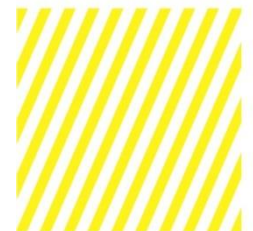


## 資料1

令和5年度 第1回  
茨木市都市計画審議会  
常務委員会（生産緑地地区）

令和5年11月6日

次なる  
茨木へ。



茨木には、次がある。

# 議第 1 4 1 号

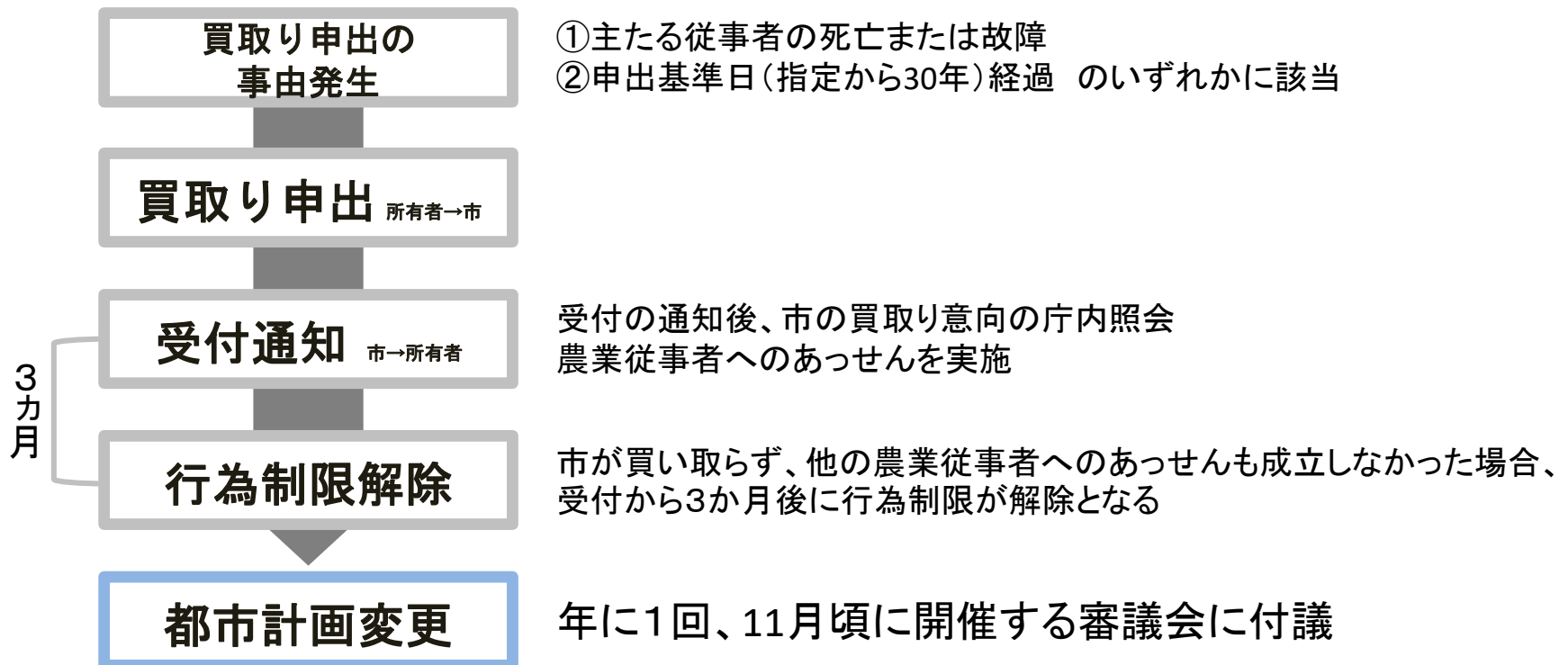
## 北部大阪都市計画

### 生産緑地地区の変更について

- 1 行為制限解除に伴う変更（廃止・区域変更）
- 2 変更内容のまとめ
- 3 都市計画変更のスケジュール

## 都市計画変更の内容

買取り申出がなされ、行為制限が解除された生産緑地地区について、廃止または区域変更を行う。

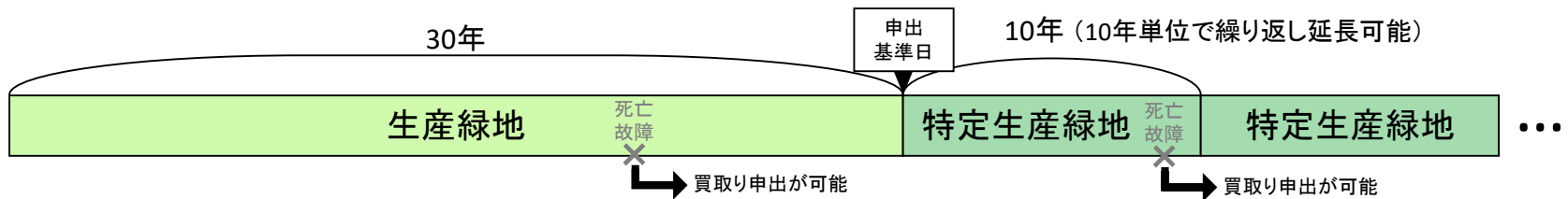


## 生産緑地の買取り申出理由

生産緑地

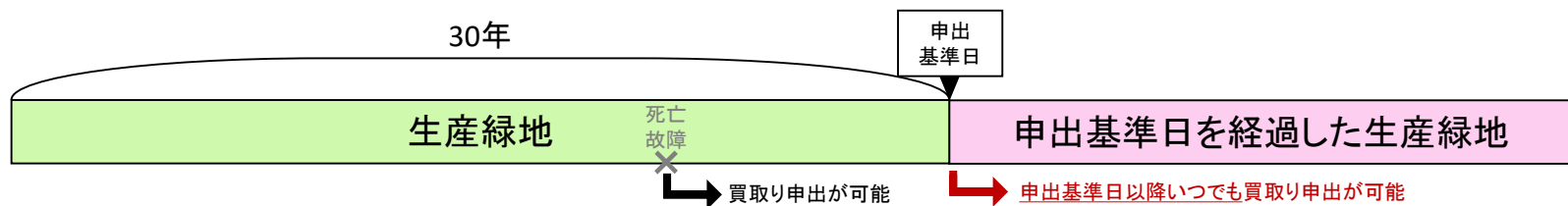
特定生産緑地

### ①主たる従事者の死亡または故障

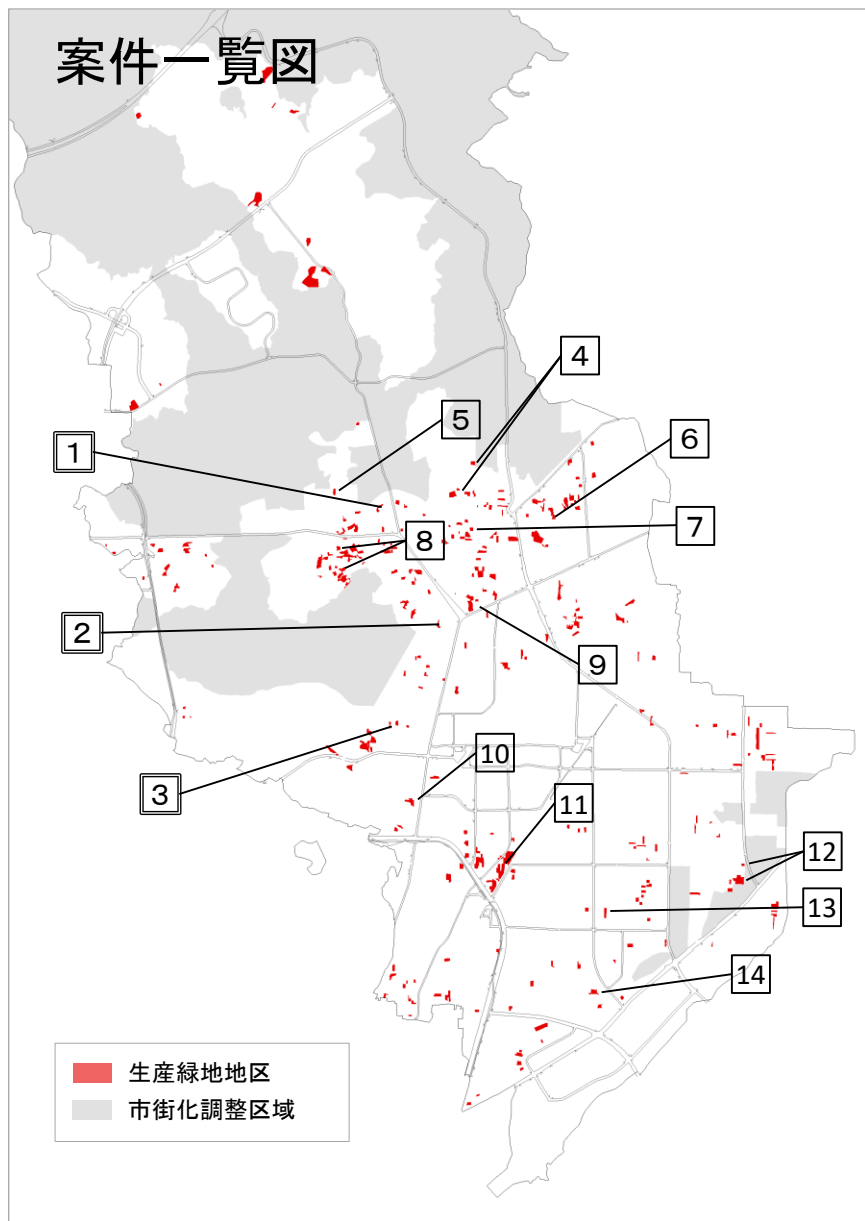


申出基準日を経過した生産緑地 (特定生産緑地の指定なし)

