



イコクルいばらき

まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

ニュース
レター

No9

令和5年9月発行

【第10回総会】 総会審議により4議案が可決されました。

令和5年8月19日（土）「茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合 第10回総会」を開催し、審議の結果、「定款の変更について」「役員を選任について」「令和4年度収支決算（案）について」「事業計画（第2回変更）（案）について」が賛成多数により可決されました。

（当日参加者による挙手並びに議決権行使書・委任状による賛成53名）

また報告事項では、事務局より今後の事業スケジュールについてご説明させていただきました。

土木工事・不動産決済等の重要なイベントは無事に完了しましたが、今後は換地処分・組合解散に向けて総会審議が必要となりますので、引き続きご協力をよろしくお願い致します。

まちの愛称「イコクルいばらき」が公園名となりました！

南目垣・東野々宮に新しく出来た2つの公園について、進出事業者様のご厚意により

まちの愛称「イコクルいばらき」を公園名に活用して頂きました。（写真参照）

公園については、各施設のオープン時期に併せて解放される予定となっております。

イコクルいばらき南目垣公園



イコクルいばらき東野々宮公園



総会審議事項（１）定款の変更について

本組合の定款を関係法令の改正に伴い変更する事について、賛成多数による可決を頂きました。

定款第19条（役員の被選挙権）

選挙権を有しない者の内「成年被後見人又は被保佐人」を削除

定款第65条第2項（清算金の分割徴収又は分割交付）

清算金分割徴収・交付時の利率年6%を「換地処分の公告があった日の翌日における法定利率」に変更

総会審議事項（２）役員の選任について

下記3名を「組合員以外の役員」として選任する事について、賛成多数による可決を頂きました。

現行			今回総会にて選任		
理事	西村 美加子	令和5年5月31日不動産決済に伴う組合員資格喪失	理事	西村 美加子	組合員以外の役員として選任
監事	寺田 正治		監事	寺田 正治	
監事	福谷 又男		監事	福谷 又男	

総会審議事項（３）令和4年度収支決算（案）について

事務局より「令和4年度収支決算（案）」についての説明を行い、賛成多数による可決を頂きました。

1 収入の部

総会承認

(単位 円)

款	総予算額 ①	過年度決算額 ②	令和4年度決算額 ③	令和4年度までの 決算額 ④ (②+③)	令和5・6年度 執行予定額 ⑤	総事業費 ⑥ (④+⑤)	摘要
補助金	810,000,000	528,500,000	140,750,000	669,250,000	140,750,000	810,000,000	茨木市区画整理補助要綱に基づく補助金
保留地処分金	6,767,040,000	676,704,000	2,562,019,950	3,238,723,950	3,527,212,500	6,765,936,450	
諸収入		85,356	104,766	190,122	1,200	191,322	
計	7,577,040,000	1,205,289,356	2,702,874,716	3,908,164,072	3,667,963,700	7,576,127,772	
借入金		3,827,216,338	2,125,295,958	5,952,512,296	2,502,292		借入金累計 5,955,014,588 R5年5月末にて返済完了
		令和4年度 計	4,828,170,674				

総会審議事項（４）事業計画（第2回変更）（案）について

事務局より事業計画（第2回変更）についての説明を行い、賛成多数による可決を頂きました。

詳細は同封の「議案第4号：総会説明資料」をご覧ください。

総会報告事項（１）今後の事業スケジュールについて

今後の総会予定及び組合解散までのスケジュールについて、事務局よりご報告させて頂きました。

詳細は同封の「(1) その他連絡事項 今後の予定について」をご覧ください。

《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地地区画整理組合

〒567-0837 茨木市南目垣一丁目810番地 TEL:072-646-6813 FAX:072-646-6814

※右側のQRコードより組合のFacebookページを閲覧できます。



(変更目的)

工事実績による出来形確認測量成果の面積整合と事業執行に伴う資金計画変更が目的

(変更金額)

