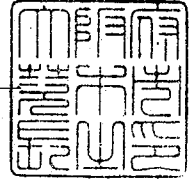


議 第 1 4 1 号
令和 5 年 11 月 6 日

茨木市都市計画審議会会長 様

茨木市長 福 岡 洋



北部大阪都市計画生産緑地地区の変更（茨木市決定）について（付議）

標記について、次のとおり変更したいので、都市計画法第21条第2項の規定において準用する、同法第19条第1項の規定により付議します。

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更（茨木市決定）（案）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

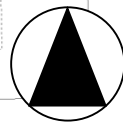
名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
中河原町 3	茨木市中河原町地内	約0.08 h a	区域変更	1/14
上穂積四丁目 2	茨木市上穂積四丁目地内	-	廃止	2/14
見付山一丁目 2	茨木市見付山一丁目地内	-	廃止	3/14
南安威二丁目 1	茨木市南安威二丁目地内	-	廃止	4/14
耳原三丁目 2	茨木市耳原三丁目地内	-	廃止	4/14
豊原町 1	茨木市豊原町地内	-	廃止	5/14
西太田町 3	茨木市西太田町地内	約0.27 h a	区域変更	6/14
耳原一丁目 1	茨木市耳原一丁目地内	-	廃止	7/14
郡山二丁目 3	茨木市郡山二丁目地内	約0.75 h a	区域変更	8/14
郡山二丁目11	茨木市郡山二丁目地内	-	廃止	8/14
郡山二丁目18	茨木市郡山二丁目地内	約0.13 h a	区域変更	8/14
五日市緑町 1	茨木市五日市緑町地内	約0.27 h a	区域変更	9/14
下穂積一丁目 1	茨木市下穂積一丁目地内	約0.27 h a	区域変更	10/14
奈良町・若草町 1	茨木市若草町地内	約1.67 h a	区域変更	11/14
目垣一丁目 2	茨木市目垣一丁目地内	約0.66 h a	区域変更	12/14
目垣一丁目 3	茨木市目垣一丁目地内	約0.06 h a	区域変更	12/14
若園町 1	茨木市若園町地内	-	廃止	13/14
島一丁目 1	茨木市島一丁目地内	約0.05 h a	区域変更	14/14
小 計		約4.21 h a		
鮎川一丁目1他234地区	2 3 5 地区	約40.90 h a	変更なし	
合 計	2 4 5 地区	約45.11 h a		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地法第10条に基づく買取り申出後の行為制限の解除に伴い、
本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

新旧対照図 1



縮尺：2500分の1

中河原町 3

凡 例

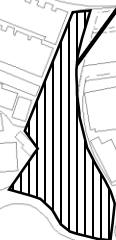
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 2



縮尺：2500分の1

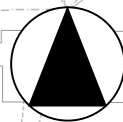
上穂積四丁目 2



凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 3



縮尺：2500分の1

見付山一丁目2



凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 4



縮尺: 2500分の1

南安威二丁目 1

耳原三丁目 2

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 5



縮尺：2500分の1

豊原町 1



凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 6



縮尺：2500分の1

西太田町 3

凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 7



縮尺: 2500分の1

耳原一丁目 1

凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 8


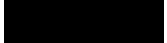




縮尺：2500分の1

郡山二丁目 3

郡山二丁目 18

郡山二丁目 11

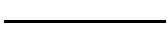


凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 する 区 域

新旧対照図 9



縮尺：2500分の1

五日市緑町 1

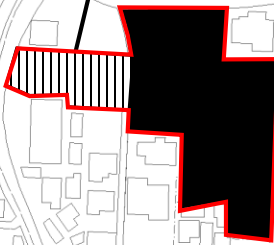
凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 10



縮尺：2500分の1

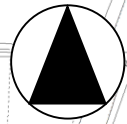
下穂積一丁目 1



凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域




新旧対照図 11



縮尺：2500分の1

奈良町・若草町1

凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 12






縮尺：2500分の1

目垣一丁目 3

目垣一丁目 2

1

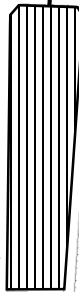
凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 13



縮尺: 2500分の1

若園町 1



凡例

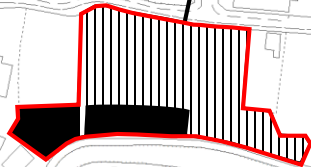
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新旧対照図 14



縮尺：2500分の1

島一丁目 1



凡 例

	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 廃 止 する 区 域

新 旧 対 照 表

名称	位置	変更前 面積 変更後 (ha)	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
中河原町 3	茨木市中河原町地内	<u>0.19</u> 0.08	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（主たる 従事者の故障）	解除年月日 R5. 6. 10	1/14
上穂積四丁目 2	茨木市上穂積四丁目地内	<u>0.11</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（主たる従事 者の死亡）	解除年月日 R5. 4. 4	2/14
見付山一丁目 2	茨木市見付山一丁目地内	<u>0.11</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（主たる従事 者の死亡）	解除年月日 R4. 11. 2	3/14
南安威二丁目 1	茨木市南安威二丁目地内	<u>0.14</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（申出基準日 の経過）	解除年月日 R5. 6. 2	4/14
耳原三丁目 2	茨木市耳原三丁目地内	<u>0.08</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（申出基準日 の経過）	解除年月日 R4. 12. 13	4/14
豊原町 1	茨木市豊原町地内	<u>0.16</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（申出基準日 の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	5/14
西太田町 3	茨木市西太田町地内	<u>0.34</u> 0.27	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	6/14
耳原一丁目 1	茨木市耳原一丁目地内	<u>0.10</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（申出基準日 の経過）	解除年月日 R5. 1. 12	7/14
郡山二丁目 3	茨木市郡山二丁目地内	<u>0.91</u> 0.75	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	8/14
郡山二丁目11	茨木市郡山二丁目地内	<u>0.18</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（申出基準日 の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	8/14
郡山二丁目18	茨木市郡山二丁目地内	<u>0.10</u> 0.13	区域変更	都市計画決定権者の判断に よる区域変更		8/14
五日市緑町 1	茨木市五日市緑町地内	<u>0.72</u> 0.27	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	9/14
下穂積一丁目 1	茨木市下穂積一丁目地内	<u>0.35</u> 0.27	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R5. 3. 14	10/14
奈良町・若草町 1	茨木市若草町地内	<u>1.77</u> 1.67	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	11/14
目垣一丁目 2	茨木市目垣一丁目地内	<u>0.77</u> 0.66	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	12/14
目垣一丁目 3	茨木市目垣一丁目地内	<u>0.07</u> 0.06	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R5. 6. 2	12/14
若園町 1	茨木市若園町地内	<u>0.21</u> —	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による廃止（申出基準日 の経過）	解除年月日 R4. 12. 1	13/14
島一丁目 1	茨木市島一丁目地内	<u>0.30</u> 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取り申出後の行為制限解 除による区域変更（申出基 準日の経過）	解除年月日 R5. 2. 14 R5. 5. 14	14/14
変更地区合計	18地区	<u>6.61</u> 4.21				
生産緑地地区 合計	<u>253地区</u> 245地区	<u>47.51</u> 45.11	追加 区域変更 廃止	0地区 10地区 8地区		