

都市計画道路 茨木寝屋川線等 の変更について（報告）

茨木市

目 次

1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要
2. 都市計画道路の主な変更点
3. 環境影響評価
4. 用途地域・高度地区の変更点
5. 今後の都市計画の手続き等

1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要

1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要



■ 都市計画道路 茨木寝屋川線 (茨木市域) の概要

(都) 3・4・211-10茨木寝屋川線

【起点】 茨木市耳原二丁目地内

【終点】 茨木市宮島一丁目地内

【延長】 約5,850m

【車線数】

2車線：約4,530m

4車線：約1,320m

【幅員】 20m～44.5m

※当初は、
昭和38年に都市計画決定

1. 都市計画道路茨木寝屋川線の概要

■ 整備効果

① **名神・R171アクセスの向上**
による人流・物流の効率化

② **茨木市街地（JR～阪急）**
における**渋滞緩和**



③ **南北のネットワーク強化**による
大阪中央環状線などの**渋滞緩和**



2. 都市計画道路の主な変更点

2. 都市計画道路の主な変更点



■ 都市計画変更の概要

【区間】茨木市大住町地内
～茨木市寺田町地内

【延長】約1,500m

【変更内容】

- ① 幅員：20～23m
⇒ **15.1m～55.0m**
- ② 構造：平面構造
⇒ **一部地下構造** (ボックス+掘割)

【凡例】

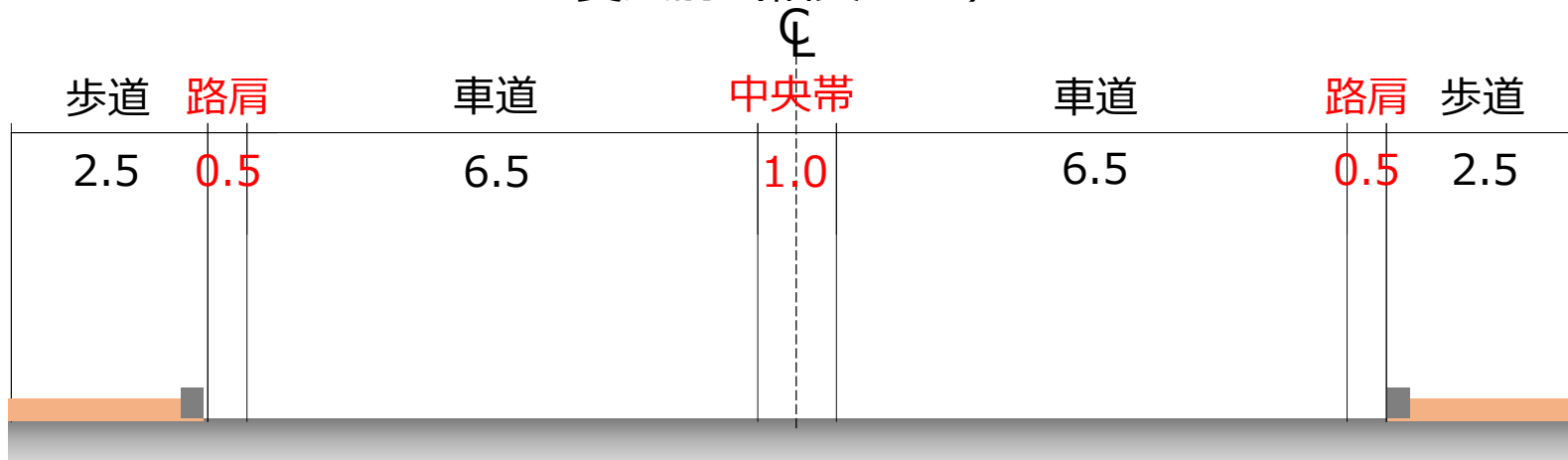
- ==== 変更前
- 変更後 (地下構造部)
- 変更後 (一般部)

