

平成26年度第1回
茨木市都市計画審議会
常務委員会(生産緑地地区)

平成26年11月17日

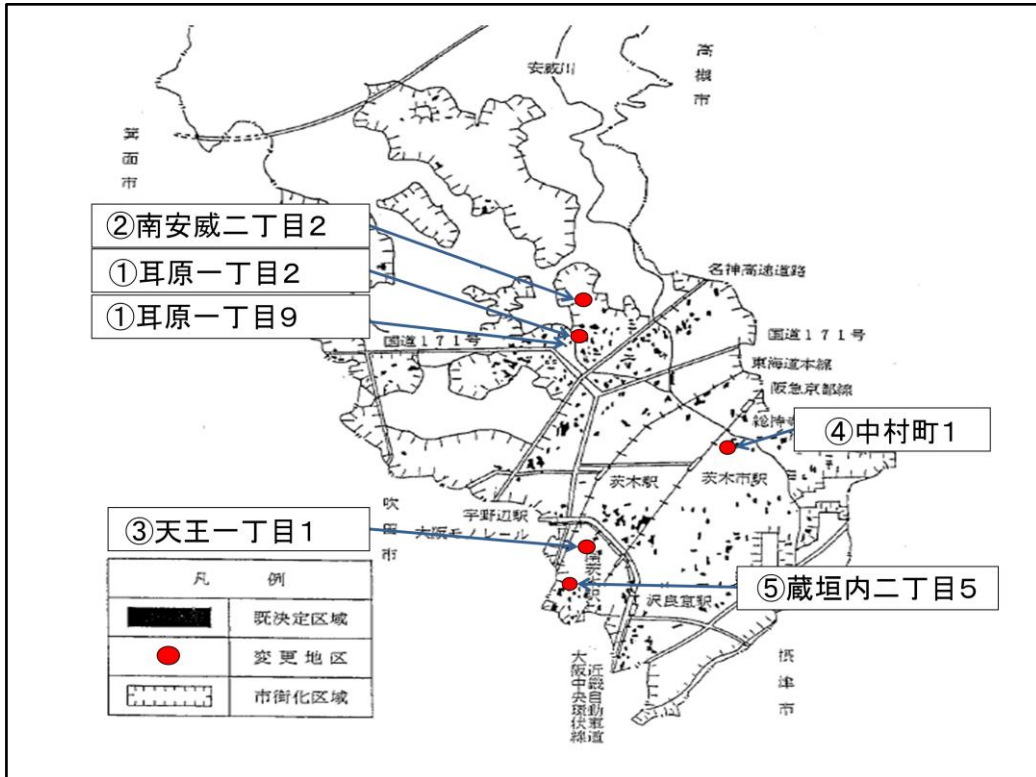
議第86号

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更について

それでは、議第86号「北部大阪都市計画生産緑地地区の変更」につきまして、ご説明申し上げます。

議案書の2ページから9ページ、並びに前のスクリーンを用いてご説明申し上げます。

今回の変更につきましては、買取り申し出による行為制限の解除に伴うものが5件ございます。

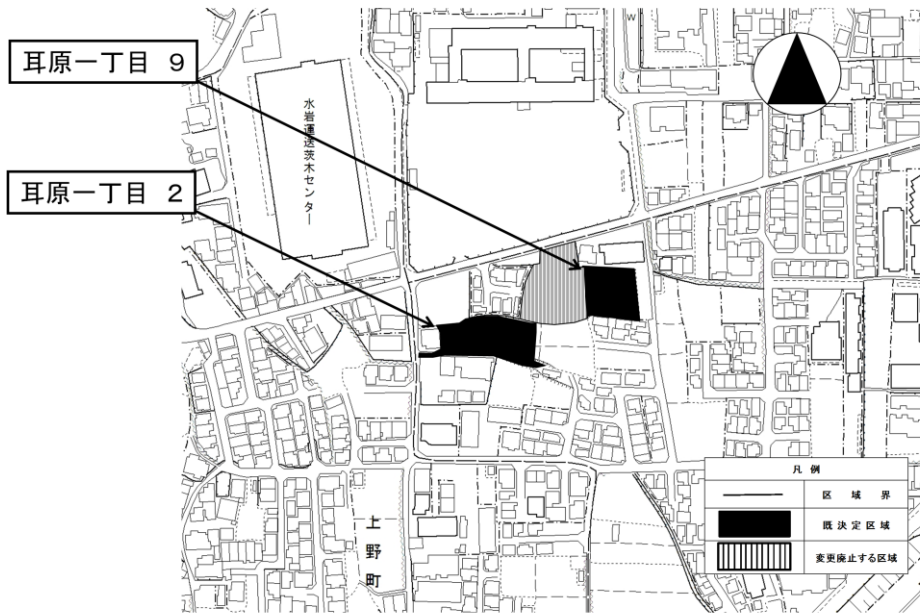


議案書の4ページをご覧ください。今回変更及び、廃止するのはご覧の5地区でございます。

- ①として耳原一丁目2、9
