

第2回常務委員会（11月6日開催）における議論の状況と今後の対応

1 開催概要

■議題 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画改定骨子案について

○前回常務委員会等における主な意見と市の考え方について【参考資料3-1、3-2参照】

- ①人口動態と都市計画区域（居住誘導区域）の状況、②都市計画マスタープランの全体構成
- ③災害リスクと居住誘導区域の設定、④住民説明の考え方 等

○都市計画マスタープラン改定骨子案(第2章～第3章)について【参考資料3-3、3-4参照】

- ・「第2章 全体構想(目指す土地利用と都市構造、都市づくりの方針)」、「第3章 地域別構想」
- ・(参考) 素案たたき台「序章 都市計画マスタープランの改定について」、「第1章 市民と共に創るまちの姿」

○立地適正化計画改定骨子案（防災指針）について【参考資料3-5、3-6参照】

- ・「STEP4 課題を踏まえた取組方針の検討」、「STEP5 具体的な取組みの検討」
- ・(参考) 素案たたき台「STEP1 前提条件の整理」、「STEP2 災害リスクの確認」、「STEP3 災害リスクに関する課題の整理」

2 主な意見（会議録参照）

都市計画マスタープラン（改定骨子案）

■全体構成について【参考資料3-2、3-3、3-4参照】

- ・「目標・ビジョン」と、それを実現するための「3つの視点」と「戦略」、「分野別の都市づくりの方針」の関連性を整理した方が良い。（長谷川路子委員）
- ・都市計画道路等の都市整備の進捗状況等を整理し、記載すると良いのでは。（吉田長裕委員・長谷川路子委員・加我専門委員）

■第2章 全体構想（都市づくりの方針）

○市街地・拠点整備【参考資料3-3 P7参照】

- ・両駅前の再整備に向けた「検討」となっているが、現在も検討を行っており、もう少し進んだ表現になるのではないか。（澤木会長）

○交通体系【参考資料3-3 P8参照】

- ・シニアカーやベビーカーなども含め多様な交通手段が歩道に集中しており、自転車の利用環境なども踏まえた上で、歩道の安全性の確保について考えてほしい。（藤本委員）

○都市防災【参考資料3-3 P9参照】

- ・木造密集市街地における生活道路確保のための取組は行っているか。（長谷川路子委員）
- ・都市防災または景観形成に「無電柱化」の取組を記載した方が良い。（小山委員）
- ・都市マスの「取組方針」と防災指針の「防災まちづくりの将来像」の表現が微妙に異なっている。同じ都市分野の計画であり、表現を合わせた方が良い。（石原専門委員）

○居住環境【参考資料3-3 P10参照】

- ・「住まいづくり」という表現は個別の家づくりのような印象を受けるので、地域住民等が主体的にエリアマネジメントを行い、市がサポートするような表現にしてはどうか。（澤木会長）

○みどり・都市環境【参考資料3-3 P11参照】

- ・「低炭素（脱炭素）」の記載はどのように考えているか。（吉田長裕委員）
- ・「グリーンインフラ」の視点が入っているが、局所的な活用というよりは、みどり全体をインフラとして活用していくような取組を期待している。（加我専門委員）

○景観形成【参考資料3-3 P12参照】

- ・景観計画の変更と合わせて策定予定の「ストリートデザインガイドライン」を踏まえた記載にすべき。（加我専門委員）

都市計画マスタープラン（改定骨子案）

■第3章 地域別構想について【参考資料3-3 P13-17参照】

- ・「地域のニーズ」に対して具体的にどのような取組を行うのか、市民にとってはわかりやすい表現にしてはどうか。（諸橋委員）

立地適正化計画（改定骨子案）

■防災指針の検討状況について【参考資料3-5参照】

- ・課題を踏まえた取組方針の検討について、計画規模（1/100）で浸水深3m以上の区域は「居住誘導区域に含めない」のみとなっているが、危険な区域ほど、対応策の検討が必要ではないか。（石原専門委員）
- ・居住誘導区域から外す区域について、将来的に安全性が担保されれば、居住誘導区域に戻すなどの記載を検討してはどうか。（石原専門委員）
- ・居住誘導区域から外す区域について、周辺の民間施設に垂直避難することで、災害リスクを低減するといった方策も考えられる。（澤木会長）

共通

■オープンハウス形式の意見聴取について【資料3-3、参考資料3-2参照】

- ・意見聴取の結果を計画書のどこに反映するのか。（石原専門委員）
- ・広報など市民への事前周知が重要である。（澤木会長）

3 今後の対応

■第2回常務委員会における意見、本日審議会における意見を踏まえ、次回常務委員会（3月28日開催予定）に向け、改定作業を進める。

都市計画マスタープラン

序章 都市マスタープランの改定について	○全体構成の整理 ○計画の背景の整理	☛意見を踏まえて素案の提示
1章 市民と共に創るまちの姿	○北部地域の暮らしのイメージ	
2章 全体構想	○一団の住宅地、産業集積地の整理 ○記載の具体化	
3章 地域別構想	○記載の具体化	
4章 共創の都市づくりの進め方	☛骨子案の提示	

立地適正化計画

防災指針	○記載の具体化 ☛意見を踏まえて素案の提示
都市機能誘導施設・施策	☛骨子案の提示
評価指標の状況	☛資料の提示

共通

オープンハウスの実施状況	☛資料の提示
--------------	--------