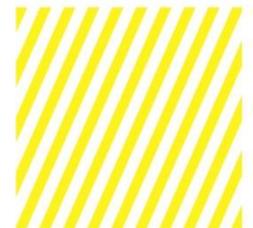


## 資料1

# 令和6年度 第2回 茨木市都市計画審議会 (生産緑地地区)

令和6年11月13日

次なる  
茨木へ。



茨木には、次がある。

# 議第 1 4 5 号

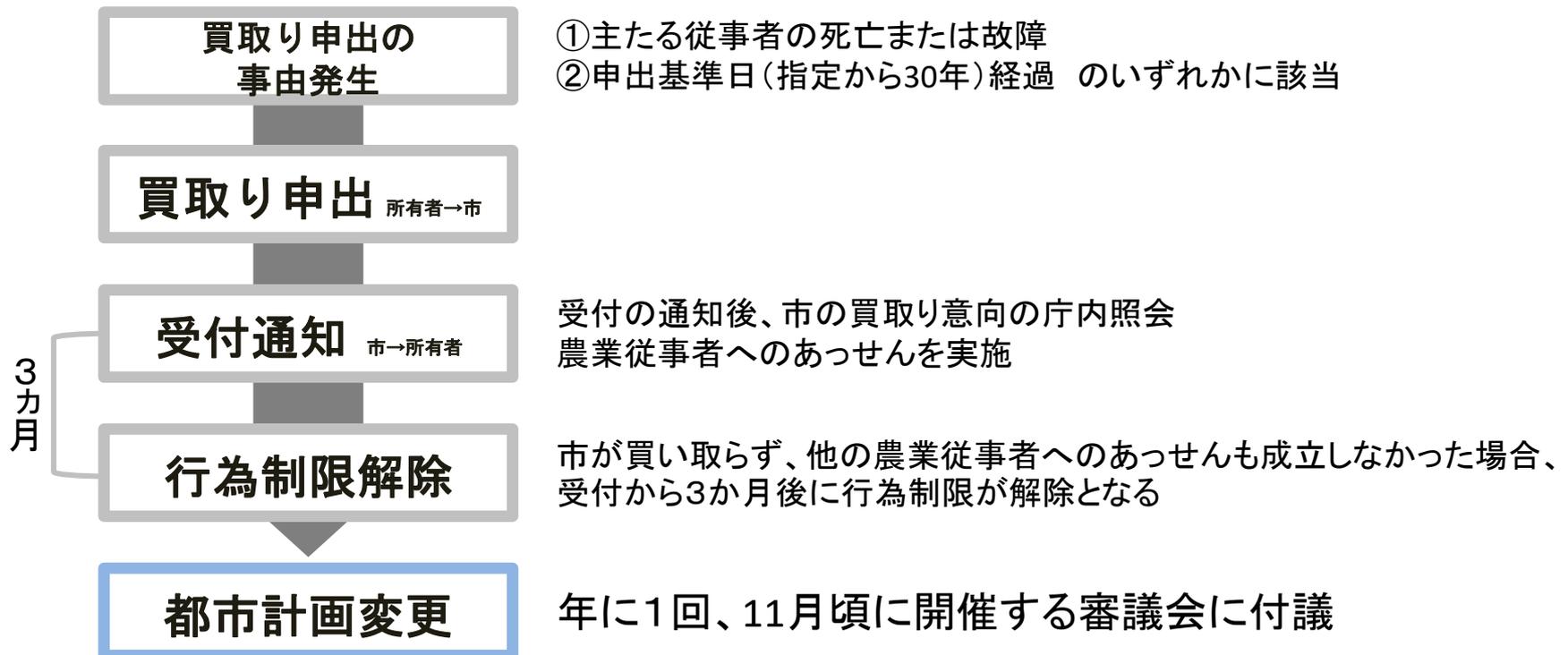
## 北部大阪都市計画

### 生産緑地地区の変更について

- 1 行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）
- 2 変更内容のまとめ
- 3 都市計画変更のスケジュール