 - ②として南安威二丁目2
 - ③として天王一丁目1
 - ④として中村町1
 - ⑤として蔵垣内二丁目5
- の5地区となっております。

すべての地区で、生産緑地法第10条の規定に基づく買い取り申し出がなされ、市並びに他の公共団体等による買い取り、及び農業従事者への斡旋など必要な手続きを進めてまいりましたが、不調に終わり、同法第14条の規定に基づく行為制限が解除されたことにより、変更するものでございます。地区毎に詳細を説明させていただきます。

生産緑地地区の変更1



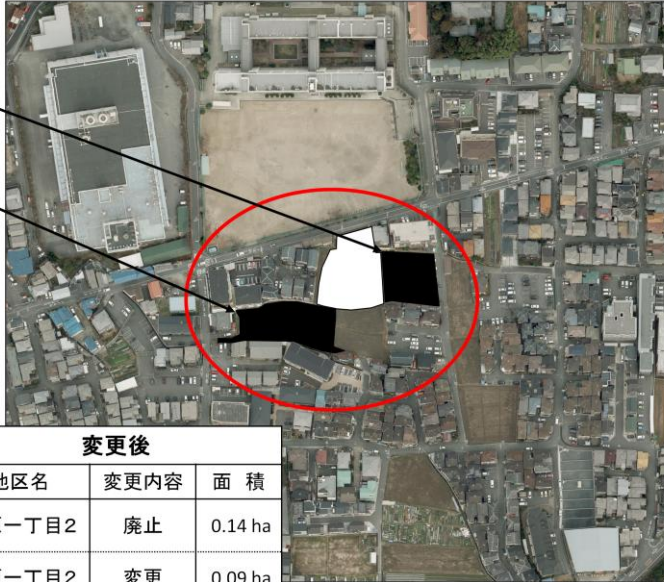
議案書の5ページをご覧ください。

「耳原一丁目2」につきまして、地区の一部を廃止するものであります。また、一部廃止に伴い地区が分割されることから、これまで「耳原一丁目2」としていた区域の一部を「耳原一丁目9」として新たに追加いたします。