### ②申出基準日(指定から30年)経過



# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)



番号	地区名	買取り申出理由
1	中河原町 3	①故障
2	上穂積四丁目 2	①死亡
3	見付山一丁目 2	①死亡
4	南安威二丁目 1	② 申出基準日経過
	耳原三丁目 2	
5	豊原町 1	
6	西太田町 3	
7	耳原一丁目 1	
8	郡山二丁目 3	
	郡山二丁目 1	
	郡山二丁目 8	
9	五日市緑町 1	
10	下穂積一丁目 1	
11	奈良町・若草町 1	
	目垣一丁目 2	
12	目垣一丁目 3	
	若園町 1	
13	若園町 1	
14	島一丁目 1	

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

変更内容	対象地区	面積(ha)
廃止	8 地区	△ 1.09
区域変更	10 地区	△ 1.31
合計		△ 2.40

## 参考：廃止と区域変更の考え方

生産緑地地区は、1筆～複数筆の生産緑地を一団として指定

### ・ 地区の廃止

…地区から生産緑地が全て無くなる場合

### ・ 地区の区域変更

…地区から生産緑地が一部無くなるが、地区として存続する場合

## 1 中河原町3 (区域変更)

主たる従事者の故障

変更前






地区面積 0.19ha

変更後



地区面積 0.08ha

-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区



# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

## 2 上穂積四丁目2 (廃止)

主たる従事者の死亡

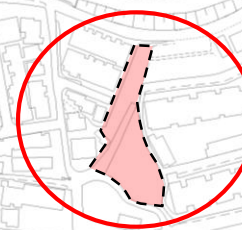
変更前

上穂積四丁目2






地区面積 0.11ha

変更後



地区面積 0ha (廃止)

-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 3 見付山一丁目2(廃止)




主たる従事者の死亡

変更前



変更後






-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

## 4 南安威二丁目1 (廃止)・耳原三丁目2 (廃止)

申出基準日の経過



-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 5 豊原町1 (廃止)

申出基準日の経過

変更前






地区面積 0.16ha

変更後






地区面積 0ha (廃止)

