

南目垣・東野々宮町地区 まちづくりニュース

発行：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

ニュース
レター

No6

令和4年4月発行

令和4年度収支予算(案)が可決されました

令和4年3月19日(土)、「茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合第7回総会」を開催しました。

当日は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、議決権行使書・委任状の提出による書面議決を実施すると共に、参加者には感染防止策の徹底にご協力頂いた上での総会開催とし、審議の結果、「令和4年度収支予算(案)について」が賛成多数により可決されました。(当日参加者による挙手並びに議決権行使書及び委任状による賛成138名)

また報告事項においては、竹中土木より新たなイメージパースが公開され、進出事業各社からは施設計画及び防災への取り組みについて、それぞれ発表がありました。(裏面参照)

コロナ禍での事業運営も2年以上が経過し、感染者数も依然として予断を許さない状況が続いておりますが、当事業は遅れる事無くスケジュール通りの進捗となっている事から、今回の発表に繋げることが出来ました。これも皆様のご協力の賜物であり、改めて感謝申し上げます。

今後も事業の円滑な推進に向け、組合役員一同取り組んでまいりますので、引き続き皆様のご支援とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

【新・イメージパース】事業区域を北西より鳥瞰



総会審議事項（１）令和４年度収支予算（案）について

事務局より、令和４年度収支決算についての説明があり、賛成多数による可決を頂きました。

１ 収入の部

総会可決

款	項	総予算額 ①	過年度決算額 (令和3年度は見込) ②	令和４年度予算額 ③	令和４年度までの 予算執行見込額 ⑥ (②+③)
補助金	市補助金	810,000,000	528,500,000	140,750,000	669,250,000
借入金	借入金	6,767,000,000	3,825,494,996	2,883,807,890	6,709,302,886
諸収入	預金利息		64,155	1,200	65,355
合	計	7,577,000,000	4,354,059,151	3,024,559,090	7,378,618,241

総会報告事項（１）令和３年度工事進捗状況について

事務局より、令和３年度工事進捗状況について説明があり、工事は当初計画に対し約75%の進捗率であり計画通りに進んでいる事、また、農地ゾーン・事業ゾーンについては、7月末に使用収益が開始となる事を報告させて頂きました。[詳細は同封の「工事進捗状況について」をご覧ください。](#)

総会報告事項（２）進出事業者の施設計画について

進出事業各社より施設計画及び防災に向けた取組についての発表がありました。



- ・ピロティ型店舗（1F 駐車場、2F インテリア小物、3F 家具）
駐車場165台、売場面積1500坪の中型店舗を計画
- ・災害時にはいち早い店舗の復旧、営業体制を整え地域住民への生活物資の販売、避難所としての活用や必需品の提供等を検討中（過去事例有）



- ・ホームセンター、家電量販店、スーパーマーケットの複合店舗を計画
- ・敷地内に住宅展示場等のイベントスペースを併設し、にぎわいを創出
- ・災害に備え、自家発電機や非常用給水システムの導入、トイレ利用サービスの採用を検討中



- ・主となる物流施設のみならず、地域の方が利用可能な施設を併設する等地域に開かれた次世代型の物流倉庫を計画
- ・災害時、緊急避難場所や緊急支援物資の一時保管スペースの提供を検討中（他地区にて、自治体と防災協定を結んだ数多くの実績有）

総会報告事項（３）まちの愛称募集について

新たなイメージパースの公開と併せ、「新しいまちの愛称」を募集する事となりました。

[詳細は同封の「新しいまちの愛称募集」チラシをご覧ください。](#)

《連絡先》

茨木市南目垣・東野々宮土地地区画整理組合

〒567-0837 茨木市南目垣一丁目 810 番地 TEL:072-646-6813 FAX:072-646-6814

※右側のQRコードより組合のFacebookページを閲覧できます。