2. 都市計画道路の主な変更点

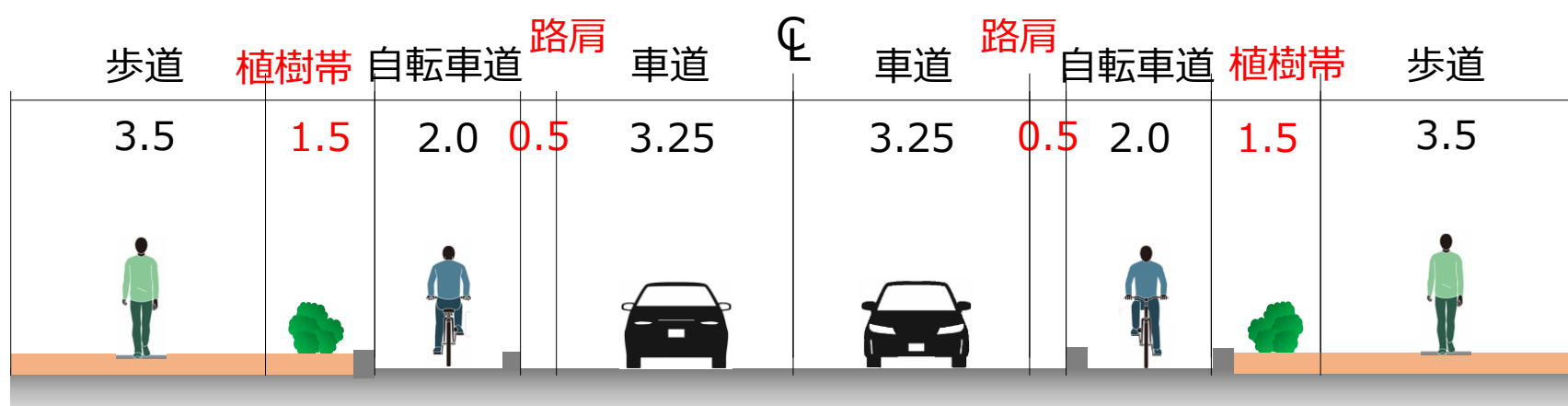
■一般部

標準断面図

変更前（幅員20m）

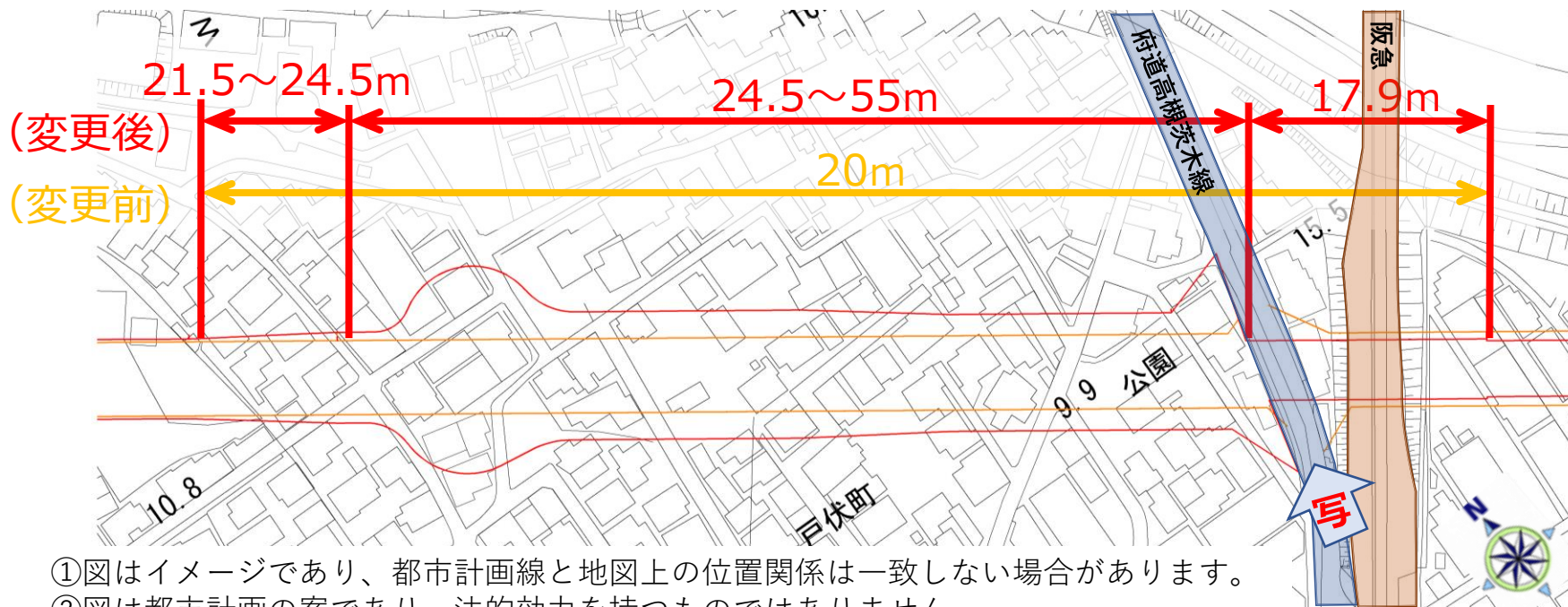


変更後（幅員21.5m～24.5m）



2. 都市計画道路の主な変更点

■ 地下構造部(阪急西側)

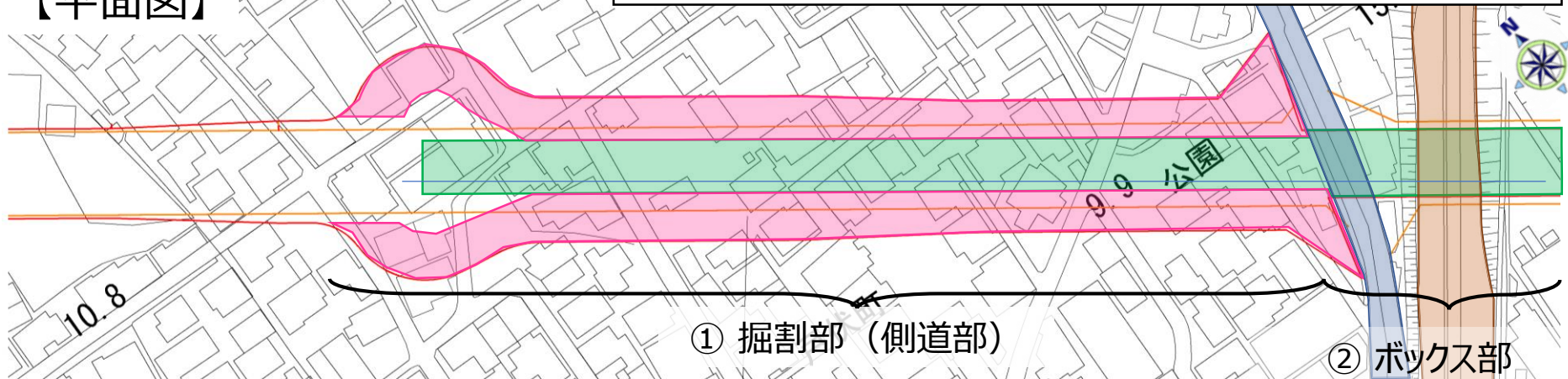


- ①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。
- ②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。

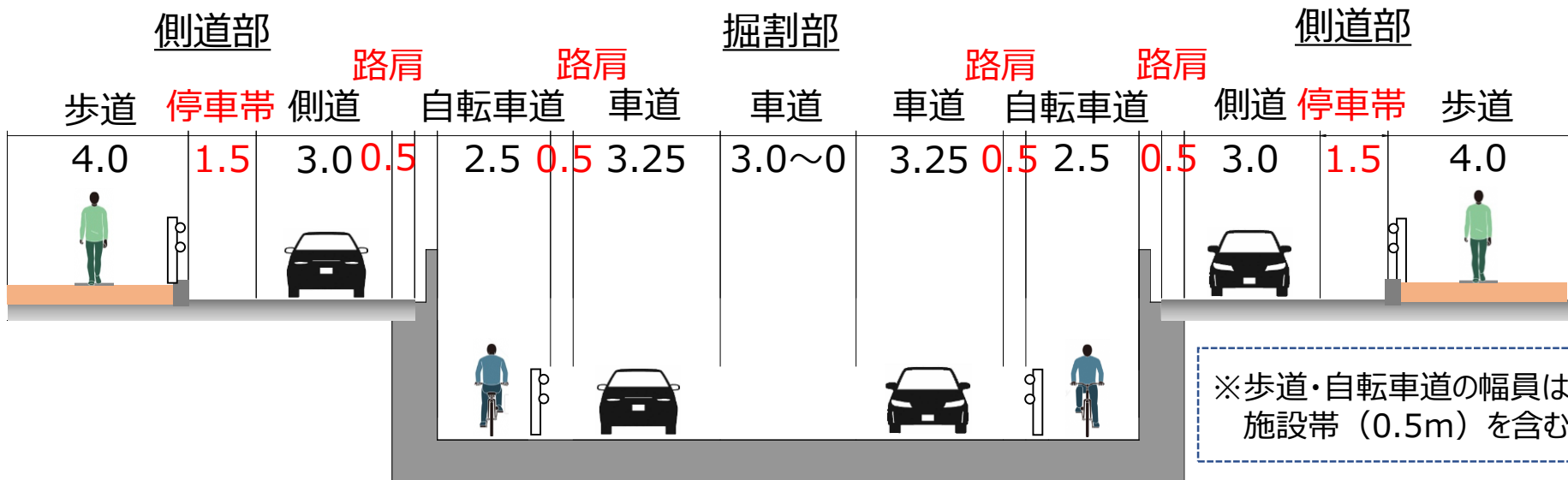
2. 都市計画道路の主な変更点

■ 地下構造部(阪急西側)

【平面図】



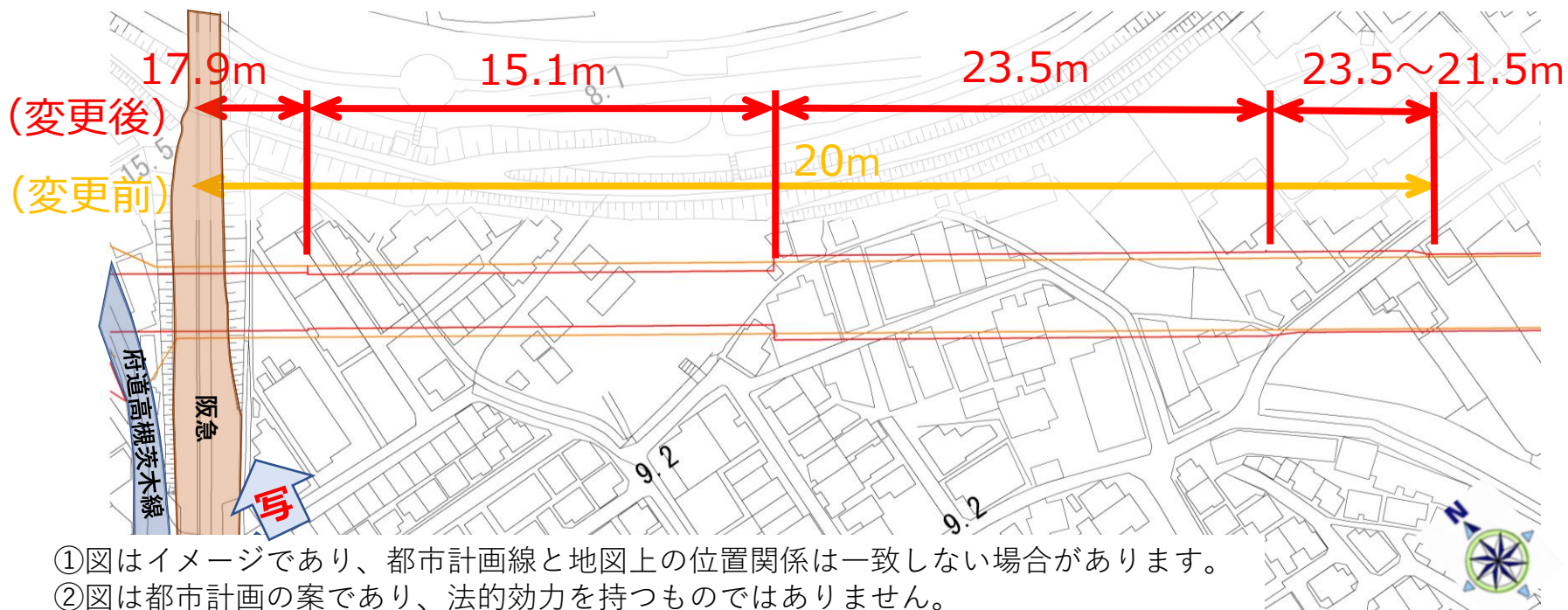
【断面図 (参考) / 幅員 : 31.5m~34.5m】



※地下構造部には歩道を設置しない

2. 都市計画道路の主な変更点

■地下構造部(阪急東側)