-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 6 西太田町3 (区域変更)

申出基準日の経過






-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 7 耳原一丁目1 (廃止)

申出基準日の経過

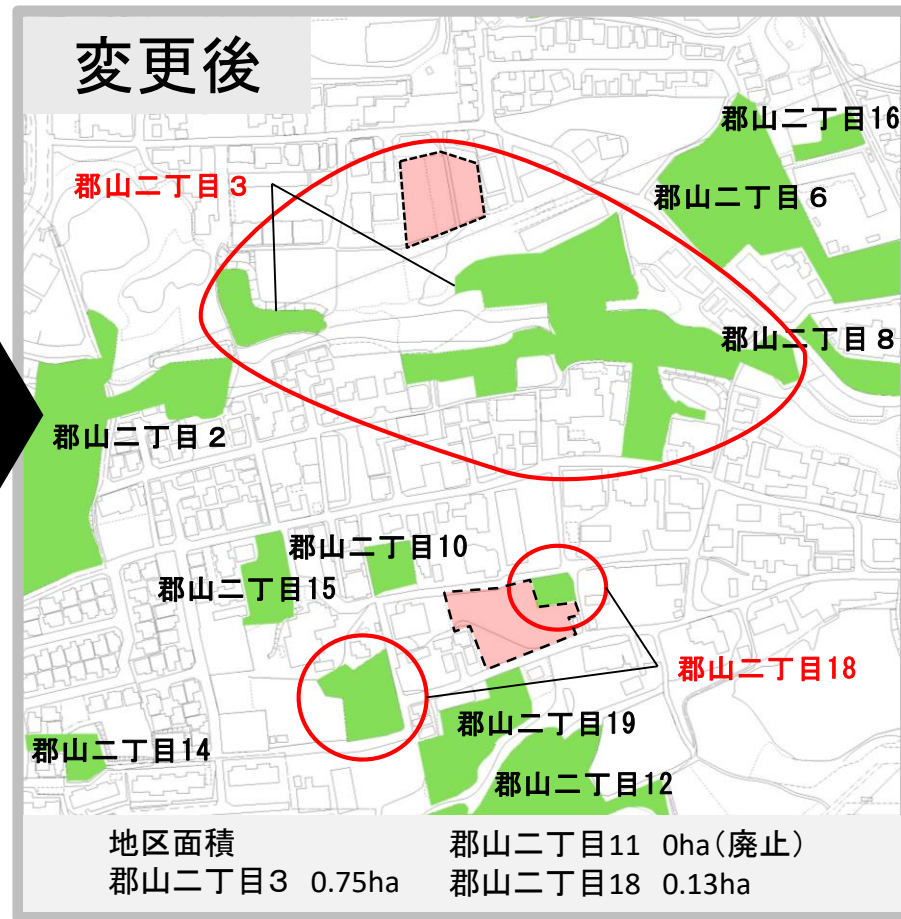
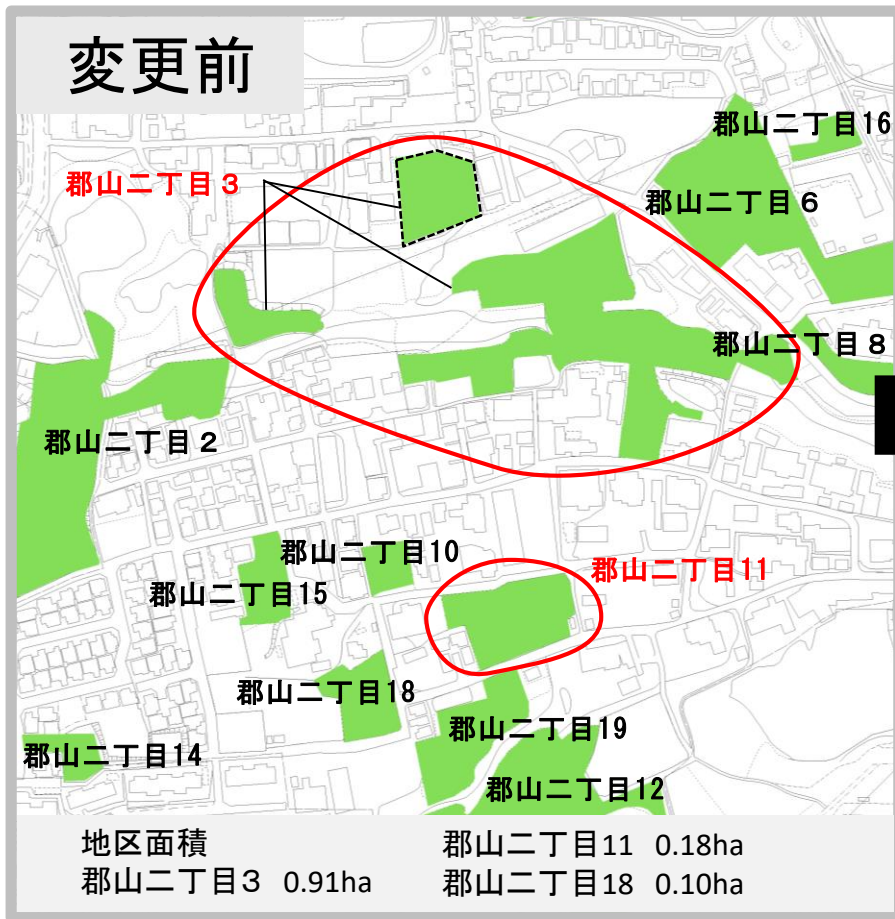