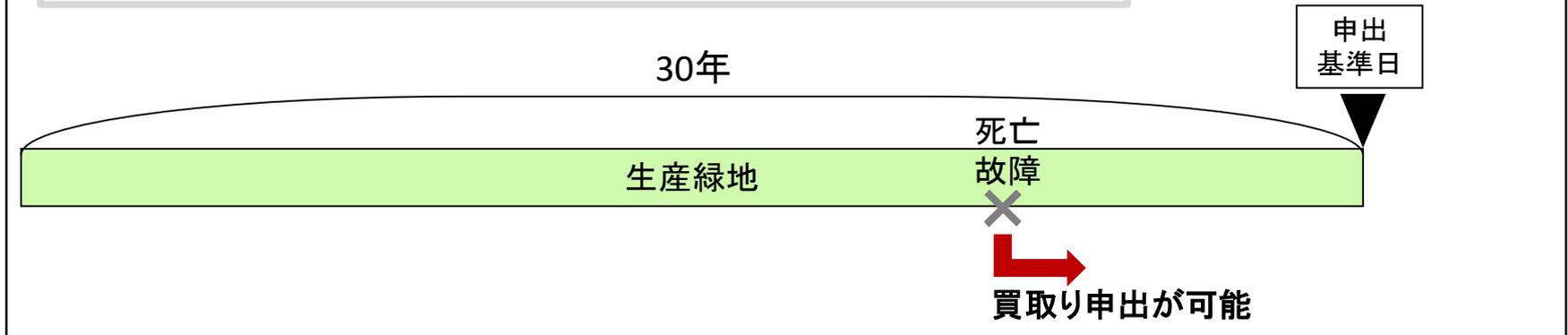
## 都市計画変更の内容

買取り申出がなされ、行為制限が解除された生産緑地地区について、廃止または区域変更を行う。

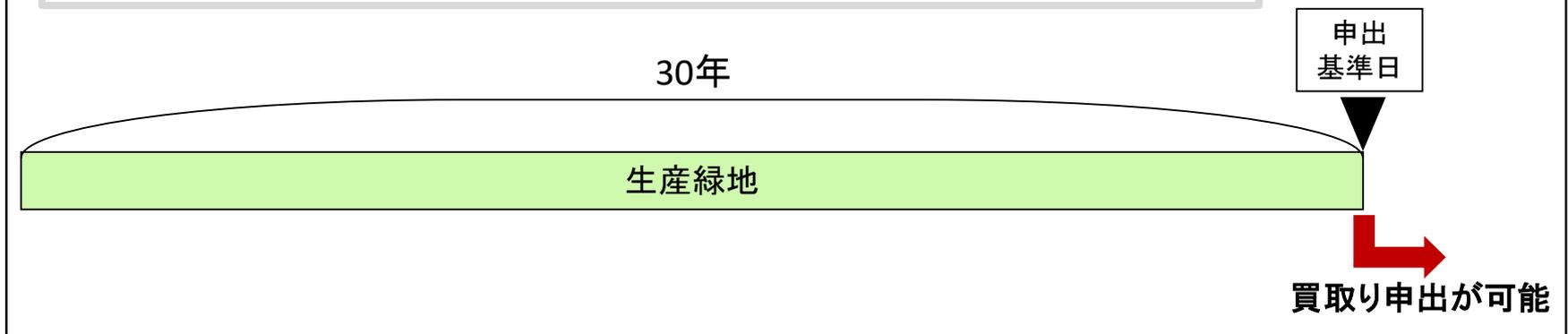


## 生産緑地の買取り申出理由

### ①主たる従事者の死亡または故障

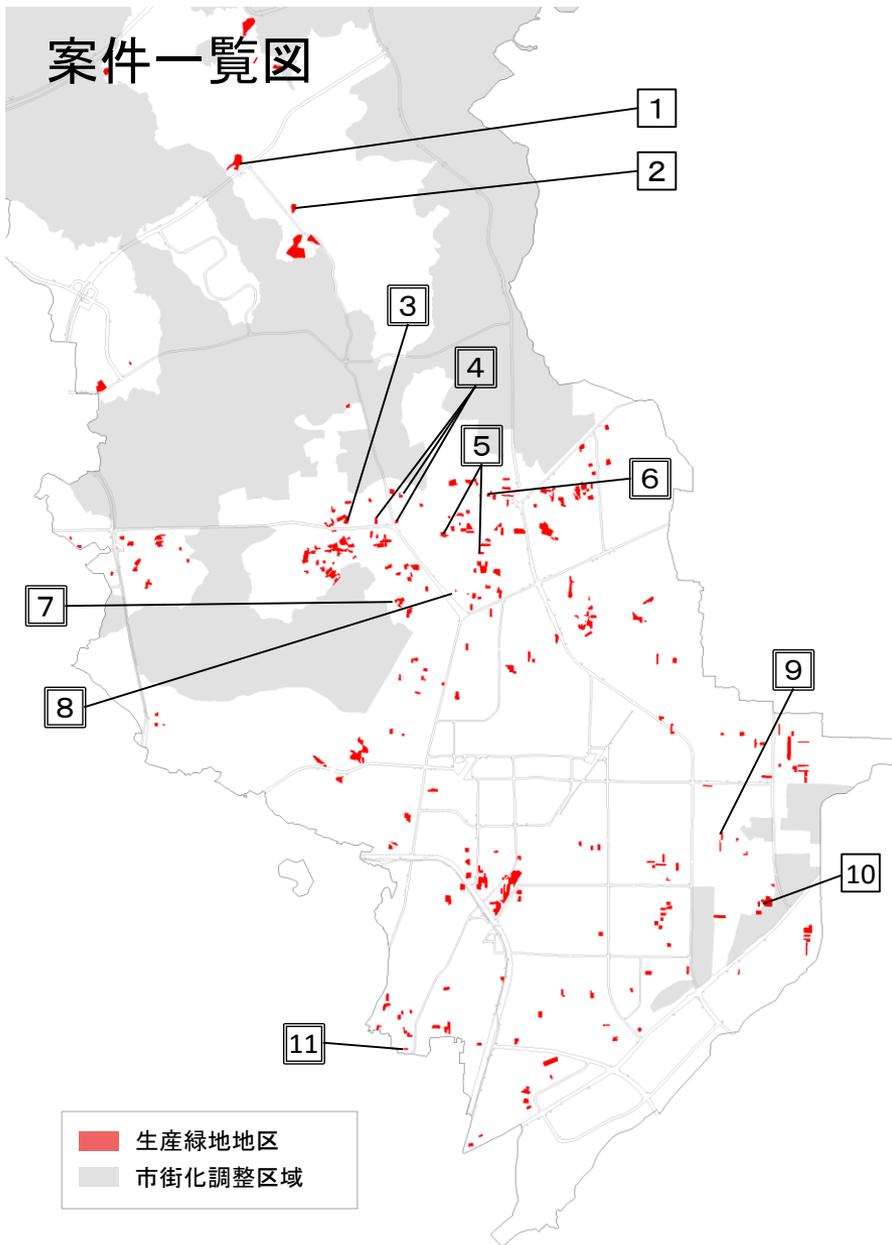


### ②申出基準日(指定から30年)経過



# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

## 案件一覧図



新旧対照 図番号	地区名	買取り申出理由
1	大字佐保 2	②申出基準日経過
2	大字生保 1	②申出基準日経過
3	下井町 4	①死亡
4	下井町 2	①故障
	中河原町 2	①故障
	上郡二丁目 1	①故障
5	上野町 2	①故障
	五日市二丁目・南耳原一丁目 1	①死亡
6	耳原二丁目 3	①死亡
7	郡三丁目 1	①死亡
8	五日市緑町 1	①死亡
9	星見町 2	①死亡
10	目垣一丁目 2	②申出基準日経過
11	蔵垣内三丁目 3	①死亡

