

常務委員会（7月4日開催）における議論の状況と今後のスケジュール

1 開催概要（令和6年度第1回常務委員会 令和6年7月4日）

■議題 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の素案について
○前回常務委員会等における主な意見と市の考え方について【参考資料2-1参照】

○都市計画マスタープラン素案について【参考資料2-2参照】
・序章から第4章まで全体の素案

○立地適正化計画素案について【参考資料2-3、2-4参照】
・防災指針素案
・中間検証素案

2 主な意見

都市計画マスタープラン（素案）

■これからの都市づくりに向けた背景について【参考資料2-2 序-16、17、20ページ参照】
・「都市と農村の共生・対流」や「防災・減災」、「グリーンインフラ」などのキーワードを踏まえた本文の内容と、出典事例の精査（長谷川委員、藤本委員、石原委員）

■分野別の都市づくり方針について【参考資料2-2 2-8、14、16、17ページ参照】
・土地利用の方針1-②で、市街化区域内で居住誘導区域から除外している部分（災害ハザードエリア等）の考え方の記載（松本委員）
・土地利用の方針1-②で、居住誘導区域としての土地利用の考え方の記載（岡井委員）
・交通体系の方針3-③で、中心部における「人の回遊性向上」と「車の通過交通の抑制」の推進をよりわかりやすく表現（岡井委員）
・都市防災の方針4-①で、建築物の「耐水化」の記載（岡井委員）
・都市防災の方針4-①で、立地適正化計画に基づく居住を「抑制」する主旨の記載（岡井委員）
・居住環境の方針5-①②で、「住み続けやすい」「住み続けられる」「住みやすい」といった言葉の使い方（石原委員）

■共創の都市づくり・地域づくりの進め方について【参考資料2-2 4-5、9ページ参照】
・地域づくりの推進方策①「地域づくりを知るための情報の提供」の本文と事例との整合性（長谷川委員）
・地域づくりの推進方策⑥「エリアマネジメント導入に向けた仕組み等の検討」の『検討』の表現（澤木会長）

■その他（用語の定義、各章・各項目の関係性等）について【参考資料2-2 1-9、2-1、4-1ページ参照】
・都市づくり戦略の番号の順番が、都市づくり（戦略1・3）と共創（戦略2・4）にまたがっている意図（長谷川委員）
・専門用語の説明や「都市づくり・地域づくり・まちづくり」「既存施設・既存ストック」等の用語の解説（澤木会長・諸橋委員・石原委員）
・第3章「地域づくりの方針」と第2章「都市づくりの方針」との関係性（長谷川委員）
・第1章「都市づくり戦略」と第2章、第4章との関係性・展開の仕方（松本委員）

立地適正化計画（素案）

■防災指針について【参考資料2-3 11ページ参照】
・ため池の災害リスクの状況（石原委員）
・リスク評価の視点で「浸水継続時間」の目安を72時間(3日)としている根拠の「アンケート調査（国の手引き）」の内容の精査（石原委員）

■中間検証について【参考資料2-4 12ページ参照】
・届出制度の検証で、件数だけではなく、検証結果を文章として記載（岡井委員）
・西暦と和暦の記載の統一（長谷川委員）

3 スケジュール

年度	月	都市計画審議会（学識者等）	事務局	庁内・市民等
R 4	1-3	都市計画審議会（諮問）	基礎調査を踏まえた 改定の方向性	
	4			
	5	常務委員会① 5/22	改定骨子案① 都市MP：全体構成案 各章の改定の方向 立適：防災指針の検討	庁内連絡協議会① 5/18
	6			
R 5	7	都市計画審議会 7/10		庁内ヒアリング・調整
	8		改定骨子案② 都市MP：将来像、全体構想、 地域別構想の検討 立適：防災指針の検討	
	9			総合計画ワークショップ
	10			
R 6	11	常務委員会② 11/6	改定骨子案③ 計画素案の検討	
	12			
	1	都市計画審議会 1/29	都市MP：素案（1章～3章） 骨子案（4章） 立適：防災指針素案 評価指標の確認	オープンハウス（パネル展示型説明会） ・2月4日～17日のうち4日間
	2			
R 6	3	常務委員会③ 3/28		
	4		計画素案の作成	庁内連絡協議会② 5/16
	5		都市MP：素案（全体） 立適：防災指針素案 中間検証素案	庁内調整（意見照会）
	6	常務委員会④ 7/4		
R 6	7	都市計画審議会（報告）7/17		
	8		計画案の作成 都市MP、立適 計画案（全体の確認）	庁内調整
	9			
	10	常務委員会⑤		
R 6	11	都市計画審議会（報告）	パブリックコメント	政策推進会議（パブコメ前報告）
	12			
	1		計画最終案の作成	
	2	都市計画審議会（答申・意見聴取）		
R 6	3		両計画の改定・見直し（公表）	政策推進会議（公表報告）