	生産緑地		行為制限解除となった生産緑地
	対象の生産緑地地区		

# 1 行為制限解除に伴う変更 (廃止・区域変更)

## 8 郡山二丁目3・18(区域変更)・郡山二丁目11(廃止)

申出基準日の経過



-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

郡山二丁目11の面積減少により、地区面積の下限300㎡を下回るため、道連れ廃止防止のため、郡山二丁目11の残面積を郡山二丁目18に編入

## 9 五日市緑町1 (区域変更)

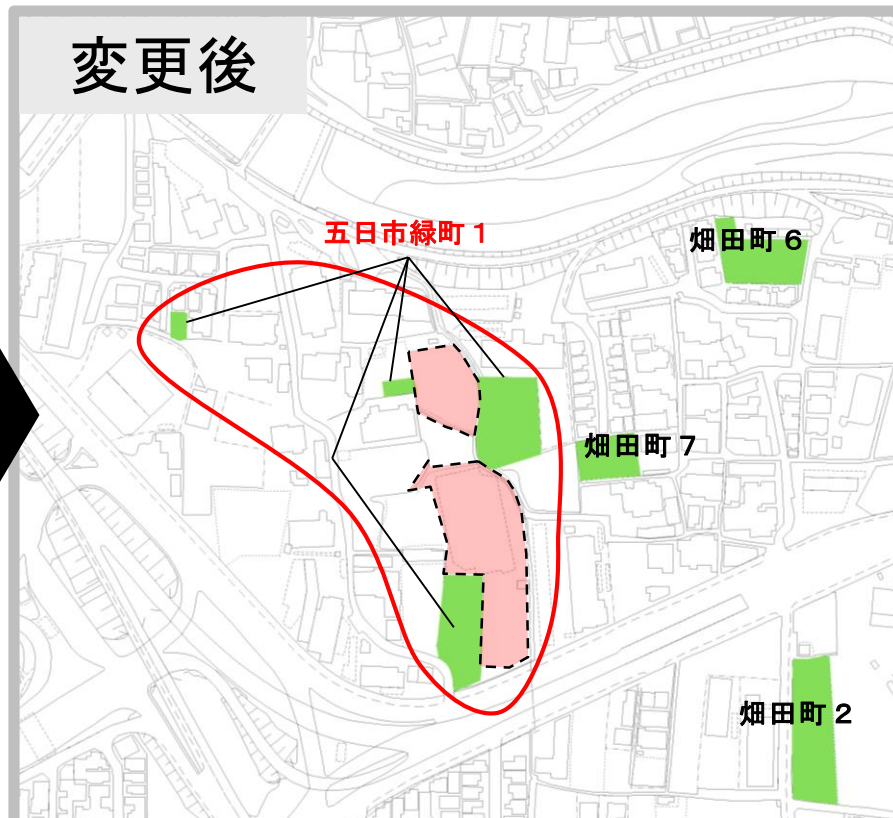