①図はイメージであり、都市計画線と地図上の位置関係は一致しない場合があります。





②図は都市計画の案であり、法的効力を持つものではありません。

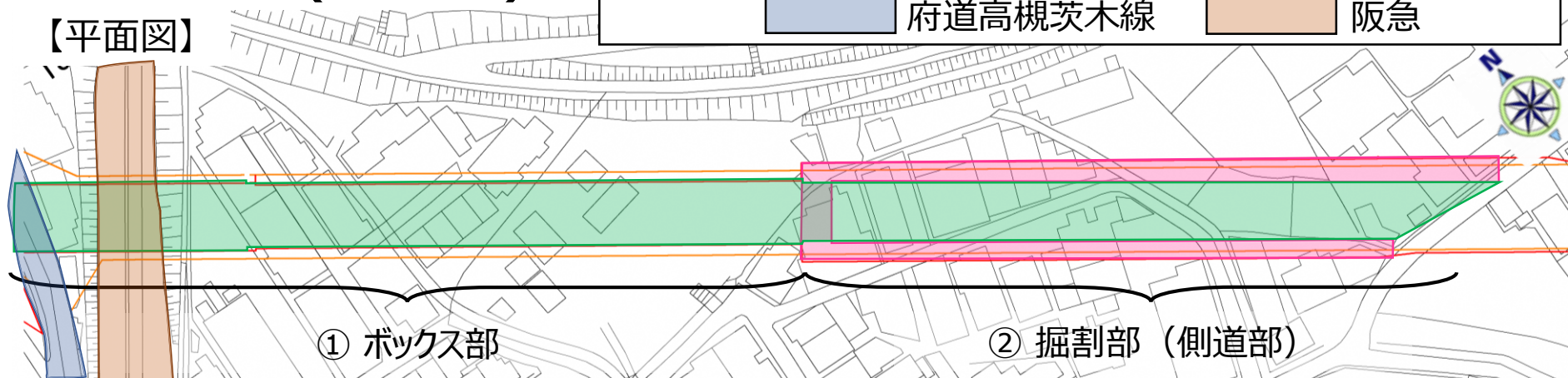
2. 都市計画道路の主な変更点

■地下構造部(阪急東側)

【平面図】

【凡例】

	側道部(一方通行区間)		地下構造部
	府道高槻茨木線		阪急



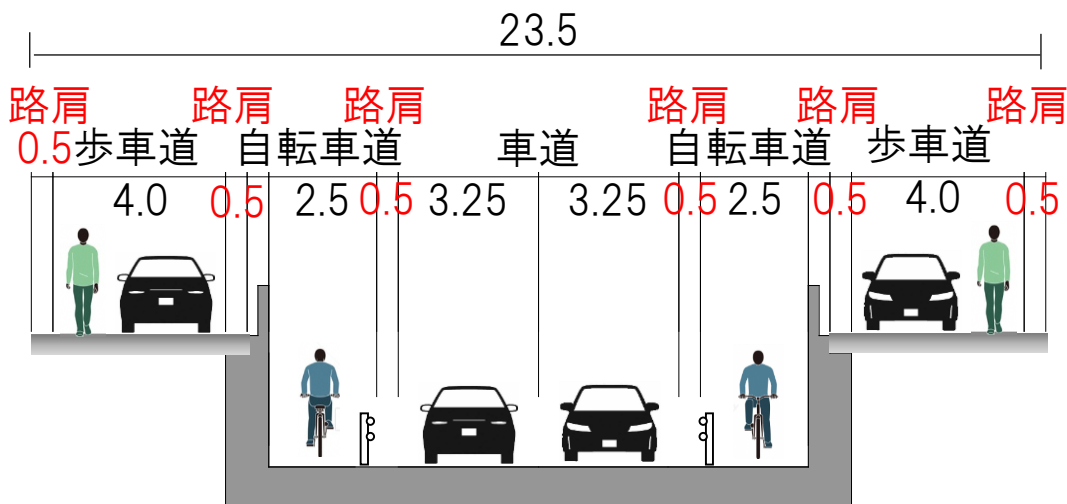
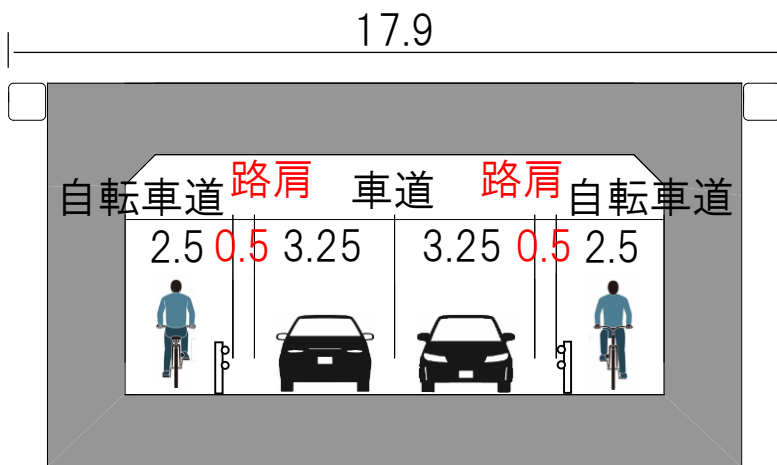
① ボックス部

② 掘割部 (側道部)

【断面図 (参考)】

① ボックス部 (幅員 : 15.1m~17.9m)

② 掘割部 (側道部) (幅員 : 23.5m)