航空写真1

耳原一丁目 9

耳原一丁目 2

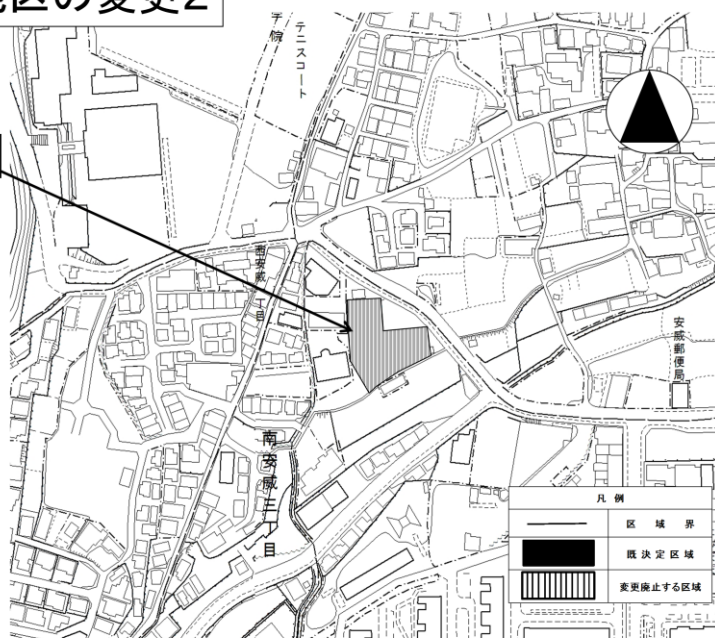


変更前		変更後		
地区名	面積	地区名	変更内容	面積
耳原一丁目2	0.32ha	耳原一丁目2	廃止	0.14 ha
		耳原一丁目2	変更	0.09 ha
		耳原一丁目9	追加	0.09 ha

白塗りのところが廃止する区域で面積は0.14ha、黒塗り部分の「耳原一丁目2」につきましては区域変更に伴い、面積が0.09haになります。また、分割に伴い新たに追加した「耳原一丁目9」の面積につきましては0.09haになります。

