

南目垣・東野々宮町地区 まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理準備組合

ニュース
レター

No6

市街化区域への編入が平成31年9月に変更

平成30年9月24日（月・祝）、第2回地権者説明会を開催し、88名にご出席いただきました。

当日は、大塚副市長より都市計画変更のスケジュールについて説明があり、国との協議が長引いたことで市街化区域への編入が当初の予定より半年遅れることの説明と、地権者の皆様にご心配をお掛けすることへのお詫びをいただきました。今後の事業スケジュールは、次回総会（12月中旬予定）において報告させていただきますが、都市計画変更が遅れることで事業も半年遅れることが無いよう、準備組合としても市・㈱竹中土木と調整し、今後の工期短縮を図ってまいります。

準備組合としても、これまでより一層、地権者の皆様と一丸となり事業を推進して参りたいと考えておりますので、今後ともご理解とご協力よろしくお願い申し上げます。

日時：平成30年9月24日（月・祝）午前10時から11時 出席者数：88名

場所：JA茨木南支店2階



都市計画変更のスケジュールについて

◆市街化区域への編入時期について

(変更後)平成31年9月に市街化区域へ編入予定

(変更前) 当初予定では、平成31年3月を予定していました。

◆都市計画変更スケジュール説明の概要

農地を宅地にするための農林関係部署との協議が難航し、都市計画変更の都合上、半年ほど遅らざるを得ない状況となりました。大塚副市長のご挨拶では、「市の協議に対する見通しが甘く、皆様にご心配をお掛けすることとなり、大変申し訳なく思っている。今後は、万全の体制を整えて取り組み、H31年9月の都市計画変更は絶対に成し遂げる。」ことを、お話しいただきました。

◆今後の対応について

文化財調査やそれに伴う仮設道路整備などの準備工事については、市が先頭に立ち、当初の予定通り実施できるよう調整を進めています。できるだけ事業への影響が少なくなるよう、市及び業務代行予定者(株式会社竹中土木)と工期短縮に向けて連携していきます。

準備組合地権者説明会Q&A

◆当日いただきましたご質問やご意見とその回答を紹介させていただきます。

Q：これまで説明のあった契約時期などのスケジュールはどうなるのか。

A：今後、準備工事の内容などを調整し、半年ずれた事業スケジュールをどれだけ縮められるかを検討していきます。その検討結果を12月中旬に開催を予定している第4回総会で皆様にご報告させていただきます。



Q：半年遅れることでの事務局運営費などの経費はどうなるのか。

A：経費を含めた事業費は確実に上がるものと考えていますが、これから工期の短縮に努めていくため、(株)竹中土木・市と調整していきます。また、今年度末の都市計画変更が遅れることでの懸案事項を嘆願書として整理し、市へも申し入れを行っていますので、今後、対策を協議していきます。



◆その他、地権者の皆様へのお知らせ

地権者説明会での市からの報告内容を踏まえ、進出を予定している事業者(株)LIXIL ビバ・日本 GLP (株) に対して進出意向を確認させていただいたところ、両社とも「**これまでと変わらず、南目垣・東野々宮地区へ是非とも進出させていただきたい。**」との回答をいただきました。

《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理準備組合業務代行予定者事務所

〒567-0836 茨木市目垣三丁目3番26号 澤田ビル3階 電話：072-646-6813 Fax：072-646-6814

茨木市 都市整備部 都市政策課 推進係

〒567-8505 茨木市駅前三丁目8番13号 茨木市役所南館5階

電話：072-620-1660 Fax：072-620-1730 E-mail：toshi@city.ibaraki.lg.jp