※ 自転車道の幅員は
施設帯 (0.5m) を含む

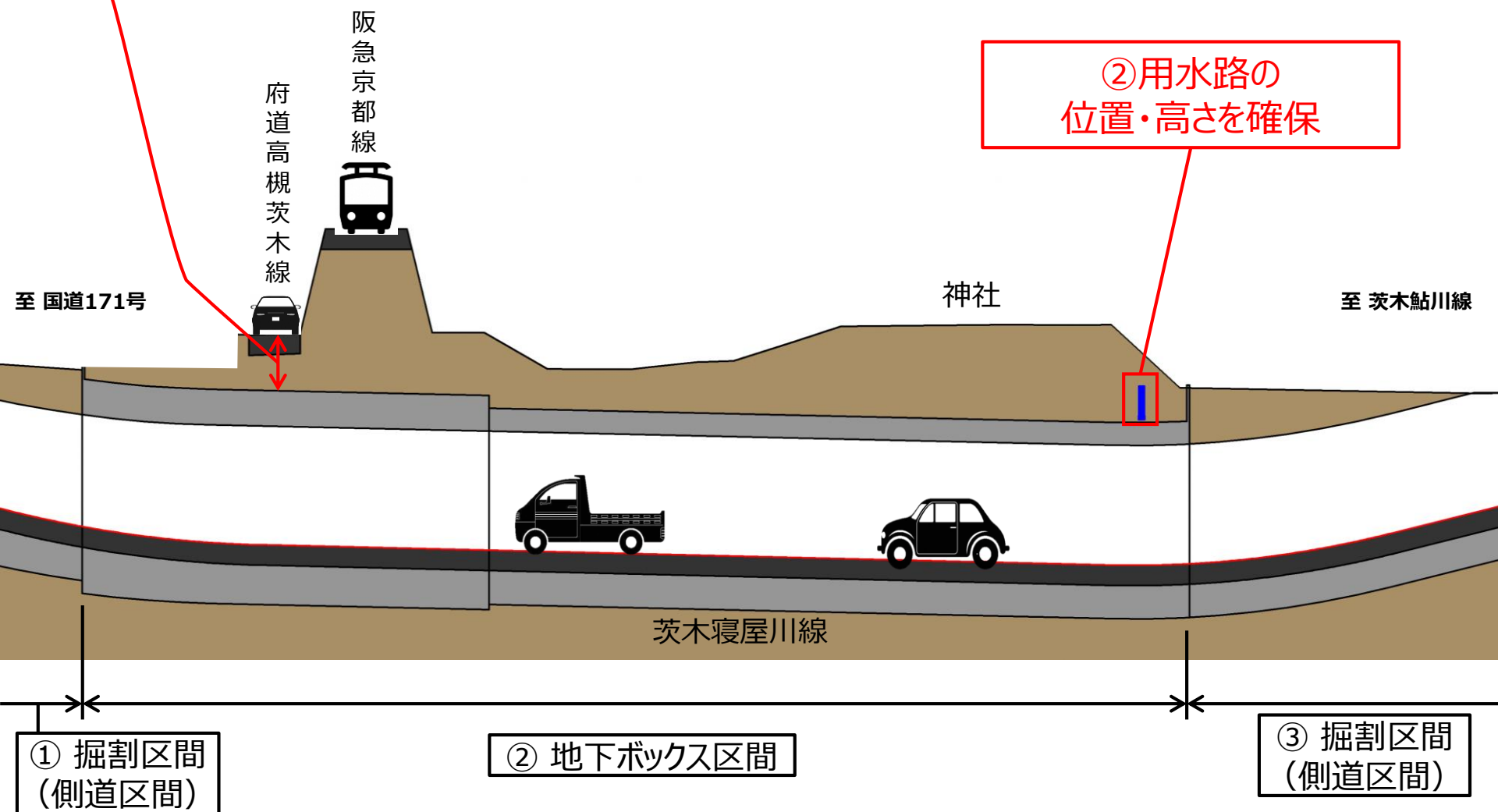
※地下構造部には歩道を設置しない

2. 都市計画道路の主な変更点

■地下構造部

①府道高槻茨木線との離隔を確保

②用水路の位置・高さを確保



3. 環境影響評価（任意※）

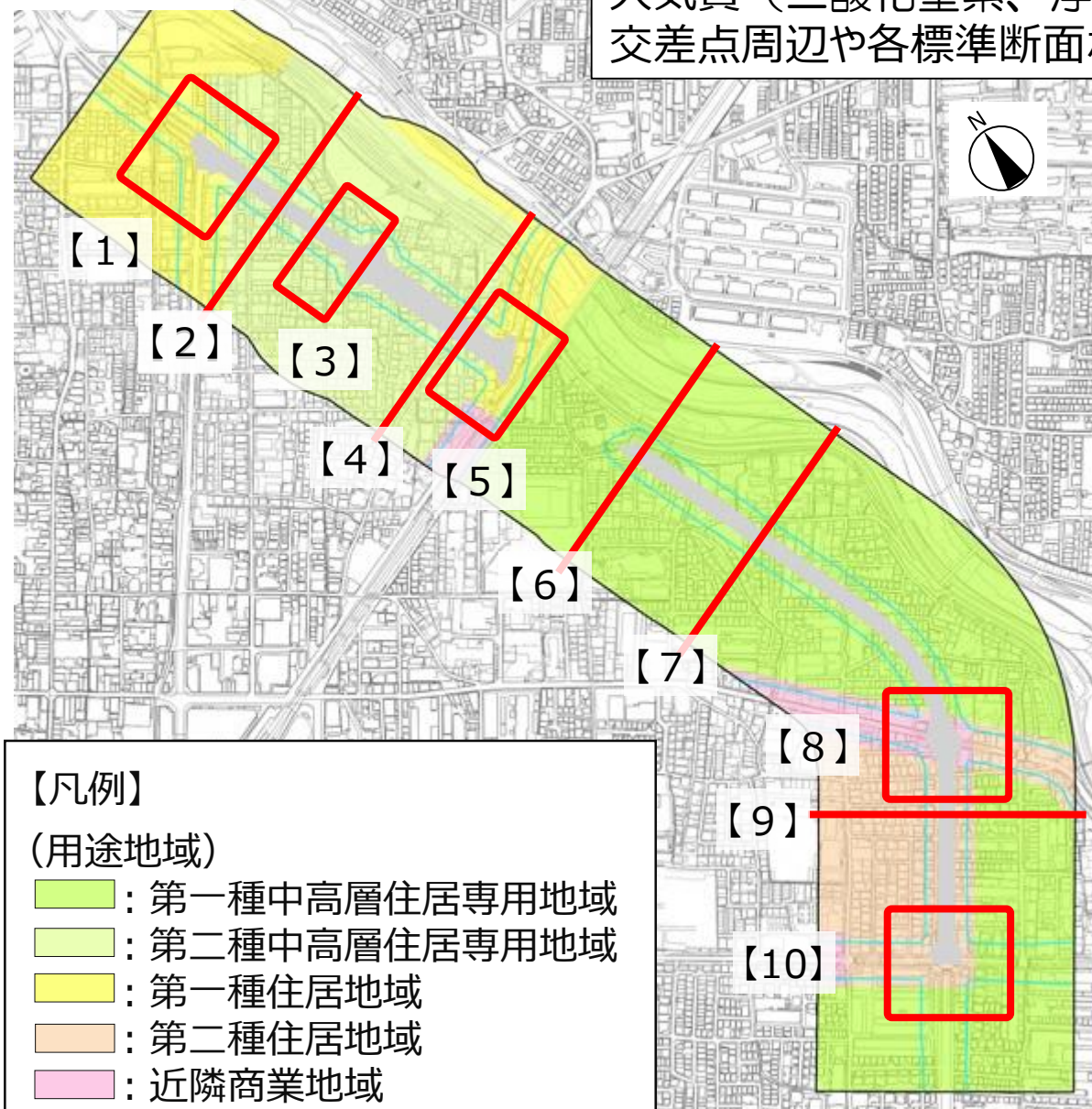
～ 大気質・騒音・振動の予測 ～

※法・条例に基づかない評価

3. 環境影響評価（大気質）

【予測地点】

大気質（二酸化窒素、浮遊粒子状物質）については、
交差点周辺や各標準断面など合計28箇所にて予測を実施



予測地点一覧

番号	地点	箇所数
1	八尾茨木線交差点周辺	4
2	平面道路区間①	2
3	側道交差点周辺	2
4	掘割道路・側道区間	2
5	高槻茨木線交差点周辺	4
6	掘割道路区間	2
7	平面道路区間②	2
8	枚方茨木線交差点周辺	4
9	平面道路区間③	2
10	茨木鮎川線交差点周辺	4

【凡例】

(用途地域)

- : 第一種中高層住居専用地域
- : 第二種中高層住居専用地域
- : 第一種住居地域
- : 第二種住居地域
- : 近隣商業地域

3. 環境影響評価（大気質）

【予測結果】

二酸化窒素

■ 環境基準：0.04～0.06ppm以下

番号	地点	予測結果 (ppm)
1	八尾茨木線交差点周辺	0.0233
2	平面道路区間①	0.0230
3	側道交差点周辺	0.0231
4	掘割道路・側道区間	0.0235
5	高槻茨木線交差点周辺	0.0237
6	掘割道路区間	0.0229
7	平面道路区間②	0.0231
8	枚方茨木線交差点周辺	0.0232
9	平面道路区間③	0.0231
10	茨木鮎川線交差点周辺	0.0233