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

変更内容	対象地区	面積 (ha)
廃止	7地区	△ 1.45
区域変更	7地区	△ 0.45
合計		△ 1.90

## 参考：廃止と区域変更の考え方

生産緑地地区は、1筆～複数筆の生産緑地を一団として指定

### ・ 地区の廃止

…地区から生産緑地が全て無くなる場合

### ・ 地区の区域変更

…地区から生産緑地が一部無くなるが、地区として存続する場合

## 1 大字佐保2(廃止) 申出基準日の経過

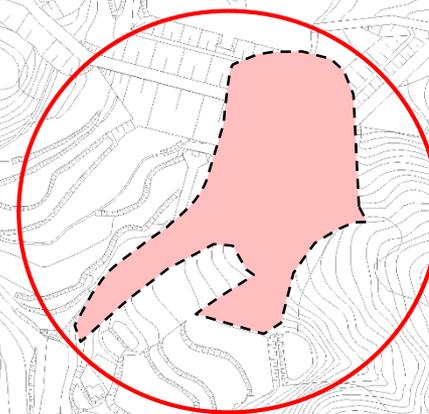
変更前

大字佐保2

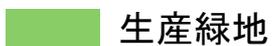


地区面積 0.95ha

変更後



地区面積 0.00ha

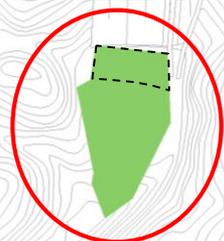


# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

## 2 大字生保1 (区域変更) 申出基準日の経過

変更前

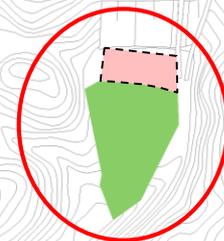
大字生保1



地区面積 0.29ha

変更後

大字生保1



地区面積 0.20ha

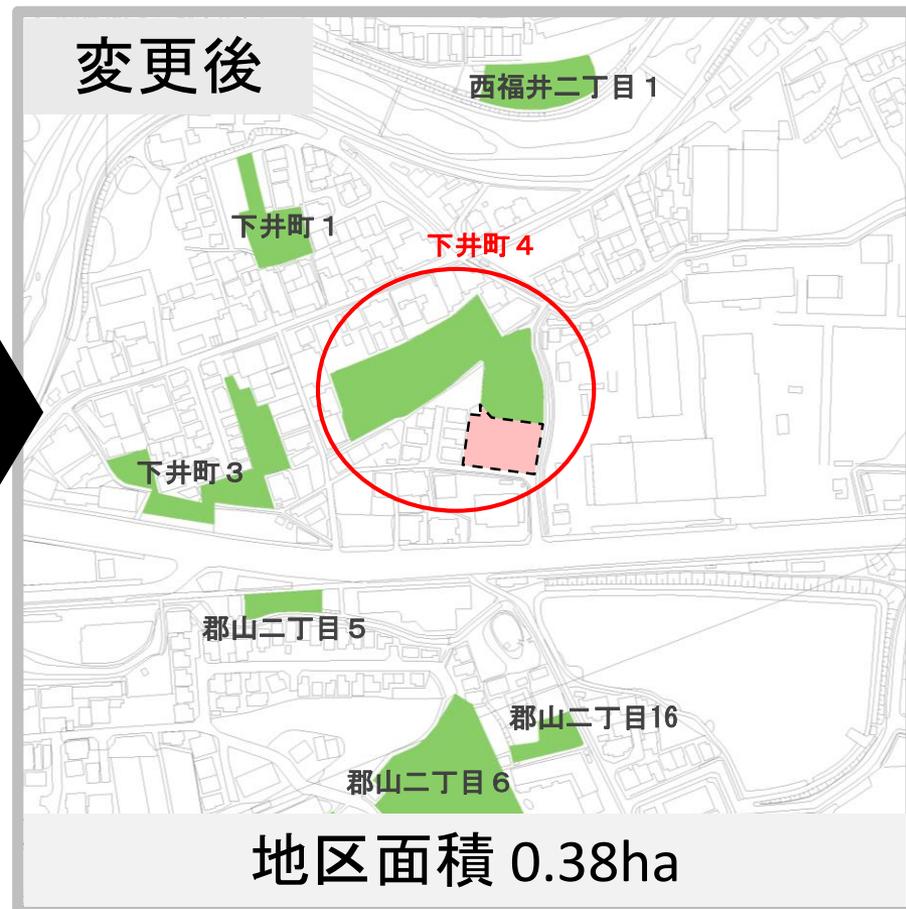
 生産緑地

 行為制限解除となった生産緑地

 対象の生産緑地地区