保留地面積の減少より、第1回変更時「7,577百万」から1百万減額の「7,576百万」に変更

(変更内容)

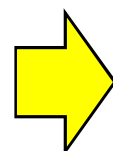
施工区域全域が腐食土を含む軟弱地盤及び各所で地下水の流入に伴う対応により、当初想定以上の対策工事が必要となった結果、該当工種における事業費増となった。全体事業費の逼迫を受け、施工方法及び設計見直し・公共残土の活用・進出企業との調整など事業費低減措置を実施。新型コロナウイルス感染拡大による作業制限、海外紛争による資材高騰、年々上昇する労務単価といった社会情勢もあつたが、年度毎に綿密な事業費精査を実施した甲斐もあり、第1回変更金額(7,577百万)内での事業執行を実現した。

事業費種別	組合設立認可時 (2019.11.30) 金額(百万円)	第1回変更 (2020.1.18) 金額(百万円)	第2回変更 (2023.8.19) 金額(百万円)	差異 (百万円)	備考 (変更理由)
道路	1,024	916	993	77	行政指導、施工方法見直し
水路・調整池	1,424	1,331	1,581	250	軟弱地盤・地下水対策
公園	157	210	156	-54	公園整備内容見直し
建物等の移転・移設	720	646	620	-26	数量変更
上下水道整備	945	1,339	1,367	28	施工方法見直し
整地費	1,189	826	722	-104	仕上地盤高変更、公共残土活用
調査設計費・文化財調査	1,392	1,039	922	-117	調査項目数量変更
工事雑費	479	644	612	-32	各項目数量変更
事務費・利子	630	626	604	-22	金利削減
総事業費	7,960	7,577	7,576	-1	保留地面積の減少

議案第4号：総会説明資料

① 整理施行前後の地積
 (イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目		第1回変更 2020.1			
		施 行 前		施 行 後	
		面積 (㎡)	割合 (%)	面積 (㎡)	割合 (%)
公 共 用 地	道 路	36,191	12.84	44,112	15.65
	公 園				
	緑 地			835	0.30
	水 路			1,614	0.57
公 共 用 地 計		36,191	12.84	46,561	16.52
宅 地 (民 有 地)	農 地 (田)	238,249	84.54	170,793	60.61
	農 地 (畑)	58	0.02		
	宅 地	1,087	0.39		
	雑 種 地	5,291	1.88		
宅 地 計		244,685	86.83	170,793	60.61
保 留 地		—	—	64,448	22.87
測 量 増 減		926	0.33	—	—
合 計		281,802	100.00	281,802	100.00



第2回変更 2023.8		
施 行 後		
面積 (㎡)	割合 (%)	差 (㎡)
44,129	15.66	
831	0.29	
1,614	0.57	
46,574	16.52	13
170,789	60.61	
170,789	60.61	-4
64,439	22.87	-9
—	—	—
281,802	100.00	0

茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合 第10回総会

報告事項

(1) その他連絡事項

今後の予定について

令和5年8月19日

(1) 今後の予定について

	令和4年度			令和5年度												令和6年度				
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
事業スケジュール																				
工事期間	[Red bar]																			
事業期間	[Blue bar]																			
総会			● 令和5年度予算					● 事業計画変更 ・令和4年度決算		● 換地計画					● 令和6年度予算			● 解散総会 ・令和5・6年度決算		
(行事)	第2回使用収益開始(1・2街区)			第3回使用収益開始(8・10街区)	売買・賃貸換地	不動産決済			総会承認・行政認可	総会承認・行政認可			換地処分通知発送		区画整理登記			区画整理登記以降、法務局にて登記簿変更作業を実施(数カ月程度を予定)	総会承認・行政認可	組合解散

換地計画に関する個別説明会(予定)

詳細は後日事務局よりご案内します

※示しているスケジュールは現時点での予定です。