浮遊粒子状物質

■ 環境基準：基準値：0.1mg/m³以下

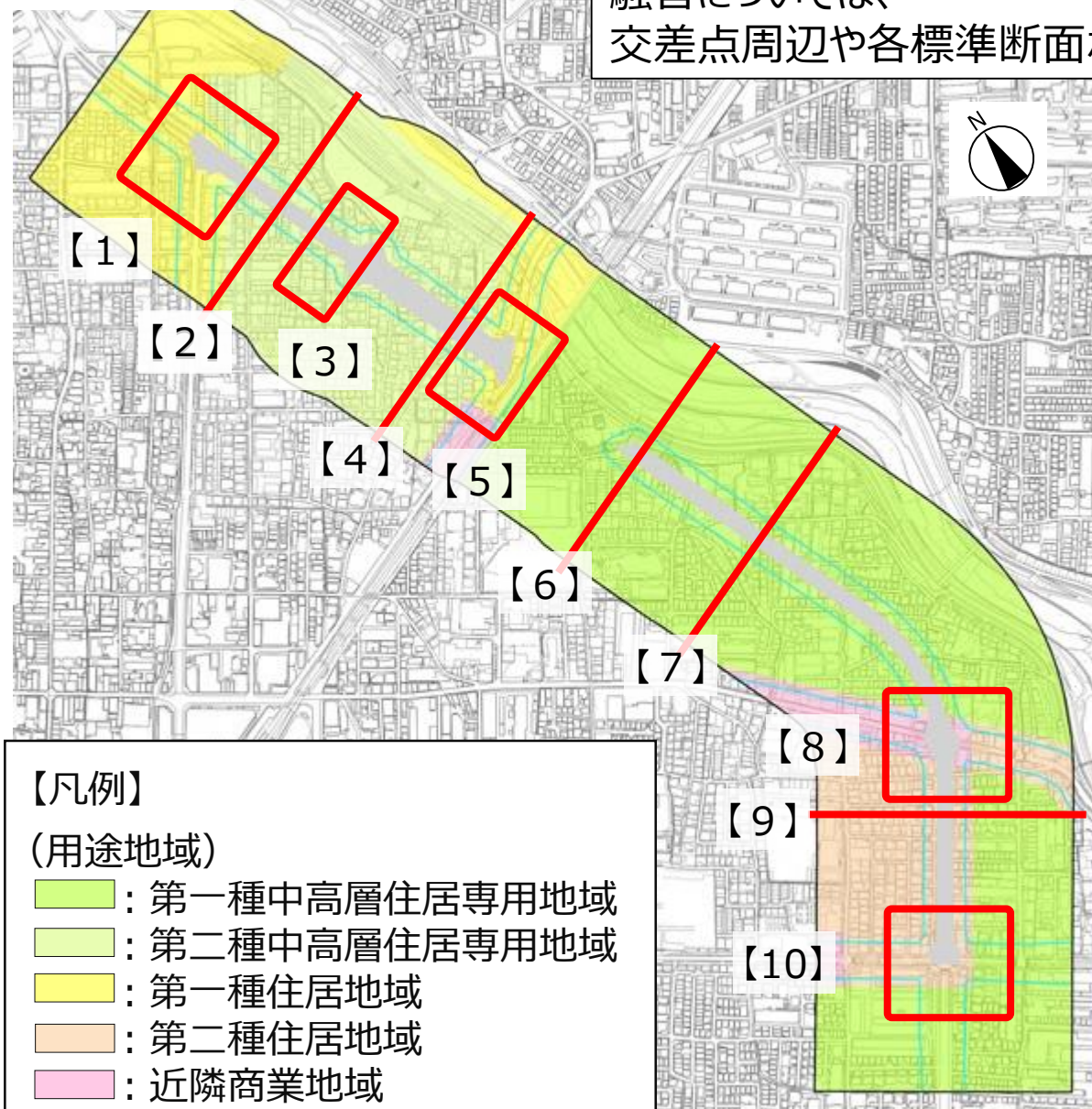
番号	地点	予測結果 (mg/m ³)
1	八尾茨木線交差点周辺	0.0390
2	平面道路区間①	0.0389
3	側道交差点周辺	0.0389
4	掘割道路・側道区間	0.0390
5	高槻茨木線交差点周辺	0.0390
6	掘割道路区間	0.0389
7	平面道路区間②	0.0389
8	枚方茨木線交差点周辺	0.0390
9	平面道路区間③	0.0389
10	茨木鮎川線交差点周辺	0.0390

二酸化窒素、浮遊粒子状物質ともに、すべての地点で環境基準を満足

3. 環境影響評価（騒音）

【予測地点】

騒音については、
交差点周辺や各標準断面など合計85箇所では予測を実施



【凡例】

(用途地域)

- : 第一種中高層住居専用地域
- : 第二種中高層住居専用地域
- : 第一種住居地域
- : 第二種住居地域
- : 近隣商業地域

予測地点一覧

番号	地点	箇所数
1	八尾茨木線交差点周辺	13
2	平面道路区間①	4
3	側道交差点周辺	4
4	掘割道路・側道区間	4
5	高槻茨木線交差点周辺	13
6	掘割道路区間	4
7	平面道路区間②	4
8	枚方茨木線交差点周辺	17
9	平面道路区間③	5
10	茨木鮎川線交差点周辺	17

3. 環境影響評価（騒音）




【騒音の環境基準】

地域の区分等		基準値	
		昼間(※1)	夜間(※1)
近接空間	道路端から15m	70dB以下	65dB以下
A地域	第1種・第2種低層住居専用地域 第1種・第2種中高層住居専用地域 田園住居地域	60dB以下	55dB以下
B地域	第1種・第2種住居地域、準住居地域 用途地域の指定のない地域	65dB以下	60dB以下
C地域	近隣商業・商業地域、準工業・工業地域		

※1：昼間は6～22時、夜間は22～6時

3. 環境影響評価（騒音）

【等価騒音レベルの目安】

騒音レベル	屋内の例	屋外の例	うるさいと感じる
100dB		電車が通るときのガードの下	↑
90dB	カラオケ(室内客席中央)	騒々しい工場の中、犬の鳴き声(正面5m)	
80dB	ピアノ(正面1m)	地下鉄の車内	
70dB	騒々しい事務所の中	騒々しい街頭	
60dB	普通の会話 	静かな乗用車	
50dB	静かな事務所	クーラー(室外、始動時) 	
40dB	図書館 	市内の深夜	
30dB	ささやき声	郊外の深夜 	

出典：「環境シリーズNo.25 近隣騒音を考える」((財)日本環境協会)

3. 環境影響評価（騒音）

【予測結果】 ※騒音対策として、排水性舗装を施工した前提

昼間

- 環境基準：近接空間 70dB以下
- A地域 60dB以下
- B・C地域 65dB以下

番号	予測結果(dB)				現地調査結果 (dB)
	近接空間	A地域	B地域	C地域	
1	66	60	62	—	—
2	60	57	—	—	54
3	61	58	—	—	—
4	62	59	—	—	54
5	67	60	61	—	—
6	61	58	—	—	—
7	63	60	—	—	55
8	64	60	61	61	—
9	64	59	60	—	50
10	63	59	60	—	—