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

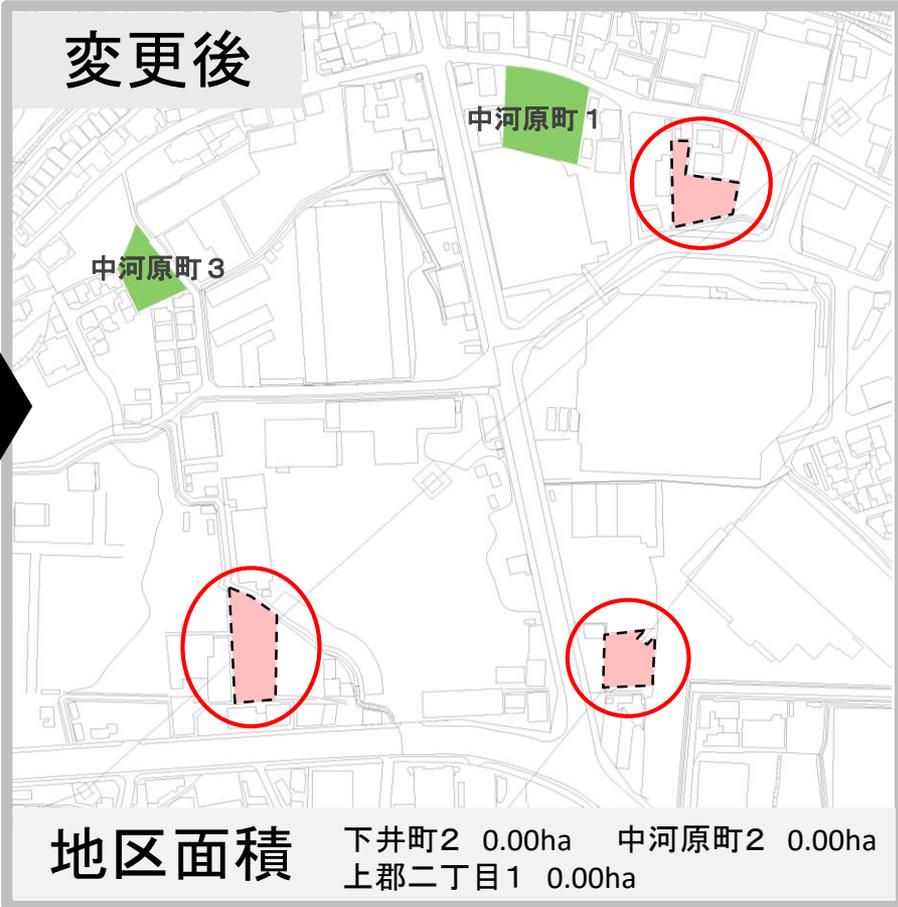
## 3 下井町4 (区域変更) 主たる従事者の死亡



 生産緑地     行為制限解除となった生産緑地     対象の生産緑地地区

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更) 茨木市

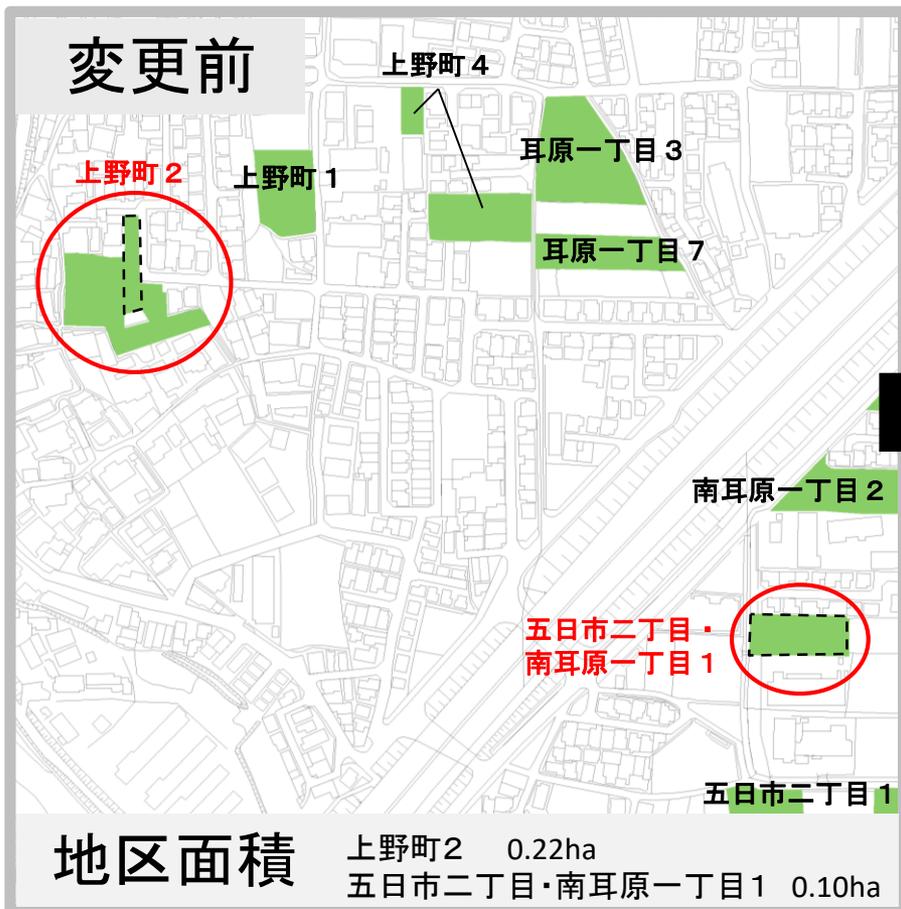
4 下井町2 (廃止) 主たる従事者の故障      中河原町2 (廃止) 主たる従事者の故障  
 上郡二丁目1(廃止) 主たる従事者の故障



