

南目垣・東野々宮町地区 まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

ニュース
レター

No8

令和5年5月発行

【第9回総会】 令和5年度収支予算（案）が可決されました。

令和5年3月18日（土）、「茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合第9回総会」を開催し、審議の結果、「令和5年度収支予算（案）について」が賛成多数により可決されました。（当日参加者による挙手並びに議決権行使書及び委任状による賛成131名）

また報告事項では、事務局より令和4年度工事進捗状況・今後の事業スケジュールについて報告させて頂いた後、竹中土木・進出事業各社より今後のまちづくり及び施設計画に関する進捗状況について、それぞれ発表がありました。（裏面参照）

本年5月20日をもって区域内の土木工事は全て完了となりましたので、今後は進出事業各社による建築工事が本格化してくる事となります。

事業も終盤となりましたが、来年予定の組合解散に向け、最後まで組合役員一同取り組んでまいりますので、皆様のご支援とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

まちの愛称「イコクルいばらき」のロゴを作成しました！

昨年、市民投票にて決定したまちの愛称「イコクルいばらき」のPRを目的として、ロゴマークを作成しました。これから育っていく「まち」のシンボルとして、多くの方に愛されるロゴマークとなってくれる事を願っております。



【イコ！という気持ちを全面に出したデザイン】

区画整理事業区域の俯瞰図（＝まち全体の形）より「鳥」をイメージしたデザインとなります。

- ・頭から胴体部分は「南目垣」
- ・尾の部分は「東野々宮」
- ・羽のラインは「区画道路」

鳥の中の矢印が未来へ一歩踏み出す「イコ」を周囲の円のデザインが循環を意味する「クル」とまちを明るく照らす太陽を、それぞれ表現したロゴマークとなっています。

総会審議事項（１）令和５年度収支予算（案）について

事務局より、令和５年度収支決算についての説明を行い、賛成多数による可決を頂きました。

(収入の部)

総会可決

款	①事業計画	②過年度決算額 (令和4年度は見込)	③R5年度予算額	④計 (②+③)	⑤計画差異 (①-④)
補助金	810,000,000	669,250,000	140,750,000	810,000,000	0
保留地処分金	6,767,000,000	3,238,723,950	3,527,212,500	6,765,936,450	1,063,550
諸収入		189,416	1,200	190,616	(190,616)
合計	7,577,000,000	3,908,163,366	3,667,963,700	7,576,127,066	872,934

総会報告事項（１）令和４年度工事進捗状況について

事務局より「令和４年度工事進捗状況」について、工事は当初計画に対し約９７％の進捗率となっており、５月２０日に完了予定である事を報告させて頂きました。**(工事は５月２０日に予定通り完了)**
[詳細は同封の「工事進捗状況について」をご覧ください。](#)

総会報告事項（２）進出事業者の施設計画について

進出事業各社より、施設計画に関する進捗状況について報告がありました。



- ・ピロティ型店舗（１Ｆ 駐車場 ２Ｆ ホームファッション ３Ｆ 家具）
駐車場１６２台、売場面積約１５００坪の中型店舗を計画
- ・遠方からでも店舗が認知できるよう、屋上部に大型看板を設置予定
- ・建築工事着手済み、年内の営業開始を目指す



- ・１号公園からの導線を軸として、１Ｆ部分に飲食店・ホームセンター・家電量販店、２Ｆ部分にスーパーマーケットを誘致する複合店舗を計画
- ・店舗オープンは２０２４年～２０２５年春頃を予定
- ・有事の際の「地域防災機能・用途」を備えた店舗構成を検討中



- ・GLP ALFALINK 茨木３棟の内、茨木１・２は建築工事着手済み
茨木１・２は２０２４年７月、茨木３は２０２５年７月の竣工を予定
- ・発信交流、WELLNESS、MEETSの３つのゾーンを設け、教育・安全・ウェルネス等のイベント開催に取り組み、地域との共生を目指していく

総会報告事項（３）今後の事業スケジュールについて

今後の総会予定及び組合解散までのスケジュールについて、事務局よりご報告させて頂きました。
[詳細は同封の「今後の事業スケジュールについて」をご覧ください。](#)

《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地地区画整理組合

〒567-0837 茨木市南目垣一丁目 810 番地 TEL:072-646-6813 FAX:072-646-6814

※右側のQRコードより組合のFacebookページを閲覧できます。