夜間

- 環境基準：近接空間 65dB以下
- A地域 55dB以下
- B・C地域 60dB以下

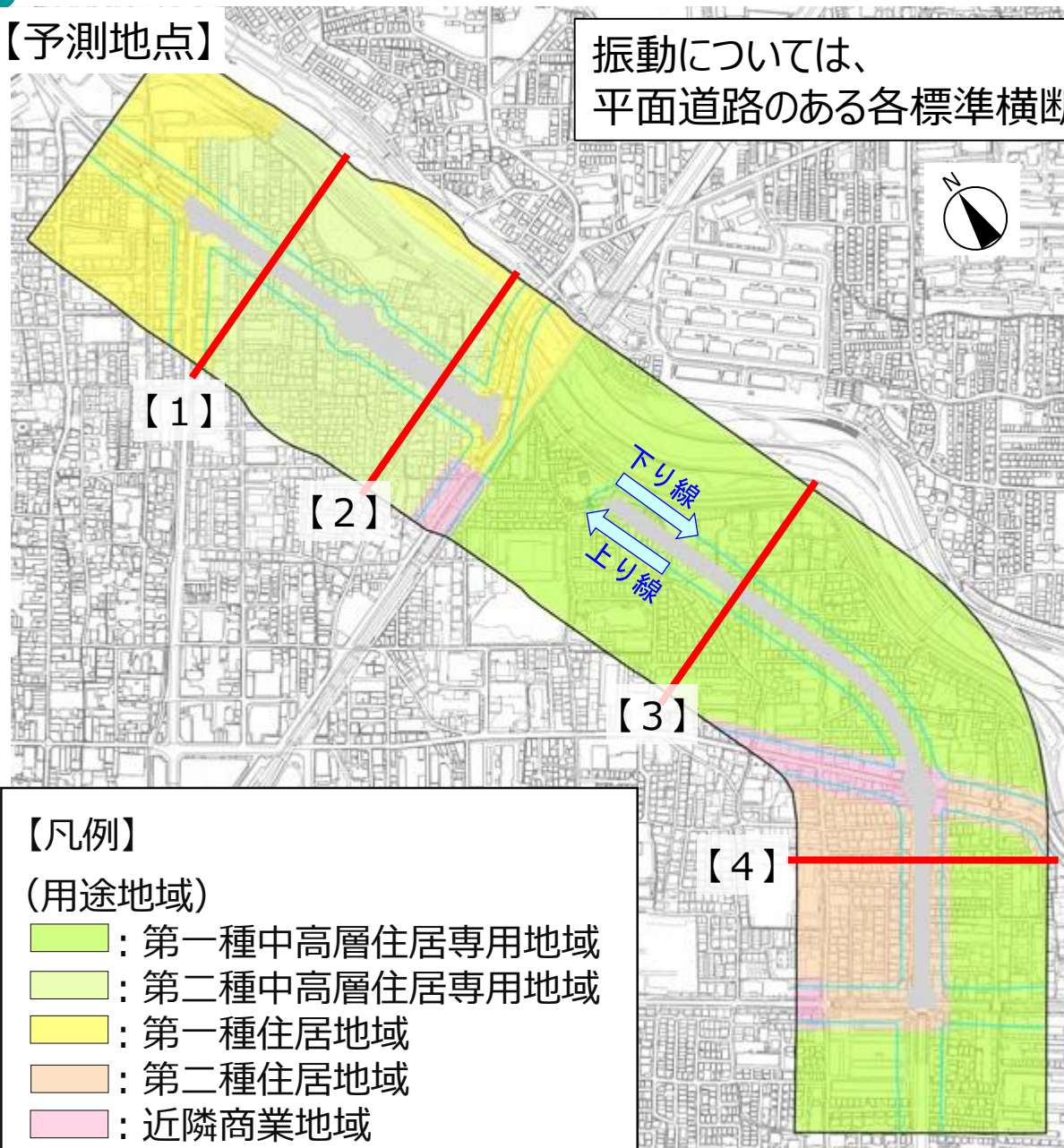
番号	予測結果(dB)				現地調査結果 (dB)
	近接空間	A地域	B地域	C地域	
1	61	54	56	—	—
2	54	51	—	—	45
3	55	52	—	—	—
4	56	53	—	—	48
5	61	54	55	—	—
6	54	52	—	—	—
7	57	53	—	—	45
8	58	53	54	55	—
9	57	53	54	—	46
10	56	52	53	—	—

昼間・夜間ともに、すべての地点で環境基準を満足

3. 環境影響評価（振動）

【予測地点】

振動については、
平面道路のある各標準横断の合計8箇所ですべて予測を実施



【凡例】

(用途地域)