 生産緑地       行為制限解除となった生産緑地       対象の生産緑地地区

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

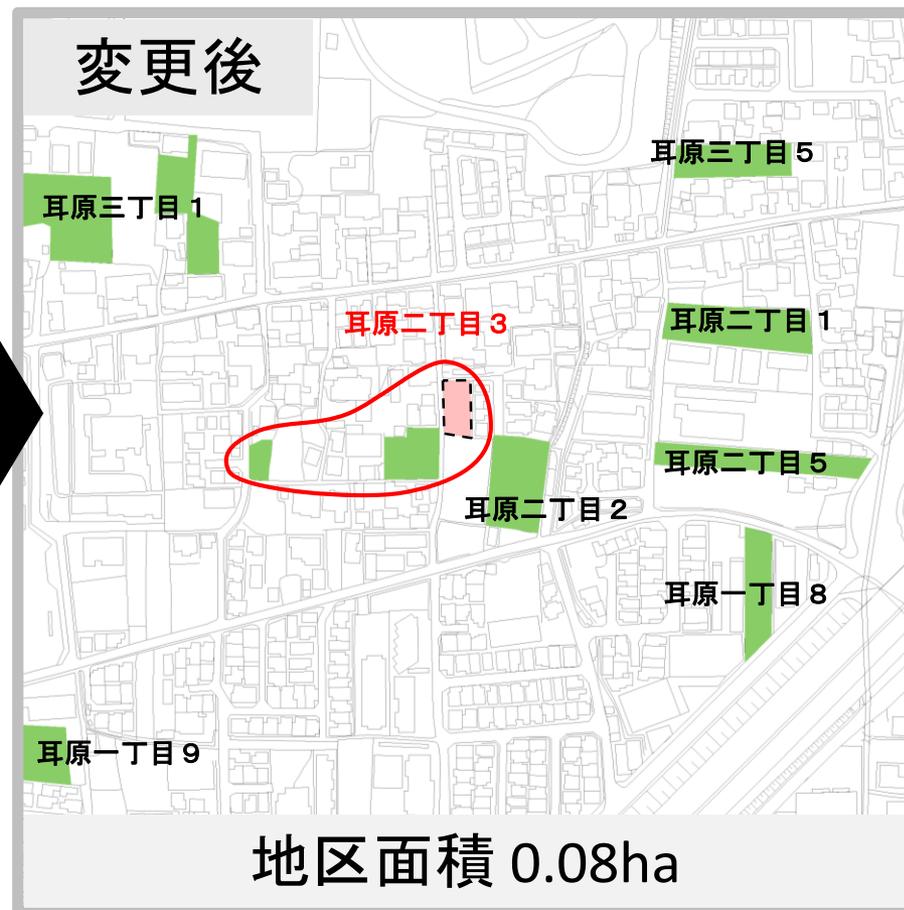
5 上野町2(区域変更) 主たる従事者の故障  
五日市二丁目・南耳原一丁目1(廃止) 主たる従事者の死亡



 生産緑地     行為制限解除となった生産緑地     対象の生産緑地地区

## 6 耳原二丁目3 (区域変更)

主たる従事者の死亡



 生産緑地     行為制限解除となった生産緑地     対象の生産緑地地区

## 7 郡三丁目1 (区域変更)

主たる従事者の死亡



 生産緑地     行為制限解除となった生産緑地     対象の生産緑地地区

## 8 五日市緑町1 (区域変更)

主たる従事者の死亡

変更前



変更後



生産緑地



行為制限解除となった生産緑地



対象の生産緑地地区

## 9 星見町2(廃止) 主たる従事者の死亡



 生産緑地     行為制限解除となった生産緑地     対象の生産緑地地区

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

## 10 目垣一丁目2(区域変更)

申出基準日の経過



生産緑地 行為制限解除となった生産緑地 対象の生産緑地地区

## 11 蔵垣内三丁目3(廃止)

主たる従事者の死亡



 生産緑地

 行為制限解除となった生産緑地

 対象の生産緑地地区

## 2 変更内容のまとめ

変更内容	対象地区	地区数	面積 (ha)
行為制限解除に伴う 廃止	大字佐保 2 ほか 6 地区	7 地区	△ 1.45
行為制限解除に伴う 区域変更	大字生保 1 ほか 6 地区	7 地区	△ 0.45
合 計		△ 14 地区	△ 1.90
変 更 前		245地区	45.11
変 更 後		238地区	43.21

(都市計画法第17条)

都市計画案の縦覧  
意見書の提出

令和6年

9月10日～9月24日

- ・縦覧者 : 0名
- ・意見書提出 : 0件

茨木市都市計画審議会

令和6年11月13日

都市計画変更告示

令和6年12月ごろ