申出基準日の経過

変更前






地区面積 0.72ha

変更後



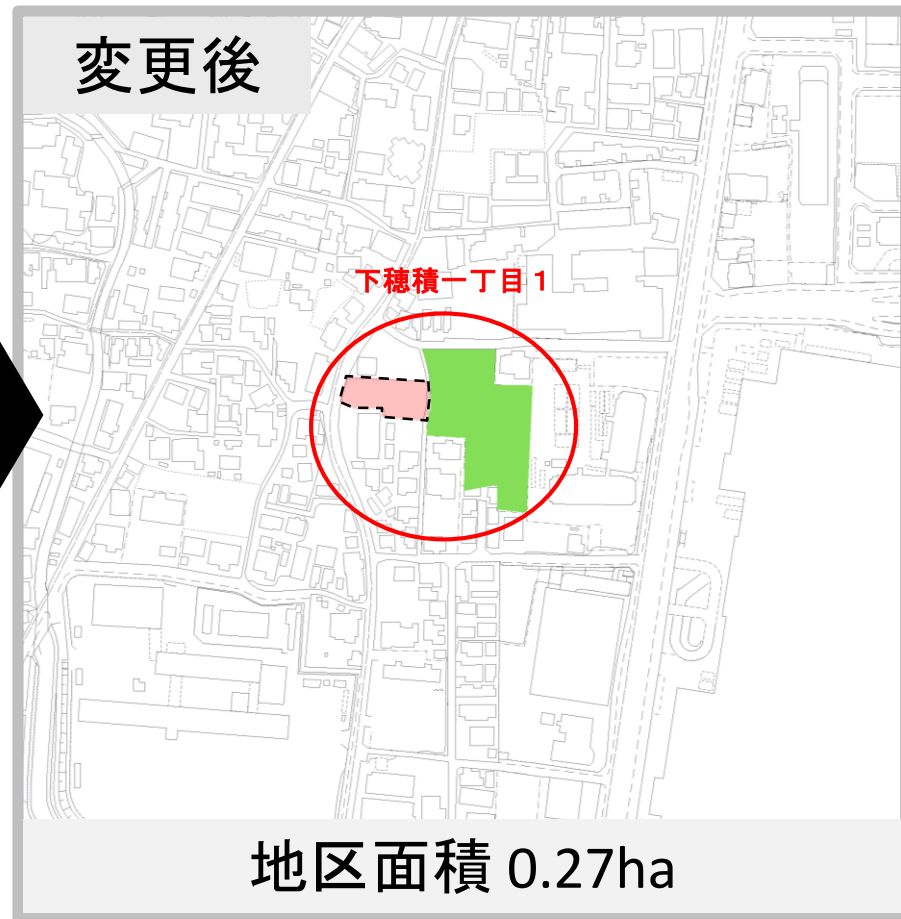
地区面積 0.27ha




-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区



## 10 下穂積一丁目1 (区域変更)

申出基準日の経過






-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 11 奈良町・若草町1 (区域変更)