- : 第一種中高層住居専用地域
- : 第二種中高層住居専用地域
- : 第一種住居地域
- : 第二種住居地域
- : 近隣商業地域

予測地点一覧

番号	地点	箇所数
1	平面道路区間①	2
2	掘割道路区間	2
3	平面道路区間②	2
4	平面道路区間③	2

3. 環境影響評価（振動）

【振動の要請限度】

■ 昼間：65dB以下、夜間：60dB以下

※昼間は6～21時、夜間は21～6時

【振動レベルのイメージ】



出典：
「生活環境における騒音・振動を考える」
（(財)日本環境協会、平成2年）

3. 環境影響評価（振動）

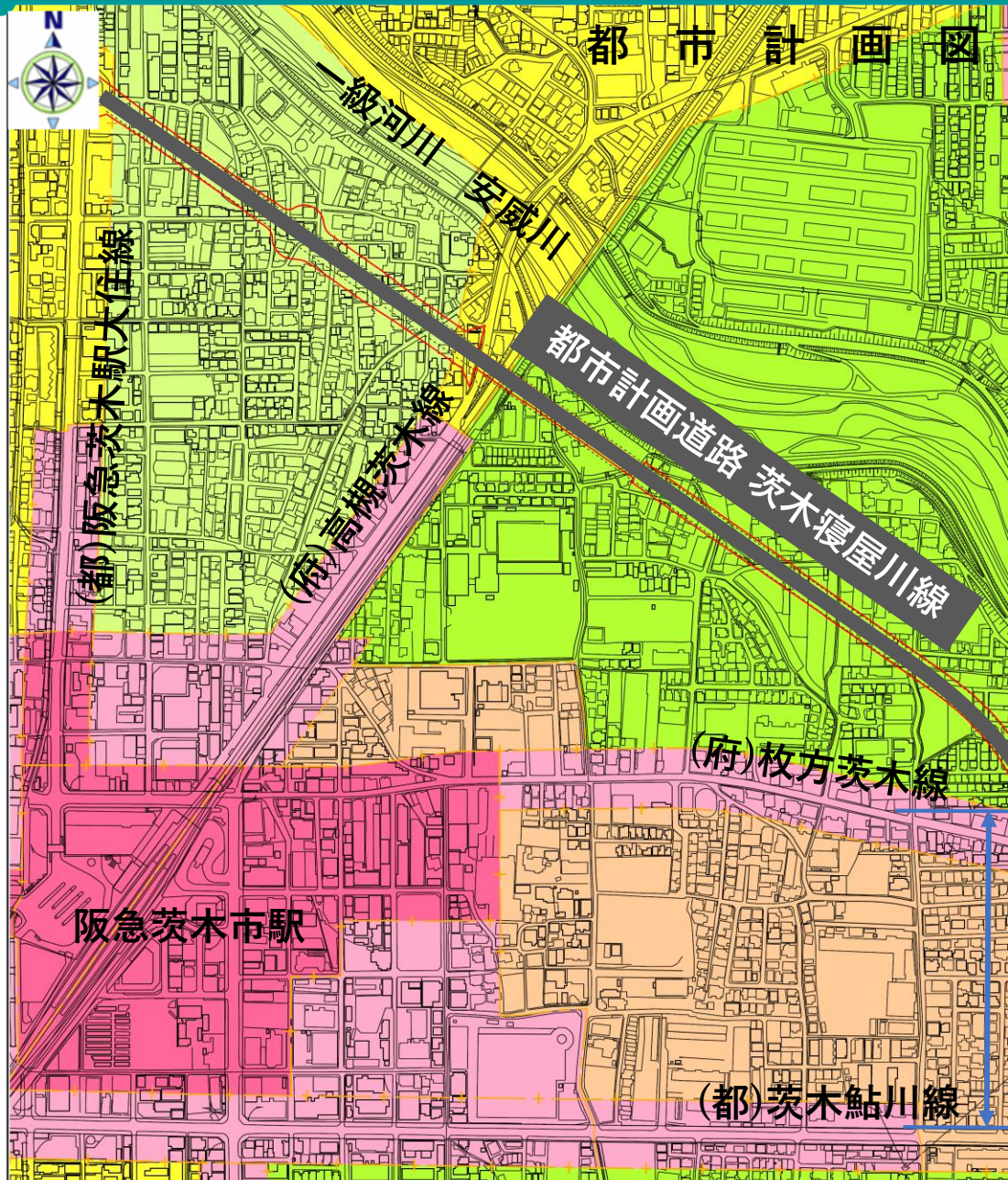
【予測結果】 ■ 要請限度：昼間：65dB以下、夜間：60dB以下

予測位置		時間区分	予測結果(dB)	現地調査結果 (dB)	道路交通 振動の限度(dB)
			官民境界		
【1】 平面道路区間①	上り線側	昼間	47	28	65
		夜間	42	22	60
	下り線側	昼間	47	—	65
		夜間	42	—	60
【2】 掘割道路区間	上り線側	昼間	43	—	65
		夜間	38	—	60
	下り線側	昼間	43	32	65
		夜間	38	26	60
【3】 平面道路区間②	上り線側	昼間	50	—	65
		夜間	45	—	60
	下り線側	昼間	50	30	65
		夜間	45	19	60
【4】 平面道路区間③	上り線側	昼間	49	29	65
		夜間	45	23	60
	下り線側	昼間	49	—	65
		夜間	45	—	60

昼間・夜間ともに、すべての地点で要請限度を満足

4. 用途地域・高度地区の変更点

4. 用途地域・高度地区の変更点



■用途地域と高度地区の変更箇所について

茨木寝屋川線の計画線から25mで定めている用途地域等の境界線について、

**茨木寝屋川線の幅員の
見直しに合わせて変更**

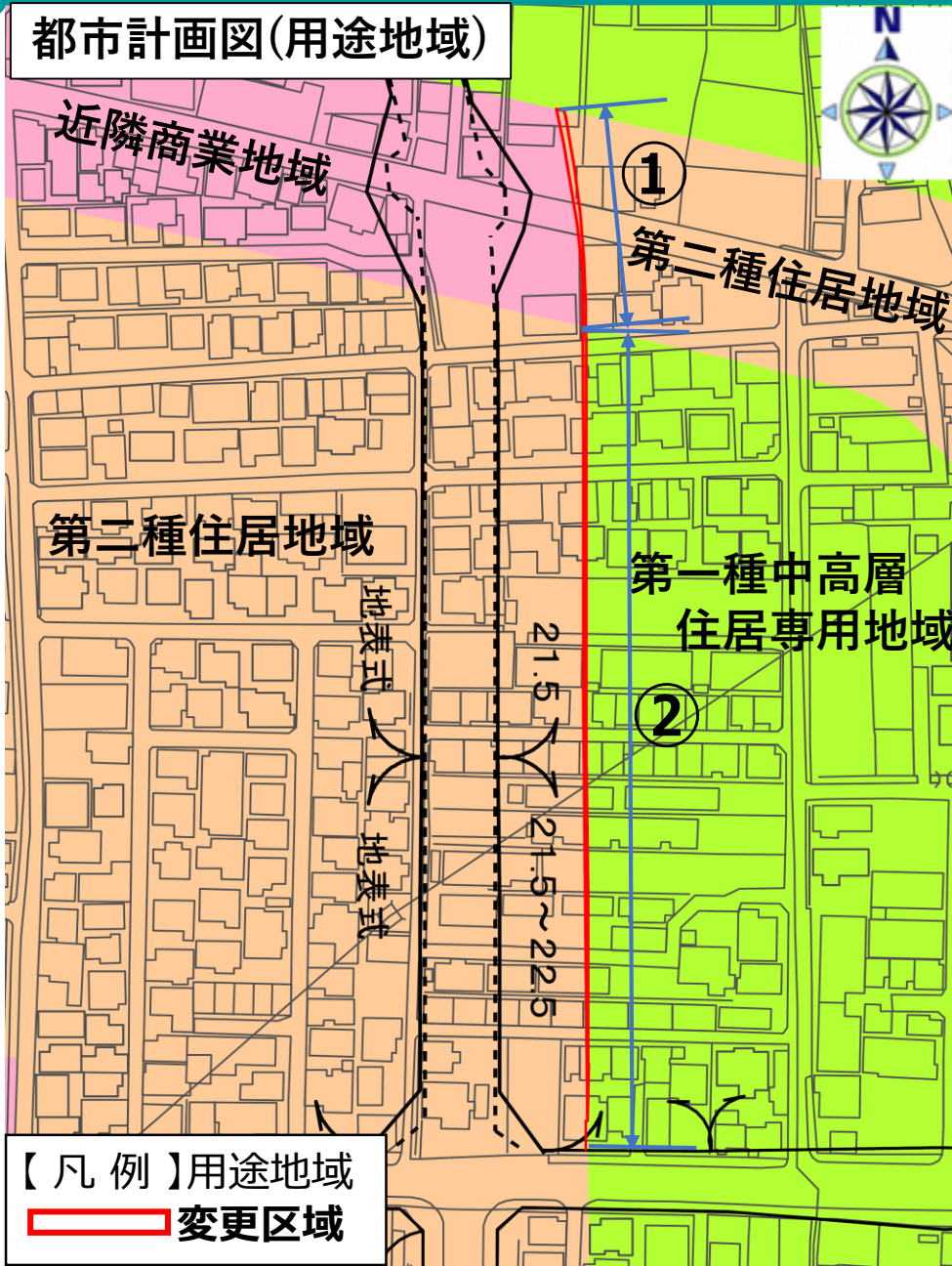
【凡例】

- - - 用途地域等の変更箇所
- 茨木寝屋川線の変更箇所

凡 例	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

4. 用途地域・高度地区の変更点

都市計画図(用途地域)



■ 都市計画変更の概要

【幅員(標準部)の変更】

都市計画道路の幅員20.0m

⇒**21.5m~22.5mに変更**

※拡幅に合わせて沿道の用途地域の区域を変更する(:変更区域)

【用途地域の変更】(容積率/建ぺい率)

