を頂き、「基本計画」を策定、公表

■今後の進め方（阪急茨木市駅西口駅前周辺整備）

- ・令和7年春頃に、権利者（事業協力者）から「駅前ビル建替え計画案」が提示される予定であり、「基本計画」を踏まえて引き続き権利者（事業協力者）と協議・調整を行うとともに、市民・駅利用者等から共感を得る取組みを権利者（事業協力者）と協力して行っていく。
- ・高さ43mを超える建築物が計画される場合には、「超高層建築物の立地に関する基本的な方針」に基づき、令和7年夏頃に都市計画審議会へ意見聴取、その後、都市計画（地区計画）の手続きを進める予定。