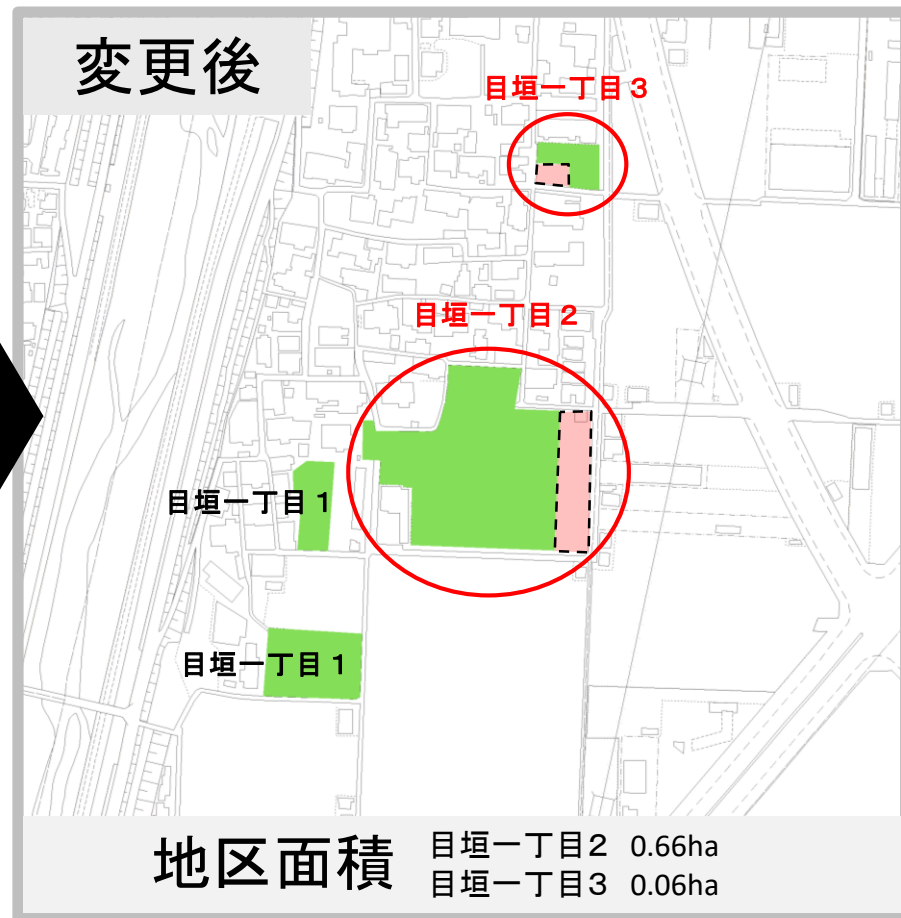
申出基準日の経過






-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 12 目垣一丁目2・3 (区域変更)

申出基準日の経過






-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 13 若園町1 (廃止)