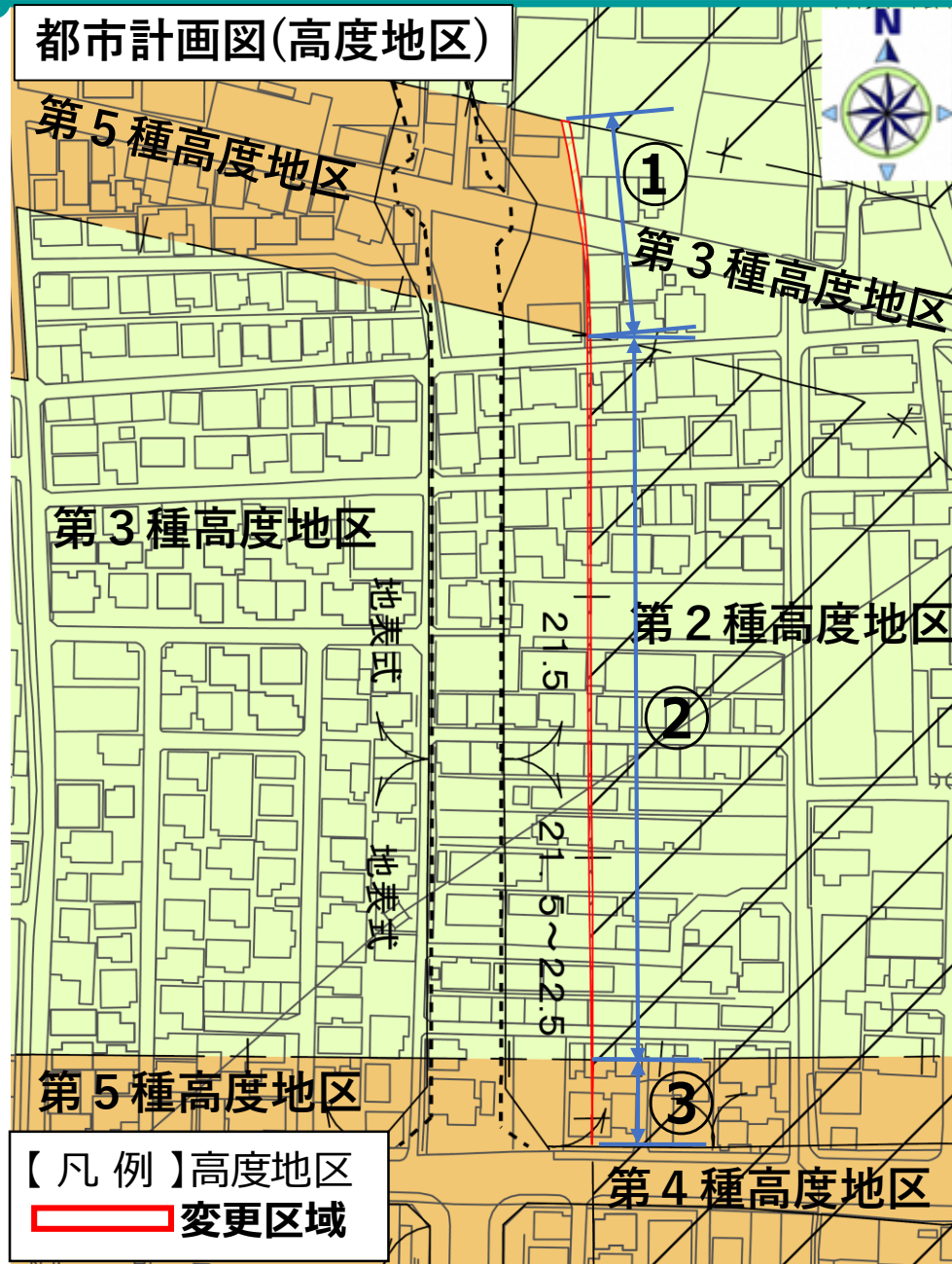
① 第二種住居地域(200/60)

⇒**近隣商業地域(300/80)**

② 第一種中高層住居専用地域
(200/60)

⇒**第二種住居地域(200/60)**

4. 用途地域・高度地区の変更点



■ 都市計画変更の概要

【幅員(標準部)の変更】

都市計画道路の幅員20.0m

⇒**21.5m~22.5mに変更**

※拡幅に合わせて沿道の高度地区の区域を変更する(:変更区域)

【高度地区の変更】(建物高さの最高限度)

①第3種高度地区(16m)

⇒**第5種高度地区(22m)**

②第2種高度地区(16m)

⇒**第3種高度地区(16m)**

③第4種高度地区(22m)

⇒**第5種高度地区(22m)**

5. 今後の都市計画の手続き等

5. 今後の都市計画の手続き等について

■スケジュール

〔大阪府決定の都市計画変更
都市計画道路〕

〔茨木市決定の都市計画変更
用途地域、高度地区〕

地元説明会

- | | | |
|----------------|-------|-----------------|
| ①令和5年12月16日(土) | 10時から | 中津小学校(体育館) |
| ②令和5年12月18日(月) | 19時から | 中津小学校(体育館) |
| ③令和5年12月21日(木) | 19時から | 青少年センター(青少年ホール) |
| ④令和5年12月23日(土) | 10時から | 青少年センター(青少年ホール) |

大阪府都市計画公聴会

令和6年2月20日(火) 14時から 大阪府庁別館8階

公述申出および傍聴希望の受付期間

令和6年1月16日(火) から30日(火) まで

都市計画案の縦覧・意見書の提出 (都市計画道路の変更、用途地域・高度地区の変更)

令和6年5月頃予定(2週間)

茨木市都市計画審議会 令和6年7月頃予定

大阪府都市計画審議会 令和6年8月頃予定

都市計画変更告示 令和6年9月頃予定

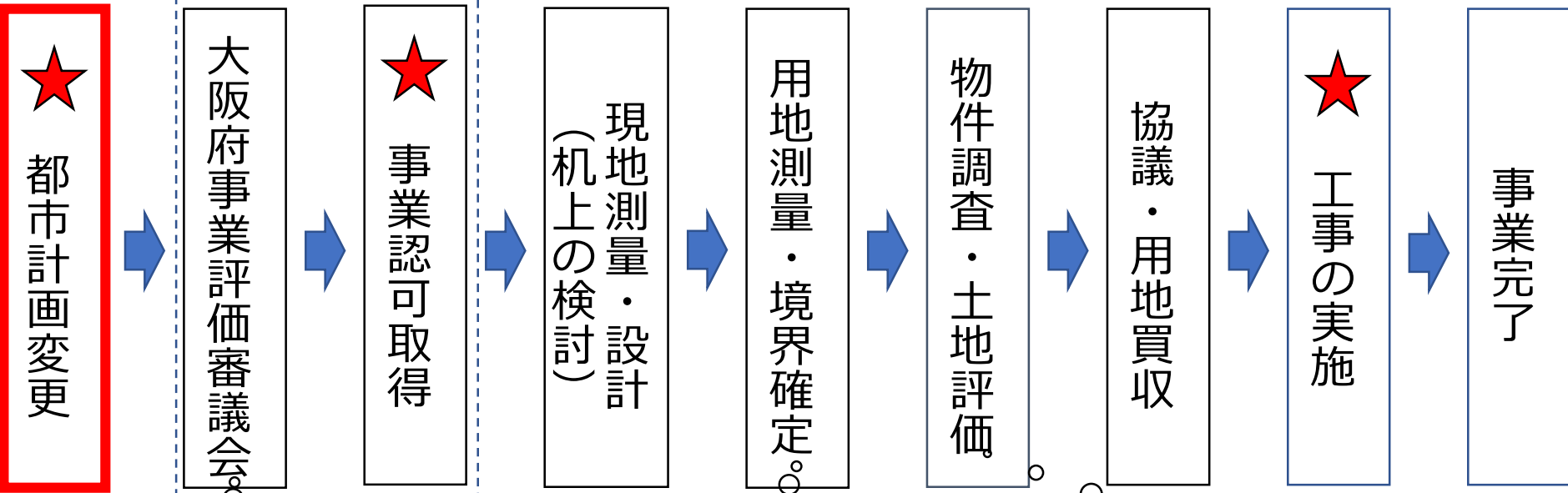
5. 今後の都市計画の手続き等について

■ 段階整備

令和6年度に整備手順や事業区間を決定予定

■ 基本的な流れ

事業着手に向けた手続き



・事業スケジュール
・供用予定

用地買収の対象範囲が
確定【現地】

土地価格・補償額の確定

★ 地元説明会実施予定

説明会の開催状況について

■ 開催概要

日 時	場 所	参加人数
12/16(土)10時～	中津小学校(体育館)	210人
12/18(月)19時～	中津小学校(体育館)	73人
12/21(木)19時～	上中条青少年センター(青少年ホール)	38人
12/23(土)10時～	上中条青少年センター(青少年ホール)	45人
		合計 366人

■ 主な意見

- 事業スケジュール、事業費、事業着手箇所、事業効果について
- 立体交差の必要性について
- 都市計画道路区域と固定資産税の関係について
- ボックス部の自転車道の幅員根拠について
- 阪急を跨ぐ歩行者動線について
- 地下構造とすることによる地域内道路の機能復旧について
- 公述申出や意見書の計画への反映について
- 用地取得の方法について（金銭、代替地、残地の対応等）
- 現時点で、計画変更に至った理由について
- 工事や供用開始後の影響に関する補償について