

阪急オアシス茨木駅前店
【新設】

第 1 回茨木市大規模小売店舗立地審議会
令和 2 年 7 月 2 日
茨木市産業環境部商工労政課

届出の概要

届出条項法	法第5条第1項（新設）
店舗名称	阪急オアシス茨木駅前店
所在地	茨木市西中条町226番2 他
用途地域	商業地域
届出年月日	令和元年12月27日
新設年月日	令和2年8月28日
設置者	阪急阪神不動産株式会社
小売業者	株式会社阪急オアシス
店舗面積	1,230m ²

施設の配置・運営

施設の配置	駐車場の収容台数	12台
	駐輪場の収容台数	124台
	荷さばき施設の面積	39.6m ²
	廃棄物保管施設の容量	8.2m ³
施設の運営	開店・閉店時刻	7時00分～23時00分
	駐車場の利用時間帯	6時45分～23時15分
	駐車場の出入口の数	1箇所
	荷さばき作業時間帯	6時00分～21時00分

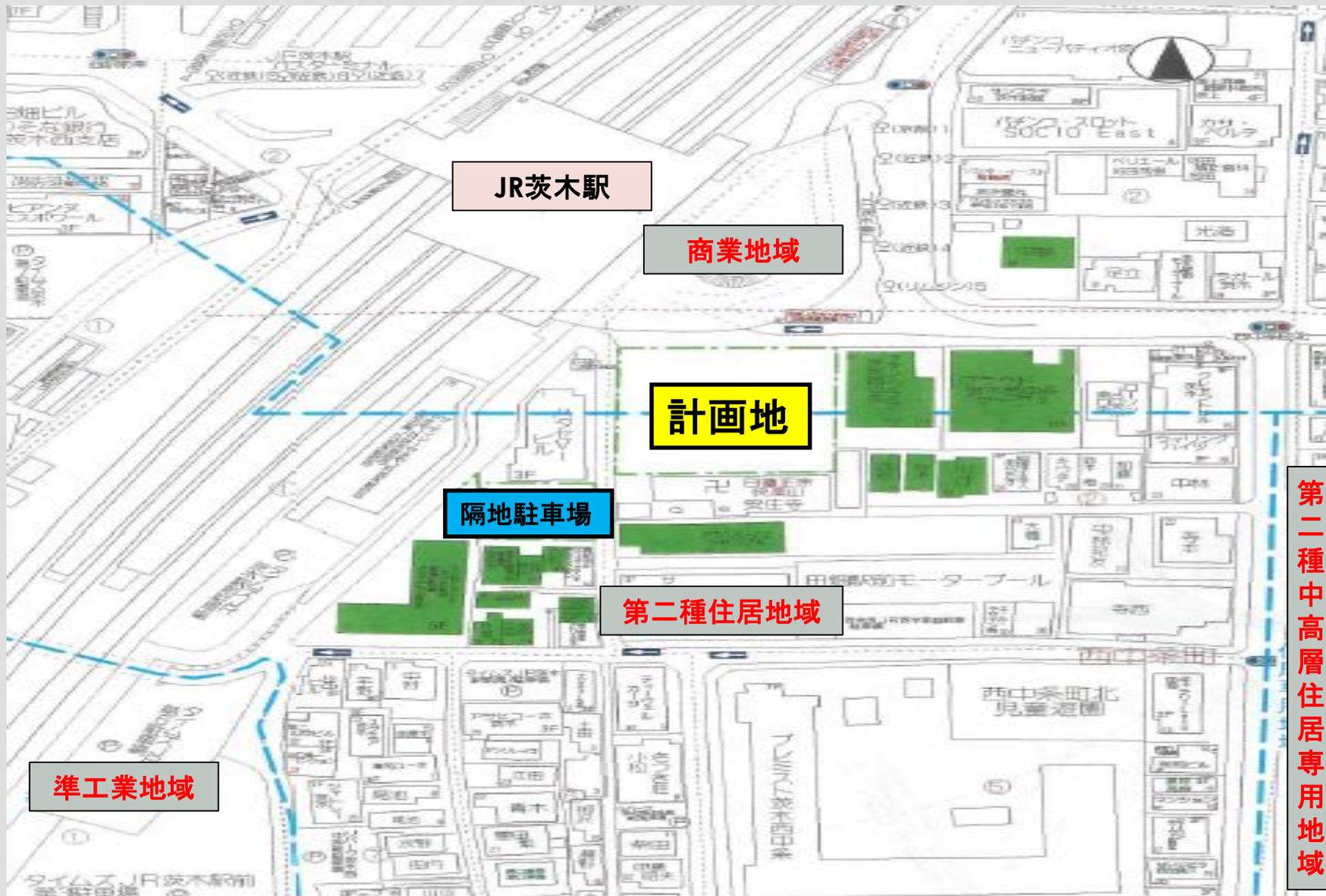
□ 住民説明会 令和2年2月5日開催 10名出席

位置図

拡大図



周辺図



JR茨木駅

商業地域

計画地

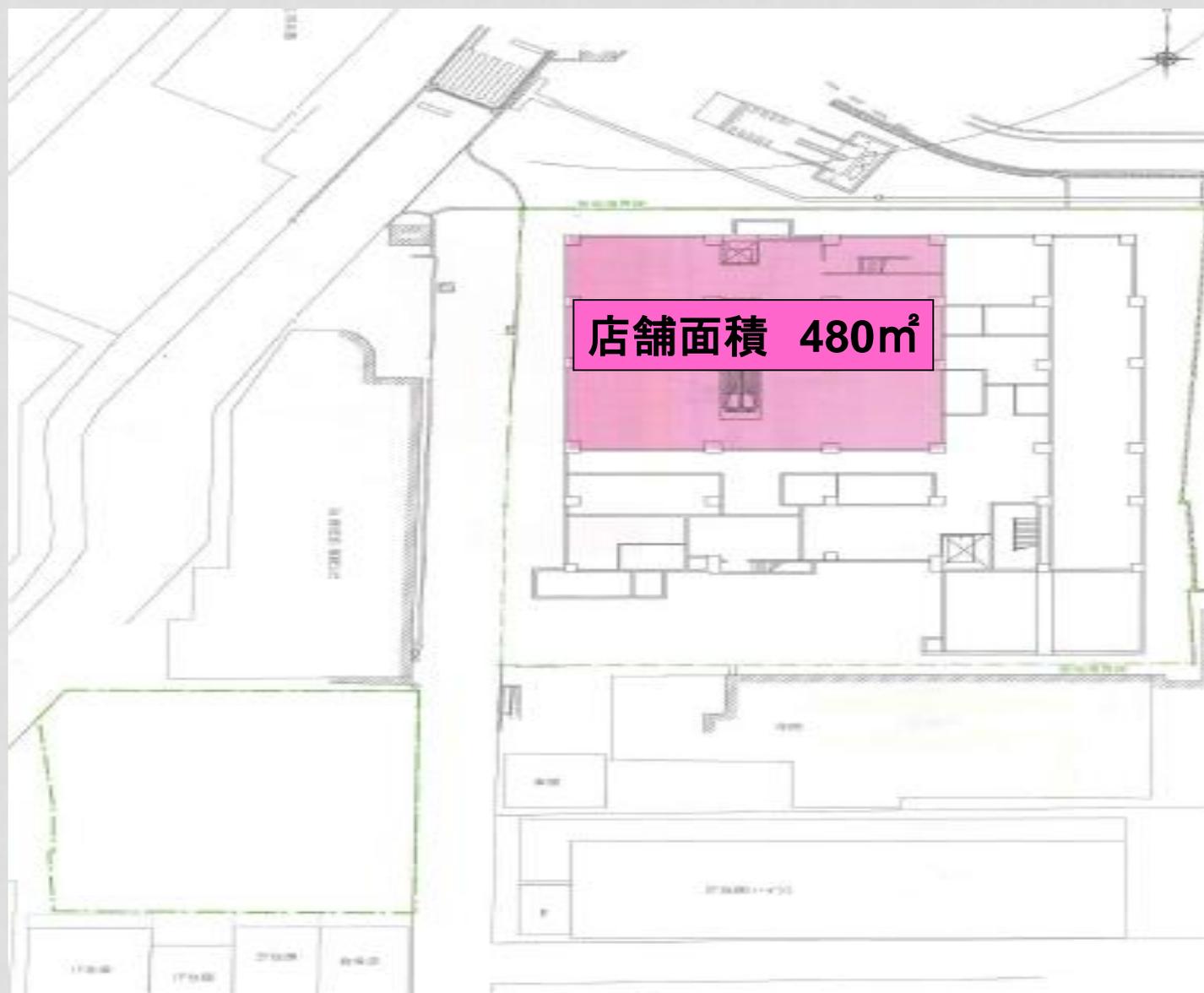
隔地駐車場

第二種住居地域

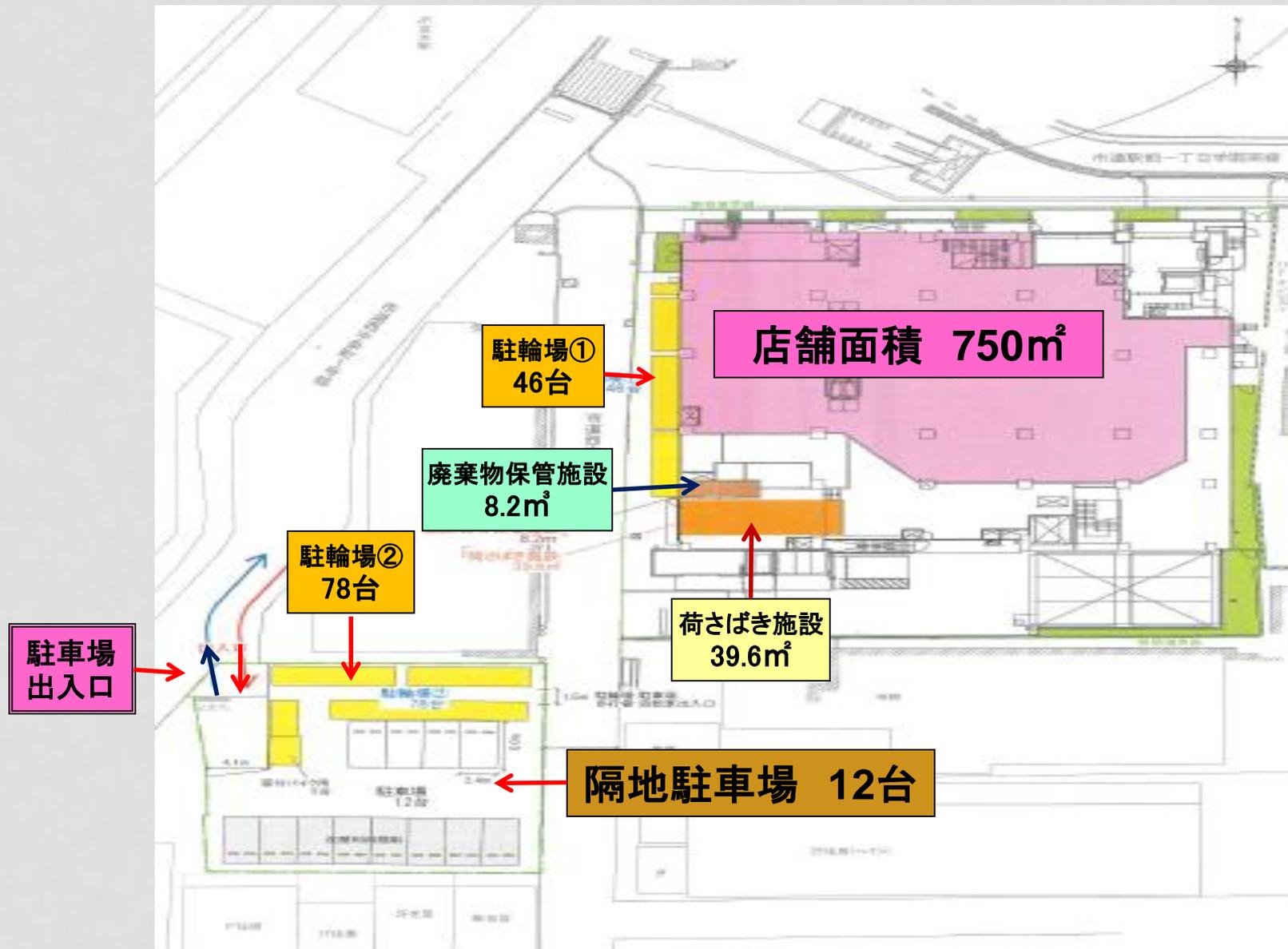
準工業地域

第二種中高層住居専用地域

配置図兼平面図 地下1階



配置図兼平面図 1階



騒音予測



- : 総合的な予測 (平均値)
- ▲: 発生源毎の予測 (最大値)

予測結果

- ▲ ⇒ 基準値以下
- ▲ ⇒ 基準値超過

現場状況(1)

撮影：R2/6/23



現場状況(2)

撮影：R2/6/23



隔地駐
車場

計画地

防火水そう
40H

商業地域

日蓮正宗
快楽山
安住寺

田畑駅前モータープール

現場状況(3)

撮影：R2/6/23



現場状況(4)

撮影：R2/6/23

摂津市を中心とする
賃貸・不動産投資
F・D1店舗部分所有)

平和住建株式会社

阪急OASIS



現場状況(5)

撮影：R2/6/23



現場状況(6)

撮影：R2/6/23



現場状況(7)

撮影：R2/6/23



現場状況(8)

撮影：R2/6/23



現場状況(9)

撮影：R2/6/23



住民意見

縦覧期間

令和2年1月15日から令和2年5月15日まで

住民意見 提出件数

0件