申出基準日の経過

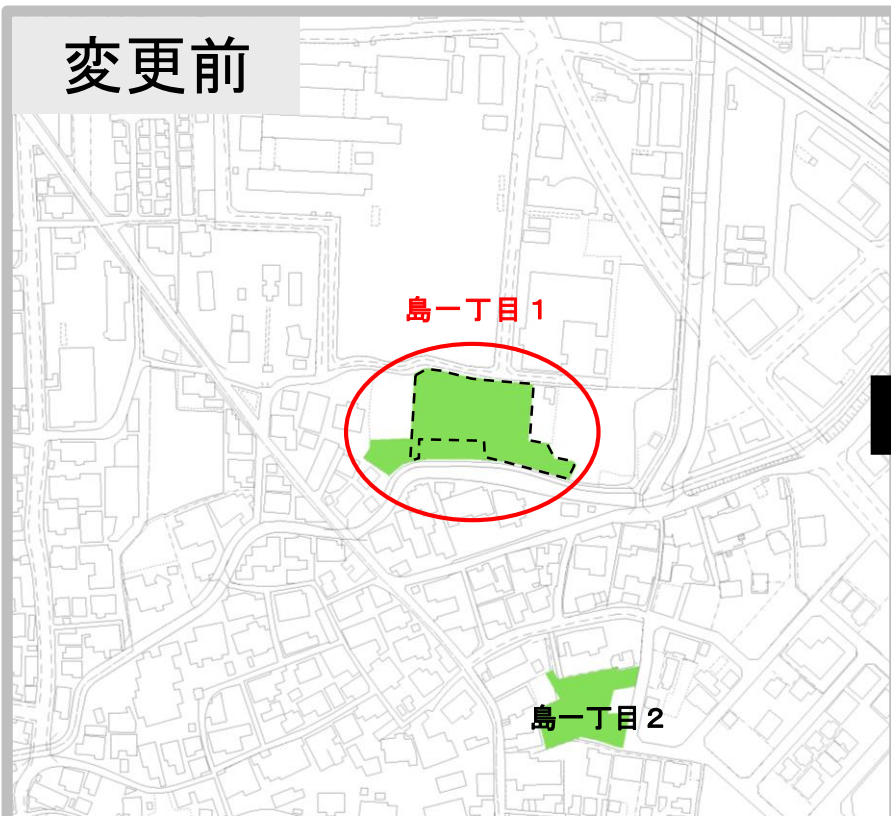


-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 14 島一丁目1 (区域変更)

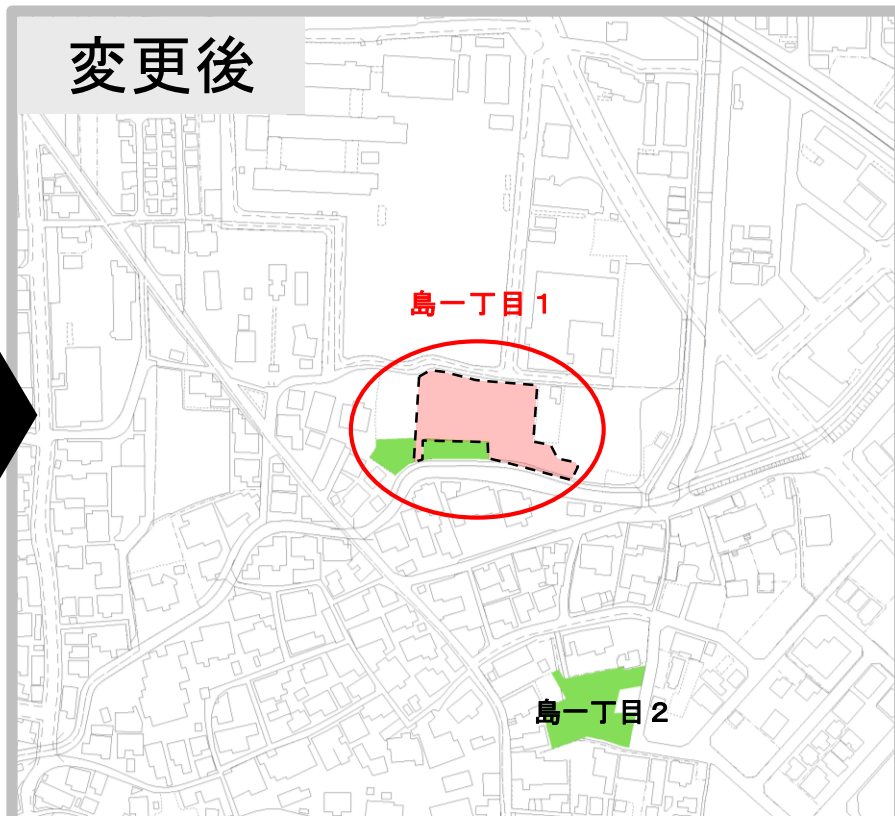
申出基準日の経過

変更前






地区面積 0.30ha

変更後



地区面積 0.05ha

-  生産緑地
-  行為制限解除となった生産緑地
-  対象の生産緑地地区

## 2 変更内容のまとめ

変更内容	対象地区	地区数	面積(ha)
行為制限解除に伴う 廃止	上穂積四丁目 2 ほか 7 地区	8 地区	△ 1.09
行為制限解除に伴う 区域変更	中河原町 3 ほか 9 地区	10 地区	△ 1.31
	合 計	△ 8 地区	△ 2.40
	変 更 前	253 地区	47.51
	変 更 後	245 地区	45.11

(都市計画法第17条)

都市計画案の縦覧  
意見書の提出

令和5年

10月3日～10月17日

- ・縦覧者 : 0名
- ・意見書提出 : 0件

茨木市都市計画審議会  
常務委員会

令和5年11月6日

都市計画変更告示

令和5年12月ごろ