生産緑地地区の変更2

南安威二丁目2



次に、議案書の6ページをご覧ください。

「南安威二丁目2」につきましては、地区を廃止するものであります。

航空写真2

南安威二丁目2

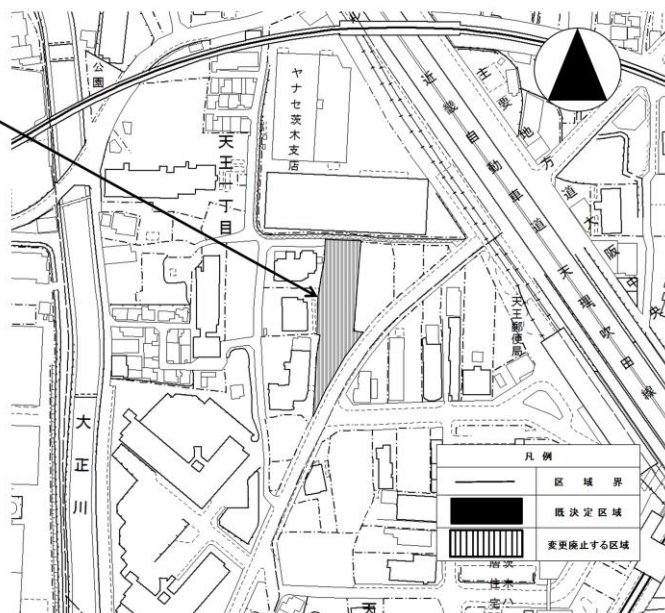


地区名	変更内容	面積
南安威二丁目2	廃止	0.15 ha

白塗りのところが廃止する区域で面積は0.15haであります。

生産緑地地区の変更3

天王一丁目 1



議案書の7ページをご覧ください。

「天王一丁目1」につきましては、地区を廃止するものであります。

航空写真3

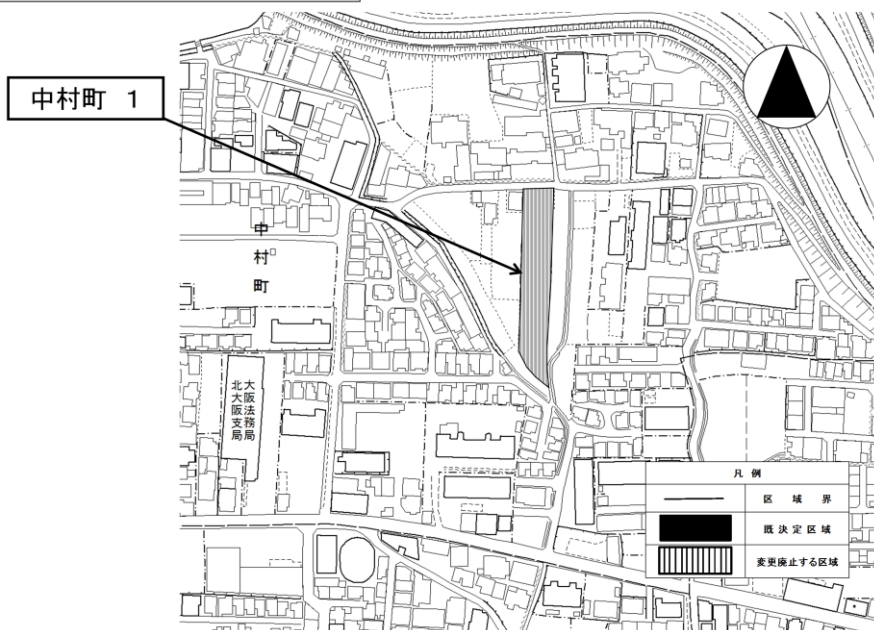
天王一丁目 1



地区名	変更内容	面積
天王一丁目1	廃止	0.18 ha

白塗りのところが廃止する区域で面積は0.18haであります。

生産緑地地区の変更4



議案書の8ページをご覧ください。

「中村町1」につきましては、地区を廃止するものであります。

航空写真4

中村町 1

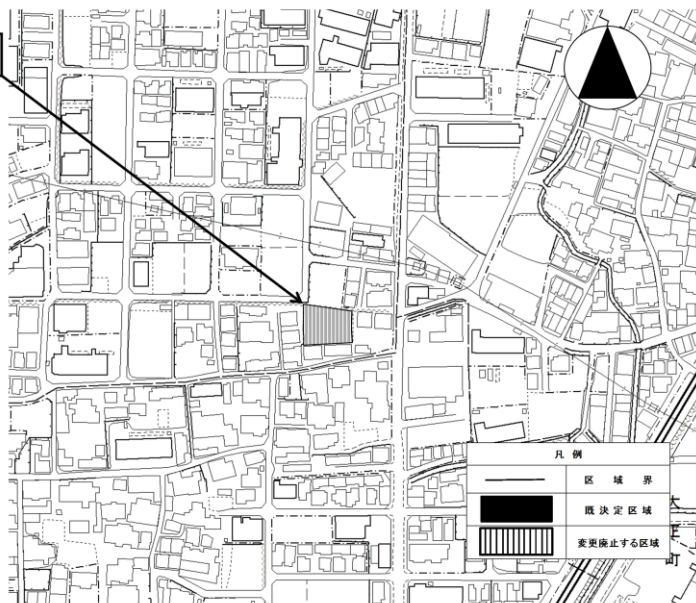


地区名	変更内容	面積
中村町1	廃止	0.19 ha

白塗りのところが廃止する区域で面積は0.19haであります。

生産緑地地区の変更5

蔵垣内二丁目 5



最後に、議案書の9ページをご覧ください。

「蔵垣内二丁目5」につきましては、地区を廃止するものであります。

航空写真5

蔵垣内二丁目 5



地区名	変更内容	面積
蔵垣内三丁目5	廃止	0.07 ha

白塗りのところが廃止する区域で面積は0.07 haであります。

今回の変更内容

		地区名称	地区数	面積 (ha)
変更内容	追加	耳原一丁目9地区	1	0.09
	変更	耳原一丁目2地区		▲0.23
	廃止	南安威二丁目2ほか3地区	▲4	▲0.59
計			▲3	▲0.73
変更前			273	52.60
変更後			270	51.87

今回の変更内容であります。地区の追加が1地区、区域変更が1地区、廃止が4地区となっており、生産緑地地区の地区数が全体で3地区減少して、合計270地区。面積は全体で0.73ha減少して51.87haとなっております。

なお、本変更案につきましては、都市計画法第17条の規定に基づき、平成26年10月16日から10月31日までの2週間、市役所都市政策課において都市計画の案の縦覧を行いました。意見書の提出はございませんでした。

以上で議第86号「北部大阪都市計画生産緑地地区の変更」についての説明を終わります。

よろしくご審議賜りますようお願いいたします。